

Cyngor Sir Ynys Môn	
Adroddiad i:	Cyngor Llawn
Dyddiad:	10 Mawrth 2022
Pwnc / Testun:	Adroddiad Adolygu - Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd
Deilydd(ion) Portffolio:	Cynghorydd Richard Dew
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Christian Branch – Pennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd
Awdur yr Adroddiad: Tel: E-bost:	Rebeca Jones Rheolwr Polisi Cynllunio rebecajones@gwynedd.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	Yn berthnasol i bob aelod etholedig

A – Argymhelliad / Argymhellion a rheswm / rhesymau	
Argymhelliad Bod y Cyngor Llawn yn: Cytuno i gyhoeddi'r Adroddiad Adolygu (gweler Atodiad 1) a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru, fel y gellir cychwyn ar y broses o baratoi Cynllun Diwygiedig. Rhesymau 1.0 Cefndir 1.1 Mae'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn nodi fod angen adolygu Cynllun Datblygu Lleol 4 mlynedd yn dilyn ei fabwysiadu. Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly, yn unol â'r gofyn statudol, y 31 Gorffennaf 2021 oedd y dyddiad ar gyfer cychwyn y broses adolygu. 1.2 Cyn cychwyn ar baratoi CDLI diwygiedig mae'n rhaid adolygu'r cynllun presennol a pharatoi Adroddiad Adolygu. Mae'n ofyn statudol i Gyngor Llawn gytuno i gyhoeddi Adroddiad Adolygu er mwyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru, cyn y gellir cychwyn ar y broses o baratoi CDLI diwygiedig. 1.3 Pwrpas yr Adroddiad Adolygu yw edrych ar yr holl dystiolaeth sydd yn berthnasol i'r CDLI ar y cyd, a dod i gasgliad ynglŷn â'r math o adolygiad bydd yn cael ei ddilyn. Gall hyn fod yn adolygiad ffurf lawn, sydd gyfystyr a pharatoi Cynllun newydd, neu adolygiad ffurf fer, sydd gyfystyr ag addasu rhannau penodol o'r Cynllun cyfredol. Pwysleisir nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau y bydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun.	

1.4 Mae Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Llywodraeth Cymru) yn nodi y dylai'r Adroddiad Adolygu fod yn gryno a chynnwys yr isod:

- Pa wybodaeth sy'n cael ei hystyried i lywio adolygiad o'r cynllun a pham.
- Sut mae'r canfyddiadau'n effeithio ar weledigaeth, nodau ac amcanion y cynllun, gan gynnwys rhoi'r strategaeth ar waith.
- Adolygiad o bob maes pwnc yn y cynllun gan nodi'n glir beth sydd angen ei newid, a pha rannau o'r sail dystiolaeth y mae angen ei ddiweddarau i gefnogi'r newidiadau.
- Ailystyried yr Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol ac Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd.
- Archwilio ac esbonio'r cyfleoedd i baratoi CDLI ar y Cyd-gyda ACLlau cyfagos a chynyddu gweithio traws-ffiniol.
- Casgliadau clir ynghylch pam mae angen dilyn y drefn adolygu ffurf lawn (sydd gyfystyr a pharatoi Cynllun newydd), neu'r weithdrefn adolygu ffurf fer (sydd gyfystyr ag addasu rhannau o'r Cynllun cyfredol).

1.5 Mae'r Adroddiad Adolygu sydd yn Atodiad 1 yn cynnwys 6 rhan sef:

Rhan 1 – Cyflwyniad a chefnidir, sydd yn cynnwys y cyd-destun deddfwriaethol ac yn gosod allan beth yw pwrpas yr Adroddiad Adolygu a beth sydd yn rhannau 2 i 6 o'r Adroddiad Adolygu

Rhan 2 - Yn cynnwys y prif newidiadau mewn deddfwriaeth, polisi cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd mewn grym ers mabwysiadu'r cynllun presennol, a materion eraill sydd yn dylanwadu ac felly angen ystyriaeth bellach.

Rhan 3 – Yn cynnwys adolygiad o'r Cynllun cyfredol ac yn gosod allan newidiadau posib fydd angen eu gwneud i'r strategaeth, amcanion a pholisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Rhan 4 – Yn cynnwys y gofynion ar gyfer adolygu neu ddiweddarau'r sail tystiolaeth i gefnogi neu lywio unrhyw newidiadau i'r CDLI ar y Cyd.

Rhan 5 - Yn cynnwys yr ystyriaeth sydd wedi ei roi i gydweithio a pharatoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, gan ei fod yn ofynnol rhoddi ystyriaeth i hyn o fewn yr Adroddiad Adolygu.

Rhan 6 - Gosod allan y casgliadau ynglŷn â ffurf yr adolygiad o'r Cynllun (adolygiad ffurf fer neu llawn) y bydd angen ei ddilyn.

1.6 Mae'r dystiolaeth yn yr Adroddiad Adolygu yn tanlinellu'r angen am **Adolygiad Ffurf Lawn o'r Cynllun, ac fe welir o'r trosolwg isod fod ymatebion i'r ymgynghoriad cyhoeddus yn cytuno gyda hynny.**

2. Ymgynghoriad Cyhoeddus

- 2.1 Rhyddhawyd yr Adroddiad Adolygu Drafft ar gyfer cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 5ed Tachwedd a 20fed Rhagfyr 2021, ac hefyd cynhaliwyd sesiynau briffio aelodau ym mis Tachwedd 2021 ar gyfer holl Aelodau'r Cyngor er mwyn egluro'r broses. Atodir y llythyr ymgynghori yn Atodiad 2 er gwybodaeth, oedd yn cadarnhau pwrpas yr Adroddiad, sef edrych ar yr holl dystiolaeth sydd yn berthnasol i'r CDLI ar y Cyd, a dod i gasgliad ynglŷn â'r math o adolygiad bydd yn cael ei ddilyn. Roedd y llythyr ymgynghori'n pwysleisio hefyd **“nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau y bydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun”**.

Trosolwg o sylwadau a dderbyniwyd

- 2.2 Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus derbyniwyd 329 o sylwadau gan 48 unigolyn/sefydliad. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd ar yr Adroddiad Adolygu ynghyd ac ymateb y Gwasanaeth i'w weld yn Atodiad 3. Mae'r sylwadau yn gallu cael ei categorio i 3 categori fel sydd wedi nodi isod:

- i) Sylwadau sydd yn arwain at newid
- ii) Sylwadau sydd ddim yn berthnasol i'r cam yma o'r broses
- iii) Sylwadau sydd ddim yn berthnasol i'r CDLI (sef ddim yn faterion cynllunio defnydd tir)

- 2.3 Mae sylwadau sydd yn disgyn i mewn i gategori (i) wedi arwain at y newidiadau sydd i'w gweld yn yr Adroddiad Adolygu terfynol mewn ysgrifen drom, wedi ei danlinellu gyda llinell ddwbl (gweler Atodiad 1). Mae'r prif newidiadau wedi eu gosod allan isod.

- i) Cynnwys cyfeiriad yn rhan 2 o'r ddogfen i:
 - a. Canllawiau Ddeddf Teithio Llesol (Gorffennaf 2021) (cyhoeddiad Llywodraeth Cymru)
 - b. Croeso i Gymru: Blaenoriaethau i'r Economi Ymwelwyr 2020-2025 (cyhoeddiad Llywodraeth Cymru)
 - c. Datganiad Ardal Morol (cyhoeddiad Cyfoeth Naturiol Cymru)
 - d. Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru
- ii) Iawn mCynnwys testun sydd yn rhoi diweddariad ynghylch a'r oedi gyda chyhoeddi Nodyn Cyngor Technegol 15 diwygiedig yn Rhan 2
- iii) Cynnwys testun sydd yn cyfeirio at yr ymgynghoriadau gan Llywodraeth Cymru ar newidiadau bosib i drethi lleol ar ail gartrefi a llety hunan darpar, a diwygiadau i'r rheoliadau a polisi cynllunio yn gysylltiedig â ail-gartrefi a llety hunan-ddarpar
- iv) Man newidiadau i'r testun er mwyn cywirdeb.

- 2.4 Roedd nifer fawr o'r sylwadau a dderbyniwyd yn disgyn i gategori (ii) gan eu bod yn gofyn am newidiadau penodol i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, neu yn gofyn am waith/tystiolaeth bellach ar feysydd penodol. Fel sydd wedi ei nodi yn "Ymateb y Gwasanaeth i'r sylwadau", mi fydd cyfle i ystyried y materion yma fel rhan o'r broses o baratoi cynllun diwygiedig sef y camau fydd yn digwydd nesaf. Gweler isod materion godwyd fel rhan o'r Ymgynghoriad Cyhoeddus, sydd yn faterion sydd i gyd wedi cael eu trafod yn yr Adroddiad Adolygu, ond byddant yn cael yn cael ystyriaeth lawn yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun diwygiedig.
- Iaith Gymraeg a Pholisi PS1
 - Tai Fforddiadwy i bobl leol
 - Tai Marchnad Lleol a Pholisi TAI5
 - Ail Gartrefi a Thai Haf
 - Twristiaeth, yr economi ymweld a gor dwristiaeth
 - Y Ddeddf Llesiant
- 2.5 Fel y nodir yn para 4.2 o'r Adroddiad Adolygu: ***"ystyrir y bydd diwygio neu ddisodli'r sail dystiolaeth yn rhoi cyfle i gael gwell dealltwriaeth o'r gofynion defnydd tir y ddwy sir yn ystod oes y Cynllun Diwygiedig, yn ogystal ag ystyried oblygiadau'r pandemig Cofid ac unrhyw newidiadau cyd-destunol neu bolisi sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r cynllun presennol."*** Pwysleisir hefyd y bydd hyn yn cynnwys rhoi ystyriaeth lawn i'r holl faterion sydd wedi codi mewn ymateb i'r Adroddiad Adolygu.
- 2.6 Mae'r sylwadau sydd yn disgyn i gategori (iii) yn rhai sydd ddim yn berthnasol i'r broses o baratoi'r CDLI neu ddim yn faterion sydd yn berthnasol i'r weithdrefn cynllunio. Er nad yw'r rhain yn faterion sydd yn berthnasol i gynllunio, gall rhain fod yn berthnasol i feysydd gwaith Adrannau / Gwasanaethau eraill y Cyngor.
- 2.7 Gan nodi mai prif bwrpas yr Adroddiad Adolygu yw dod i gasgliad ynglŷn â pha fath o adolygiad y dylid ei ddilyn (adolygiad ffurf fer neu ffurf lawn), mae'r dystiolaeth gefnogol a'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori cyhoeddus yn cefnogir angen i **gynnal adolygiad llawn** o'r Cynllun. Mae Atodiad 4 yn dangos y camau fydd angen eu dilyn ar gyfer cynnal adolygiad llawn – sef paratoi Cynllun diwygiedig.
- 3. Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd**
- 3.1 Mewn cyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd a gynhaliwyd ar yr 22ain Hydref 2021 gwnaeth aelodau'r Pwyllgor ystyried ac yna cymeradwyo'r Adroddiad Adolygu drafft, i fynd allan am y cyfnod o ymgynghoriad cyhoeddus y cyfeirir at yn rhan 2 o'r adroddiad yma.
- 3.2 Cyflwynwyd y sylwadau a dderbyniwyd yn sgil yr ymgynghoriad cyhoeddus yn ogystal ac ymateb y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd, gyda'r Adroddiad Adolygu oedd yn cynnwys newidiadau yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, i gyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ar y 4ydd o Chwefror 2022. Penderfyniad y Pwyllgor Polisi ar y Cyd oedd:

	i. Derbyn y newidiadau i'r Adroddiad Adolygu (sef Atodiad 1) ii. Cymeradwyo yr Adroddiad Adolygu fel yr adroddiad terfynol a fydd yn cael ei gyhoeddi a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth Cyngor Llawn Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn.
3.3	Fel y nodwyd eisoes, mae'n ofyn statudol i gael cytundeb Cyngor Llawn i gyhoeddi'r Adroddiad Adolygu er mwyn ei gyflwyno i Llywodraeth Cymru, cyn y gellir cychwyn ar y broses o baratoi CDLI Diwygiedig.
4.	Camau Nesaf
4.1	Yn ddarostyngedig i gytundeb y Cynghorau, y cam nesaf bydd paratoi Cytundeb Cyflawni a Chynllun Cynnwys Cymunedau, fydd yn gosod allan y camau ac amserlen ar gyfer paratôï cynllun diwygiedig, ynghyd a sut bydd y Cyngor yn Cynnwys Cymunedau wrth lunio'r Cynllun Diwygiedig. Mi fydd y Cytundeb Cyflawni yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ag yn derbyn ystyriaeth gan y Cyngor cyn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru. Unwaith mae'r Cytundeb Cyflawni wedi ei gytuno efo Llywodraeth Cymru mae gwaith yn cychwyn yn ffurfiol ar y broses o baratoi Cynllun Diwygiedig. Mae gwaith rhag paratoi yn mynd rhagddi o fewn y Gwasanaeth ac mi fydd y gwaith yma yn parhau tan i'r Cytundeb Cyflawni gael ei gytuno.

B – Pa opsiynau eraill bu i chi ystyried a beth oedd y rhesymau am eu gwrthod ac/neu am ddewis yr opsiwn hwn?

Dim yn berthnasol oherwydd fod paratoi a cyflwyno Adroddiad Adolygu i Lywodraeth Cymru yn gam statudol.

C – Pam fod hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Fel y nodwyd ym mharagraff 3.1 a 3.2 mae'r Cydbwyllgor Polisi Cynllunio wedi ystyried yr Adroddiad Adolygu cyn yr ymgynghoriad cyhoeddus ac wedi ystyried y newidiadau a wnaed i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn yr Ymgynghoriad Cyhoeddus a Penderfyniad y Pwyllgor Polisi ar y Cyd oedd:

- i. Derbyn y newidiadau i'r Adroddiad Adolygu (sef Atodiad 1)
- ii. Cymeradwyo yr Adroddiad Adolygu fel yr adroddiad terfynol a fydd yn cael ei gyhoeddi a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth Cyngor Llawn Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn.

Ch – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor Llawn?

d/b

D – A yw'r penderfyniad hwn oddi fewn i'r gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

d/b

Dd – Asesu'r effeithiau posibl (os yn berthnasol):

1	Sut mae'r penderfyniad yma'n effeithio ar ein hanghenion tymor hir fel Ynys?	Mi fydd Cyflwyno Adroddiad Adolygu i Lywodraeth Cymru golygu gallu symud ymlaen efo'r paratoi Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig
2	A yw hwn yn benderfyniad a ragwelir y bydd yn atal costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod i'r dyfodol? Os felly, sut?	d/b
3	A ydym wedi bod yn cydweithio â sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn? Os felly, rhwch wybod gyda phwy.	Y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y cyd sydd wedi paratoi'r Adroddiad Adolygu. Mae'r Gwasanaeth yn wasanaeth ar y cyd rhwng Cyngor Sir Ynys Môn a Cyngor Gwynedd.
4	A yw dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae rhan wrth ddrafftio'r ffordd hon ymlaen, gan gynnwys y rheini y byddai'r penderfyniad yn cael effaith uniongyrchol arnynt? Esboniwch sut.	Mae'r Adroddiad Adolygu wedi bod yn destun Ymgynghoriad Cyhoeddus, gweler paragraff 2.1 – 2.7 yn Rhan A uchod.
5	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar y grwpiau a warchodir o dan y Ddeddf Cydraddoldeb 2010.	d/b
6	Os yw hwn yn benderfyniad strategol, nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad yn ei gael ar y rhai sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol.	Unwaith y bydd Adroddiad Adolygu wedi'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru, gall gwaith gychwyn ar baratoi cynllun diwygiedig. Bydd y Cynllun Diwygiedig yn ymateb i'r materion economaidd-gymdeithasol sy'n wynebu'r Ynys drwy, er enghraifft, sicrhau cyflenwad digonol o dai fforddiadwy, cyfleoedd cyflogaeth drwy ddyraniadau tir cyflogaeth, a sicrhau bod datblygiadau mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n hygyrch i bawb.
7	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg a pheidio â	d/b

	thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.	
--	--	--

E – Gyda phwy yr ymgynghoroch? Beth oedd eu sylwadau?		
1	Prif Weithredwr / Uwch Dim Arweinyddiaeth (UDA) (gorfodol)	
2	Cyllid / Swyddog 151 (gorfodol)	
3	Swyddog Cyfreithiol / Monitro (gorfodol)	
4	Adnoddau Dynol (AD)	
5	Eiddo	
6	Technoleg Gwybodaeth (TG)	
7	Caffael	
8	Sgriwtini	
9	Aelodau Lleol	

F - Atodiadau:
Atodiad 1: Adroddiad Adolygu Atodiad 2: Llythyr Ymgynghori Atodiad 3: Sylwadau yn dilyn yr ymgynghori a ymateb y Gwasanaeth Atodiad 4: Camau ar gyfer paratoi Cynllun Diwygiedig

Ff – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am ragor o wybodaeth):
d/b

**Adroddiad Adolygu
Terfynol
Cynllun Datblygu Lleol
ar y Cyd Gwynedd a
Môn**

(yn cynnwys y newidiadau yn dilyn yr ymgynhyrdd cyhoeddus)

Mawrth 2022

Cynnwys

1.0	Cyflwyniad	2
	Cefndir.....	2
	Beth yw Adroddiad Adolygu	2
2.0	Gwybodaeth a materion perthnasol	4
	Arwyddocâd newidiadau cyd-destunol.....	4
	Newidiadau Deddfwriaethol	4
	Diwygiadau i arweiniad Polisi Cynllunio Cenedlaethol	5
	Y cyd-destun rhanbarthol.....	12
	Y cyd-destun lleol	13
	Materion eraill sydd yn dylanwadu ac angen ystyriaeth	17
	Canfyddiadau'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol	23
3.0	Adolygiad o'r CDLI a'r newidiadau posib.....	26
	Gweledigaeth ac amcanion strategol.....	26
	Strategaeth.....	26
	Polisiâu'r Cynllun.....	27
	Mapiau Cynigion, Mapiau Mewnosod a'r Mapiau Cyfyngiadau	47
	Canllawiau Cynllunio Atodol	48
4.0	Gofynion adolygu'r sail dystiolaeth	49
	Casglu dystiolaeth	49
	Asesiadau Effaith.....	51
5.0	Cyd-weithio a pharatoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd	52
6.0	Casgliadau a chamau nesaf.....	54

1.0 Cyflwyniad

Cefndir

- 1.1 Mae'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn nodi'r angen i adolygu Cynllun Datblygu Lleol ar ôl cyfnod o 4 mlynedd yn dilyn ei fabwysiadu. Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017, ac felly, mae'r cyfnod o adolygu'r Cynllun wedi cychwyn ar 31 Gorffennaf, 2021.
- 1.2 Y Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 a Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015 sydd yn gosod allan y camau statudol sydd rhaid ymgymryd wrth adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r rheoliadau yn gosod allan camau gwahanol i ymgymryd ag adolygiad ffurf fer neu adolygiad llawn o Gynllun Datblygu Lleol. Mae canllawiau Llywodraeth Cymru yn amlinellu'n glir yr amgylchiadau ar gyfer dilyn naill neu'r llall o'r gweithdrefnau. Noder fod y ddwy drefn yn dra gwahanol ac nid yw'n ddewisol pa un y bydd rhaid ei ddilyn. Yn dilyn rhoi sylw i'r ystyriaethau perthnasol yn yr Adroddiad canlynol fe fydd yr Adroddiad yn dod i gasgliad ynglŷn â pha weithdrefn adolygu a fydd angen ymgymryd, hynny yw boed yn adolygiad ffurf fer neu yn adolygiad llawn. Bydd y CDLI ar y Cyd diwygiedig yn cwmpasu cyfnod cynllun hyd at 2036, sef diwedd cyfnod o 15 mlynedd a fydd yn dechrau yn 2021.
- 1.3 Mae'r Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB) yn rhan allweddol o'r broses o adlewyrchu ar berfformiad gan gynnwys lwyddiannau a methiannau'r Cynllun cyfredol. Ymhellach mae canfyddiadau'r AMB yn cyfrannu at lywio datblygiad y Cynllun Diwygiedig. Mae'r AMB sydd wedi ei gyhoeddi (3 mewn nifer) yn nodi pryderon ynglŷn â rhai meysydd polisi ble mae'r targed polisi â osodwyd o fewn y dangosydd wedi ei fethu. Nid oedd y methiannau hyn ynddynt eu hunain yn cyfiawnhau'r angen i gynnal adolygiad cynnar o'r Cynllun gan fod y Cynllun yn gyffredinol yn perfformio'n dda. Fodd bynnag maent yn faterion a fydd angen eu hystyried fel rhan o'r Cynllun Diwygiedig. Gweler rhan 2.89 am fwy o fanylion.

Beth yw Adroddiad Adolygu

- 1.4 Paratoi a derbyn cymeradwyaeth o'r Adroddiad Adolygu yw'r cam cyntaf yn y broses o baratoi Cynllun Diwygiedig. Bydd yr Adroddiad Adolygu yn rhan allweddol o sail dystiolaeth y Cynghorau pan gyflwynir yr CDLI ar y Cyd Diwygiedig i Lywodraeth Cymru i'w archwilio.
- 1.5 Mae'r Adroddiad Adolygu hwn, yn cyflwyno meysydd lle mae'r CDLI cyfredol yn cyflawni ac yn perfformio'n dda, yn ogystal â'r meysydd hynny lle gall fod angen newidiadau. **Pwysleisir nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau y bydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun.** Dim ond wrth ddilyn y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig a chasglu'r wybodaeth

a thystiolaeth berthnasol y bydd posib adnabod manylion y newidiadau sydd angen eu gwneud i'r Cynllun.

1.6 Bydd yr Adroddiad Adolygu yn:

- crynhoi canfyddiadau'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol hyd yma;
- adolygu'r polisiau presennol o fewn y CDLI ar y Cyd yn unol â'r penawdau a osodir o fewn y Cynllun;
- ystyried os oes yna newidiadau cyd-destunol yn arwain at yr angen i newid agweddau o'r Cynllun;
- nodi pa ymchwil pellach/casglu gwybodaeth sydd ei angen ar gyfer paratoi Cynllun Diwygiedig.
- asesu Cynlluniau/Strategaethau/Deddfwriaeth genedlaethol, ranbarthol a lleol perthnasol sydd wedi dod i rym ers mabwysiadu'r Cynllun gwreiddiol ac ystyried yr angen i sicrhau fod y Cynllun yn cyd-fynd gyda'r arweiniad cyfredol;
- dod i gasgliad ynglŷn â'r weithdrefn briodol er mwyn ymgymryd â'r adolygiad a pharatoi Cynllun Diwygiedig (adolygiad ffurf fer yn neu ffurf llawn).

1.7 Mae'r Adroddiad yn cynnwys y rhannau isod:

Rhan 2

Mae rhan 2 yn gosod allan y prif newidiadau mewn deddfwriaeth, polisi cenedlaethol, ranbarthol a lleol sydd mewn grym ers mabwysiadu'r cynllun presennol. Ystyrir fod yn newidiadau sydd yn cael eu hamlygu yn y rhan yma rhai pwysig i'w hystyried wrth ddiwygio'r CDLI ar y Cyd. Mae prif ganfyddiadau'r tri Adroddiad Monitro Blynnyddol sydd wedi cael ei baratoi yn cael ei nodi ynghyd a materion eraill gall dylanwadu.

Rhan 3

Mae'r rhan yma yn gosod allan adolygiad o'r Cynllun cyfredol ag yn gosod allan newidiadau posib fydd angen ei wneud i'r strategaeth, amcanion a pholisiau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Rhan 4

Mae'r rhan yma yn gosod allan y gofynion ar gyfer adolygu neu ddiweddarau'r sail tystiolaeth i gefnogi neu lywio unrhyw newidiadau i'r CDLI ar y Cyd.

Rhan 5

Mae'r rhan yma yn gosod allan yr ystyriaeth sydd wedi ei rhoi i gyd weithio a pharatoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Rhan 6

Mae rhan 6 yn gosod allan y casgliadau a ffurf o adolygiad y bydd angen ei ddilyn.

2.0 Gwybodaeth a materion perthnasol

Arwyddocâd newidiadau cyd-destunol

- 2.1 Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd (31 Gorffennaf 2017) mae yna ystod o ddeddfwriaeth/polisiau a strategaethau cenedlaethol, lleol a rhanbarthol wedi eu cyhoeddi. Er mwyn sicrhau fod y Cynllun ai gynnwys yn gyfredol, bydd angen sicrhau fod ystyriaeth yn cael ei roddi i'r materion cyd-destunol hyn sydd yn dylanwadu ar gynnwys y Cynllun. Bydd angen i'r Cynllun Diwygiedig gymryd i ystyriaeth yr amrywiol Ddeddfau newydd, fframweithiau polisi, canllawiau wedi'u diweddarau a thystiolaeth sydd wedi dod i'r amlwg ar lefel genedlaethol, ranbarthol a lleol.
- 2.2 Er nad yw'n hollgynhwysol, mae'r canlynol yn nodi'r elfennau hynny fydd yn cael y dylanwad mwyaf arwyddocaol wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig.

Newidiadau Deddfwriaethol

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2019.

- 2.3 Ar 1 Ebrill 2019 daeth diwygiad i'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir (GDPO) i rym sy'n ymwneud yn benodol â datblygiadau ynni, telathrebu a gwasanaeth. Y diwygiad mwyaf arwyddocaol yw diwygiad i Atodlen 2, rhan 2 'Mân Weithrediadau' sy'n cyflwyno Dosbarthiadau D ac E ac yn sefydlu hawliau datblygu ar gyfer offer a seilwaith ar gyfer "ailwefru cerbydau trydan" cyn belled â bod y cynigion yn cydymffurfio â'r meini prawf rhagnodedig.

Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

- 2.4 Derbyniodd Deddf Cynllunio (Cymru) Gydsyniad Brenhinol ym mis Gorffennaf 2015 a daeth i rym fesul cam rhwng Hydref 2015 ac Ionawr 2016. Er ei bod mewn grym cyn i'r CDLI ar y Cyd gael ei fabwysiadu a chyn yr ymchwiliad cyhoeddus, ystyrir ei bod yn ddefnyddiol cyfeirio ato gan ei fod yn darparu sylfaen ar gyfer newidiadau cyd-destunol eraill y mae angen eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig a'r camau monitro dilynol. Mae'n cyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) a Chynlluniau Datblygu Strategol (SDP).

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

- 2.5 Derbyniodd y Ddeddf Gydsyniad Brenhinol ar 21ain Mawrth 2016, gan ddarparu deddfwriaeth newydd i reoli adnoddau naturiol Cymru yn rhagweithiol ac yn gynaliadwy. Mae'r Ddeddf yn

cynnwys dyletswydd bioamrywiaeth newydd sy'n anelu at gynorthwyo i wrthdroi dirywiad a sicrhau gwytnwch a dyfodol bioamrywiaeth tymor hir yng Nghymru. Mae'r Ddeddf hefyd yn rhoi tasg i Weinidogion Cymru osod targedau i leihau allyriadau tŷ gwyr a gosod cyllidebau carbon. Mae'n cyflwyno pwerau newydd i gynyddu faint o ddeunyddiau i'w hailgylchu, ynghyd â gwella ansawdd y deunyddiau i'w hailgylchu. Mae'r ddeddf hefyd yn rhoi dyletswydd ar Gyfoeth Naturiol Cymru (CNC) i baratoi Adroddiad o Gyflwr Adnoddau Naturiol a Datganiadau Ardal.

Deddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

- 2.6 Er mai dyddiad y Ddeddf hon yw 2015, daeth i rym ar ôl i'r CDLI ar y Cyd-gael ei gyflwyno i'w archwilio (Ebrill 2016). Derbyniodd Deddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) Gydsyniad Brenhinol ym mis Ebrill 2015 a daeth i rym ar 1 Ebrill 2016. Mae'r Ddeddf yn cryfhau'r trefniadau llywodraethu presennol ar gyfer gwella lles Cymru trwy sicrhau bod datblygu cynaliadwy wrth wraidd penderfyniadau llywodraeth a chyrff cyhoeddus. Ei nod yw gwneud gwahaniaeth i fywydau pobl yng Nghymru mewn perthynas â nifer o nodau llesiant gan gynnwys gwella iechyd, diwylliant, treftadaeth a defnyddio adnoddau'n gynaliadwy. Mae'r Ddeddf yn darparu'r fframwaith deddfwriaethol ar gyfer paratoi Cynlluniau Llesiant Lleol, sy'n disodli Cynlluniau Integredig Sengl.
- 2.7 Mae saith nod llesiant y Ddeddf fel a ganlyn:
1. Cymru lewyrchus
 2. Cymru gydnerth
 3. Cymru iachach
 4. Cymru sy'n fwy cyfartal
 5. Cymru o gymunedau cydlynus
 6. Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu
 7. Cymru sy'n gyfrifol ar lefel fyd-eang
- 2.8 Yn ystod archwiliad cyhoeddus o'r CDLI ar y Cyd, aethpwyd i'r afael â goblygiadau'r Ddeddf er mwyn sicrhau bod y Cynllun yn adlewyrchu'r nodau a gynhwysir yn y Ddeddf.

Diwygiadau i arweiniad Polisi Cynllunio Cenedlaethol

Cynlluniau a Pholisïau Cenedlaethol

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (2021)

- 2.9 “Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040” yw'r fframwaith datblygu cenedlaethol, sy'n gosod y cyfeiriad ar gyfer datblygu yng Nghymru hyd at 2040. Mae'n gynllun datblygu gyda strategaeth ar gyfer mynd i'r afael â blaenoriaethau cenedlaethol allweddol trwy'r system gynllunio, gan gynnwys cynnal a datblygu economi fywiog, cyflawni datgarboneiddio a gwytnwch yn yr hinsawdd, datblygu ecosystemau cryf a gwella iechyd a lles ein cymunedau.
- 2.10 Mae'r Cynllun Cenedlaethol yn nodi pedwar rhanbarth ar gyfer datblygu polisi yng Nghymru yn y dyfodol - Gogledd Cymru, Canolbarth Cymru, De Orllewin Cymru a De Ddwyrain Cymru. Rhaid bod gan bob rhanbarth Gynllun Datblygu Strategol (CDS) sy'n cydnabod y cryfderau a'r heriau yn y rhanbarth hwnnw, ac sydd hefyd yn ategu'r cynlluniau a'r gwaith sy'n digwydd mewn rhanbarthau eraill. Mae hyn yn golygu y dylai rhanbarthau weithio'n dda gyda'i gilydd i ddelio â materion sy'n digwydd ar draws y rhanbarthau a manteisio i'r eithaf ar y cyfleoedd ar gyfer twf. Yn fras bydd CDS yn cael eu paratoi mewn ffordd debyg i Gynlluniau Datblygu Lleol, ond ni fyddant yn eu disodli. Bydd CDLI yn parhau i ganolbwyntio ar bolisiau cynllunio lleol ond gallant fod yn fwy cryno a chael mwy o ffocws unwaith y bydd y CDS wedi'i fabwysiadu. Ar y cyfan, disgwylir fod y Cynlluniau (CDS a'r CDLI) yn unol â Chynllun Cymru'r Dyfodol.

Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 11 (Chwefror 2021)

- 2.11 Mae gan y ddogfen hon oblygiadau sylweddol i'r system gynllunio yng Nghymru ac mae'n nodi mai'r system gynllunio yw un o'r prif ddulliau o greu lleoedd cynaliadwy, a bod egwyddorion creu lleoedd yn arf i gyflawni hyn drwy lunio cynlluniau ac yn y broses o wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio. Ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2017, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi fersiwn ddiwygiedig o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10) ym mis Rhagfyr 2018. Ail-ddrafftwyd y ddogfen er mwyn sicrhau bod y saith nod llesiant a phum ffordd o weithio Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 wedi'u hintegreiddio'n llawn i bolisi cynllunio. Mae hefyd yn sicrhau fod y cysyniad o greu lle yn greiddiol yng nghanol polisi cynllunio cenedlaethol. Mae'r newid hyn yn sicrhau bod penderfyniadau cynllunio yn ystyried pob agwedd yn gysylltiedig â lles, ac yn darparu datblygiadau newydd sy'n gynaliadwy ac sy'n darparu ar gyfer anghenion pawb. Cyhoeddwyd diweddariad ffeithiol o Bolisi Cynllunio Cymru ym mis Chwefror 2021 (Argraffiad 11) er mwyn ei alinio â chyhoeddi Cymru'r Dyfodol a chynnwys diweddariadau deddfwriaethol, polisi a chanllawiau ehangach ers cyhoeddi Argraffiad 10 ym mis Rhagfyr 2018.
- 2.12 Yn ogystal, mae'r Nodiadau Cyngor Technegol newydd neu ddiwygiedig canlynol wedi'u cyhoeddi ynghyd a dileu rhai ohonynt ers i'r CDLI ar y Cyd gael ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2017.

Nodyn Cyngor Technegol (NCT 1): Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar y Cyd ar gyfer Tai (Ionawr 2015)

- 2.13 Mae Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 1 wedi'i ddiddymu yn ei gyfanrwydd o ganlyniad i'r newid polisi yn PCC sydd bellach yn disgwyl i awdurdodau cynllunio ddefnyddio eu taflwybr tai fel sail ar gyfer monitro'r broses o gyflawni eu gofyniad tai.

Nodyn Cyngor Technegol (NCT 8): Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy (Gorffennaf 2005)

- 2.14 Yn dilyn cyhoeddiad o Gymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (2021) cafodd NCT 8 ei ddiddymu.

Nodyn Cyngor Technegol (NCT 15) Datblygu, Llifogydd ac erydu arfordirol

- 2.15 Roedd fersiwn newydd o NCT 15 i fod i ddod i rym ar 1 Rhagfyr 2021. Mae parthau llifogydd newydd yn cael ei amlinellu o fewn y ddogfen ag bydd parthau gwahanol ar gyfer risg llifogydd o afonydd, môr a dŵr wyneb. Mae'r NCT yn rhoi llawer mwy o bwyslais ar newid hinsawdd a sut i sicrhau fod y materion sydd yn gysylltiedig â hyn yn cael ei osgoi, cyfyngu neu liniaru. Mae'r ddogfen yn rhoi mwy o bwyslais ar y broses o baratoi Cynlluniau Datblygu a'r angen am asesiadau strategol o ganlyniadau llifogydd. Mi fydd mapiau cyngor datblygu yn cael ei disodli gyda map llifogydd Cymru newydd. Ym mis Tachwedd 2021 cyhoeddwyd gan Weinidog Cymru y byddai'r NCT15 newydd a Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn cael ei oedi tan 1 Mehefin 2023. Amlinellodd y Gweinidog hefyd y gofyniad i bob ACLI gwblhau gwaith i adolygu, o fewn y 12 mis nesaf, yr Asesiadau Canlyniadau Llifogydd Strategol (ACLIS) ar gyfer eu hardal, naill ai'n unigol neu'n rhanbarthol. Ar ôl cyhoeddi, bydd NCT 15 newydd a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio bydd yn cael eu defnyddio i lywio'r Cynllun Diwygiedig a bydd yr ACLIS a adolygwyd yn llywio'r strategaeth, polisïau a chynigion y CDLI.

Mi fydd fersiwn newydd o NCT 15 yn dod i rym 1 Rhagfyr 2021. Mae parthau llifogydd newydd yn cael ei amlinellu o fewn y ddogfen ag bydd parthau gwahanol ar gyfer risg llifogydd o afonydd, môr a dŵr wyneb. Mae'r NCT yn rhoi llawer mwy o bwyslais ar newid hinsawdd a sut i sicrhau fod y materion sydd yn gysylltiedig â hyn yn cael ei osgoi, cyfyngu neu liniaru. Mae'r ddogfen yn rhoi mwy o bwyslais ar y broses o baratoi Cynlluniau Datblygu a'r angen am asesiadau strategol o ganlyniadau llifogydd. Mi fydd mapiau cyngor datblygu yn cael ei disodli gyda map llifogydd Cymru newydd. Mi fydd rhaid rhoi ystyriaeth drwyadl i'r canllawiau sydd wedi cynnwys yn y fersiwn newydd wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig i sicrhau fod unrhyw newidiadau yn cyd-fynd a'r arweiniad sydd wedi cael ei osod o fewn NCT 15.

Nodyn Cyngor Technegol (NCT 20): Cynllunio a'r Gymraeg (Hydref 2017)

- 2.16 Mae NCT 20 yn darparu arweiniad wrth ystyried y Gymraeg fel rhan o'r broses o baratoi cynlluniau datblygu lleol. Mae NCT 20 yn cynnwys cyngor ar ymgorffori'r Gymraeg mewn cynlluniau datblygu trwy Asesiadau Cynaliadwyedd. Oni bai bod y datblygiad arfaethedig yn ddatblygiad annisgwyl mawr, ni ddisgwylir i geisiadau unigol gynnwys asesiad unigol gan y bydd materion a themâu allweddol wedi cael eu hystyried ar adeg paratoi'r cynllun. Mae'n

cynnwys gweithdrefnau ar gyfer datblygiadau annisgwyl mawr mewn meysydd lle mae'r iaith yn arbennig o arwyddocaol, ac mae'n cynnwys arweiniad ar arwyddion a hysbysiadau.

- 2.17 Yn unol â'r fersiwn flaenorol o'r NCT hwn, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg yn yr Asesiad Cynaliadwyedd parhaus o'r CDLI ar y Cyd. Yn wahanol i ddisgwyliadau NCT20 Hydref 2017, mae Polisi PS 1 y CDLI ar y Cyd yn gosod disgwyliad priodol ar geisiadau unigol sy'n cyrraedd trothwyon penodol i gynnwys asesiad unigol a'i gyflwyno fel Datganiad Iaith Gymraeg gyda'r cais cynllunio, yn ogystal â meini prawf ar gyfer cyflwyno asesiad effaith iaith. Cymeradwywyd hyn oherwydd yr angen i sicrhau bod y datblygiad arfaethedig yn unol â'r materion a'r themâu allweddol a ystyriwyd yn yr Asesiad Cynaliadwyedd ar adeg paratoi'r CDLI. Yn ogystal, mae'r dull hwn o weithio yn sicrhau bod effaith y datblygiad ar y Gymraeg yn cael ei hystyried, pan fydd yn berthnasol i'r cais cynllunio. Nid yw'r arweiniad yn cael unrhyw effaith uniongyrchol gyfredol ar y CDLI ar y Cyd gan fod Polisi PS1, sy'n seiliedig ar dystiolaeth bresennol, yn sicrhau bod y Gymraeg yn cael ei hystyried wrth wneud penderfyniadau, pan fydd yn berthnasol i'r cais.

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 21: Gwastraff (Chwefror 2017)

- 2.18 Mae NCT 21 wedi'i ddiwygio i adlewyrchu newidiadau i'r cyd-destun polisi gwastraff a nodir yn y Gyfarwyddeb Fframwaith Gwastraff diwygiedig (Cyfarwyddeb 2008/98 /EC ar wastraff) a pholisi Llywodraeth Cymru 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff' a'r Cynllun Sector Casglu, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMS). Gwnaed y newidiadau hyn i ddiweddarau'r ffordd y mae'r broses gynllunio yn hwyluso cyflwyno seilwaith rheoli gwastraff cynaliadwy. Mae hefyd yn ystyried egwyddorion penodol sy'n ganolog i reoli gwastraff yn gynaliadwy, gan gynnwys yr hierarchaeth gwastraff, hunangynhaliath a'r cysyniad o'r sefydliad priodol agosaf.

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol (Hydref 2017)

- 2.19 Mae NCT 24 yn darparu arweiniad ar sut mae'r system gynllunio yn ystyried yr amgylchedd hanesyddol wrth baratoi cynllun datblygu a gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio ac adeiladau rhestredig. Mae hyn yn cynnwys cyflwyno Asesiadau Effaith ar Dreftadaeth, cyngor newydd ar Asedau Hanesyddol o Ddiddordeb Lleol Arbennig a chynnwys cyngor a gafwyd yn flaenorol mewn amrywiaeth o ddogfennau.

Polisi System Draenio Drefol Cynaliadwy (SuDS)

- 2.20 Mae Atodlen 3 o'r Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 yn gwneud SuDS yn ofyniad gorfodol ar bob datblygiad newydd sy'n cynnwys mwy nag un annedd neu ardal adeiladu mwy na 100m. Ers y 7fed o Ionawr 2019, bu angen i bob datblygiad newydd o fwy nag 1 tŷ annedd neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100 metr sgwâr neu fwy defnyddio SuDS ar gyfer gwaredu dŵr wyneb. Rhaid i'r SuDS gael eu dylunio a'i adeiladu yn unol â Safonau Statudol SuDS (a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru) a rhaid i gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan yr awdurdod lleol sy'n gweithredu yn ei rôl Corff Cymeradwyo SuDS (SAB), cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.

Ynni: Papur Gwyn Llywodraeth y DU (Rhagfyr 2020)

- 2.21 Mae'r Papur Gwyn yn manylu ar sut y bydd ailwampio i drafnidiaeth, ynni a seilwaith yn darparu "pŵer sydd wedi'i ddatgarboneiddio'n aruthrol yn yr 2030au" ac ar y ffordd tuag at sero-net erbyn 2050. Mae'r Papur Gwyn yn ceisio dod â pholisi cysylltiedig ag ynni ar draws nifer o sectorau at ei gilydd (h.y. o ynni a'r amgylchedd adeiledig, i drafnidiaeth a'r sectorau diwydiannol). Yn ogystal, mae'n ystyried materion yn ymwneud â llywodraethu ac yn dechrau ystyried sut mae angen i systemau a marchnadoedd ynni addasu i gyflawni targed sero net 2050 y DU. Mae'r Papur yn atgyfnerthu ymrwymiad y Llywodraeth i ynni niwclear gan ei gwneud yn glir ei bod yn parhau i fod yn rhan allweddol o'r strategaeth ynni cenedlaethol. Bydd y papur (ac unrhyw fersiwn terfynol) yn ystyriaeth ar gyfer unrhyw gynllun gorsaf bŵer Wylfa Newydd yn y dyfodol.

Adeiladu Lleuedd Gwell (Gorffennaf 2020)

- 2.22 Mae'r ddogfen hon yn nodi blaenoriaethau polisi cynllunio Llywodraeth Cymru i gynorthwyo yn y cyfnod adfer ar ôl argyfwng pandemig Covid-19. Dylai'r system gynllunio fod yn ganolbwynt wrth ystyried materion amgylchedd naturiol adeiledig sydd wedi codi o'r pandemig. Mae'r ddogfen yn tynnu sylw at y polisïau a'r offerynnau cynllunio allweddol presennol y dylid eu defnyddio gan bob sector yn adferiad amgylcheddol, cymdeithasol, diwylliannol ac economaidd Cymru, gan gydnabod yr angen parhaus i Gynllunwyr weithredu o fewn cyd-destun ehangach o flaenoriaethau a gweithredu ar bob graddfa.

Polisi Adnoddau Naturiol (Awst 2017)

- 2.23 Yn unol â Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Bolisi Adnoddau Naturiol (PAN) ym mis Awst 2017. Ffocws y PAN yw rheoli adnoddau naturiol Cymru yn gynaliadwy, er mwyn cynyddu eu cyfraniad at gyflawni nodau'r Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol. Mae'r PAN yn nodi tair Blaenoriaeth Genedlaethol: Dod o hyd i atebion seiliedig ar natur; cynyddu ynni adnewyddadwy a dulliau o ddefnyddio adnoddau'n fwy effeithlon; a mabwysiadu dull sy'n seiliedig ar leoedd. Mae'r PAN hefyd yn gosod y cyd-destun ar gyfer Datganiadau Ardal (a fydd yn cael ei gynhyrchu gan Adnoddau Naturiol Cymru), gan sicrhau bod y blaenoriaethau cenedlaethol ar gyfer rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy yn llywio'r dull o ddarparu lleol. Bydd rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried y datganiad ardal berthnasol wrth baratoi CDLI. **Mae Datganiad Ardal y Gogledd Orllewin a'r Datganiad Ardal Forol yn berthnasol i ardal y CDLI ar y Cyd.** Bydd goblygiadau'r PAN a'r Datganiad Ardal berthnasol yn cael eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig.

Ffyniant i Bawb: Cymru Garbon Isel (Mawrth 2019)

- 2.24 Mae'r ddogfen yn gosod allan dull Llywodraeth Cymru tuag at dorri allyriadau a chynyddu effeithlonrwydd mewn ffordd sy'n sicrhau'r buddion ehangach i Gymru, gan sicrhau cymdeithas decach ac iachach. Mae'n nodi polisïau a chynigion sydd â'r nod o leihau allyriadau

a chefnogi twf yr economi carbon isel. Yn arbennig o bwysig mewn perthynas â chynllunio yw'r targedau a'r polisiâu a gyflwynir yn y sectorau a ganlyn: pŵer; adeiladau; trafndiaeth; diwydiant; defnydd tir, newid defnydd tir a choedwigaeth; amaethyddiaeth; a rheoli gwastraff. Bydd goblygiadau'r Cynllun yn cael ei hystyried wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig.

Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru (Tachwedd 2019)

- 2.25 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru gynllun morol cyntaf Cymru ym mis Tachwedd 2019. Mae'n nodi polisi cenedlaethol ar gyfer yr 20 mlynedd nesaf ar gyfer defnyddio rhanbarthau cynllun morol Cymru a'r glannau a'r môr. Fe'i paratowyd a'i fabwysiadu o dan Ddeddf Mynediad Morol ac Arfordirol (MCAA) 2009. **Noder fod ardal Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru (CMCC) ac ardal y CDLI ar y Cyd yn gorgyffwrdd, gyda'r CMCC yn cael dylanwad hyd at gymedr penllanw'r gorllanw.** Dylai ymgeiswyr ddefnyddio'r Cynllun CMCC a deunydd ategol i lunio cynigion a thrwyddedu ceisiadau, a gan awdurdodau cyhoeddus ac eraill i lywio'r broses o wneud penderfyniadau ac i ddeall polisi Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygu cynaliadwy yn ardal y Cynllun.

Strategaeth Genedlaethol ar gyfer Rheoli Perygl Llifogydd ac Erydu Arfordirol yng Nghymru (Hydref 2020)

- 2.26 Mae'r Strategaeth yma yn disodli Strategaeth 2011. Fe'i paratwir o dan delerau Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010. Mae'r Strategaeth yn nodi sut bydd risgiau o lifogydd ac erydiad arfordirol ledled Cymru yn cael eu rheoli. Mae'n gosod amcanion a mesurau i'r holl bartneriaid weithio tuag atynt dros oes y Cynllun hwn, a fydd yn 10 mlynedd oni bai bod angen diweddariadau polisi sylweddol cyn yr amser hwnnw.

Llwybr Newydd: Strategaeth Drafndiaeth Cymru (2021)

- 2.27 Strategaeth drafndiaeth newydd sy'n nodi gweledigaeth ar gyfer sicrhau bod y system drafndiaeth yn gallu helpu i gyflawni blaenoriaethau ar gyfer Cymru, gan helpu rhoi ni ar y llwybr tuag at greu cymdeithas fwy ffyniannus, cyfartal a gwyrddach. Y weledigaeth yw creu system drafndiaeth hygyrch, gynaliadwy ac effeithlon.
- 2.28 Dyma'r tair prif flaenoriaeth ar gyfer y pum mlynedd nesaf.
- Blaenoriaeth 1: Dod â gwasanaethau i bobl er mwyn lleihau'r angen i deithio;
 - Blaenoriaeth 2: Galluogi pobl a nwyddau i symud yn hawdd o ddrws i ddrws gan ddefnyddio gwasanaethau a seilwaith trafndiaeth sy'n hygyrch, cynaliadwy ac effeithlon;
 - Blaenoriaeth 3: Annog pobl i newid i drafndiaeth fwy cynaliadwy.
- 2.29 Yn ogystal â phennu cyfeiriad strategol mae'n datblygu naw cynllun bach, gan esbonio sut y bydd cyflawni ar gyfer gwahanol ddulliau teithio a sectorau.

Canllawiau Deddf Teithio Llesol 2021

2.29a Mae'r canllawiau hyn yn rhoi gwybodaeth bwysig am sut y dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol. Dylid defnyddio Mapiau Rhwydwaith teithio Llesol a gynhyrchir gan Awdurdodau Lleol i lywio dyraniadau safleoedd er mwyn sicrhau y rhoddir blaenoriaeth i safleoedd y gellir eu cysylltu â llwybrau teithio presennol ac yn y dyfodol.

Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL)

2.30 Ym mis Tachwedd 2015, comisiynodd Llywodraeth San Steffan adolygiad cenedlaethol annibynnol o'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (CIL) er mwyn:

'Asesu i ba raddau mae CIL yn neu'n gallu darparu mecanwaith effeithiol ar gyfer ariannu seilwaith, ac i argymhell newidiadau a fyddai'n gwella ffordd mae'n gweithio i gefnogi amcanion tai a thwf ehangach y Llywodraeth.'

2.31 Edrychodd yr adolygiad ar faint o reffeniw mae CIL yn creu, y mathau o ddatblygiad sy'n talu CIL, effeithiau ar hyfywedd, a sut mae'r cyfan cymunedol o CIL yn cael ei weithredu. Cyflwynodd y grŵp adolygu annibynnol ei adroddiad ym mis Hydref 2016 ac fe gafodd ei gyhoeddi ym mis Chwefror 2017. Enw'r adroddiad ydi "A New Approach to Developer Contributions to Ministers". Roedd hwn yn argymhell newidiadau i system Ardoll Seilwaith Cymunedol. Fel rhan o Ddeddf Cymru 2017, daeth CIL yn fater a ddatganolwyd gyda phwerau'n cael eu trosglwyddo i Lywodraeth Cymru ym mis Ebrill 2018.

2.32 Yn hyn o beth, mae angen Gorchymyn Trosglwyddo Swyddogaethau i ganiatáu i Weinidogion Cymru addasu deddfwriaeth eilaidd bresennol. Ar ôl hynny, os fydd Gweinidogion Cymru yn ystyried ei bod yn briodol i ailysgrifennu'r Rheoliadau CIL, yna mae'n bosibl bydd angen deddfwriaeth ychwanegol er mwyn caniatáu hynny ddigwydd. Fodd bynnag, hyd yma ni chadarnhawyd hyn.

2.33 O ystyried yr uchod, nid yw'n glir ar hyn o bryd sut fydd Llywodraeth Cymru yn dymuno delio efo CIL, ac yn benodol a ydynt am barhau gyda beth sydd yn y Rheoliadau CIL cyfredol, neu ydynt am ddatblygu gwelliannau penodol neu roi'r gorau iddo yn gyfan gwbl. Penderfynodd Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Môn ym Medi 2018 i ohirio ymgymryd â'r gwaith a fyddai'n angenrheidiol i roi CIL yn ei le yn ardal y Cynllun, hyd nes ceir dealltwriaeth glir am ddyfodol CIL yng Nghymru. Nodir hefyd yng nghyd-destun gwaith a wnaethpwyd yn rhanbarthol ar gyfer CIL bod tebygrwydd na fyddai'n hyfyw i'w weithredu yn ardal y Cynllun.

Croeso i Gymru: Blaenoriaethau i'r economi ymwelwyr 2020-2025

2.33a Mae'r cynllun hwn yn egluro'r blaenoriaethau ar gyfer Croeso Cymru, sef y tîm o fewn Llywodraeth Cymru sy'n gyfrifol am ddatblygu a hyrwyddo'r economi ymwelwyr yng

Nghymru, ac yn amlinellu'r weledigaeth ar gyfer y dyfodol. Noder fod Croeso Cymru yn un o nifer o bartneriaid sydd â rhan i'w chwarae er mwyn cyflawni'r nodau hyn.

2.33b Noder mai'r uchelgais yw i dyfu twristiaeth er budd Cymru gan olygu cyflawni twf economaidd sy'n sicrhau budd i bobl a lleoedd gan gynnwys cynaliadwyedd amgylcheddol, cyfoethogi cymdeithasol a diwylliannol a buddiannau iechyd. Prif nod y cynllun yw i ddefnyddio'r potensial ar gyfer twristiaeth i wella llesiant economaidd ehangach Cymru.

Y cyd-destun rhanbarthol

Cais Bargaen Twf Gogledd Cymru

- 2.34 Ym mis Rhagfyr 2017 cyflwynodd Bwrdd Twf Gogledd Cymru (partneriaeth o Awdurdodau Lleol a phartneriaid ehangach e.e. Addysg Uwch, Addysg Bellach a Chyngor Busnes Gogledd Cymru Merswy Dyfrdwy) gais Bargaen Twf i Lywodraethau Cymru a'r DU am arian prosiect £383m ar gyfer Gogledd Cymru.
- 2.35 Bydd y cynigion yn gatalydd ar gyfer buddsoddiad cyfan o £1.3 biliwn yn economi Gogledd Cymru, elw o £3.40 am bob punt gaiff ei wario. Disgwylir y gallai dros 5,000 o swyddi gael eu creu o'r buddsoddiadau posib o fewn y Fargaen Twf yn y meysydd technoleg ac arloesi, safleoedd ar gyfer busnes, cysylltedd digidol, sgiliau, trafnidiaeth a chefnogaeth Busnes.
- 2.36 Mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru wedi llwyddo i sicrhau ymrwymiad o £240m gan Lywodraethau Cymru a'r DU.
- 2.37 Llofnodwyd y cytundeb Fargaen Twf yn Rhagfyr 2020. Bydd gwaith nawr yn dechrau ar y pum rhaglen sy'n ffurfio'r Fargaen gwerth £1bn dan arweiniad Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru.
- 2.38 Mae'r CDLI ar y Cyd yn cynnwys darpariaeth yn ei bolisiau a'i gynigion ar gyfer datblygiad cynaliadwy, gyda'r economi yn rhan bwysig o'r strategaeth. Bydd yr ymrwymiad i'r Fargaen Twf a goblygiadau dilynol, angen derbyn ystyriaeth lawn yn ystod y broses o ddiwygio'r Cynllun er sicrhau fod y cyfleoedd posib sydd yn deillio ohono yn cael ei uchafu.

Datganiad Ardal Ogledd-orllewin Cymru a'r Datganiad Ardal Forol - Cyfoeth Naturiol Cymru

- 2.39 Mae'r Datganiadau hyn yn ddau un o gyfres o saith Datganiad Ardal sydd wedi eu paratoi ar gyfer Cymru gyfan er cynorthwyo i ddatrys amrediad o heriau cymhleth mae'r gymdeithas, a'r amgylchedd naturiol, nawr yn eu hwynebu. Dyma'r ddau Ddatganiad Ardal sydd yn berthnasol i ardal y CDLI ar y Cyd.

- 2.40 Mae'r Datganiadau Ardal hyn yn amlinellu'r heriau allweddol sy'n wynebu'r ardal a'r ardal forol o'i amgylch, yr hyn y gellir ei wneud i wynebu'r heriau hynny a sut gellir rheoli ein hadnoddau naturiol yn well er lles cenedlaethau'r dyfodol. Bydd y Datganiadau Ardal yn cael ei ddiweddar'u'n rheolaidd a'u gwella o un flwyddyn i'r llall wrth ymgysylltu â mwy o bobl, casglu tystiolaeth newydd, cyflwyno syniadau, a gweithio ar draws ffiniau i greu cyfleoedd.
- 2.41 Mae'r Datganiadau Ardal hyn, ynghyd a'r ~~chwe~~ pum datganiad arall yn ymateb cydweithredol i'r hyn a elwir yn Bolisi Adnoddau Naturiol, a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru yn 2017, sy'n nodi'r prif heriau a chyfleoedd ar gyfer rheoli adnoddau naturiol Cymru mewn modd cynaliadwy yn y dyfodol. Ystyrir fod cynnwys y Datganiadau Ardal yn ffynhonnell dystiolaeth bwysig wrth fynd ati i adolygu polisiau'r Cynllun.

Y cyd-destun lleol

Cynlluniau Llesiant Lleol

- 2.42 Dywed Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ei bod yn ofynnol i'r Cynghorau, fel cynrychiolwyr y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus, baratoi Cynllun Llesiant. Ym mis Mai 2017 cyhoeddwyd Asesiad o Lesiant Lleol ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn. Wedi ystyried y data a barn pobl yn lleol, daeth y Bwrdd i gasgliad ar brif negeseuon yn yr asesiad. Mae yna 9 brif neges.
1. Yr angen i gynnal ysbryd cymunedol iach.
 2. Pwysigrwydd gwarchod yr amgylchedd naturiol.
 3. Deall effaith newidiadau demograffeg.
 4. Gwarchod a hyrwyddo'r iaith Gymraeg.
 5. Hybu defnydd adnoddau naturiol i wella iechyd a llesiant yn yr hir dymor.
 6. Gwella cysylltiadau trafnidiaeth i alluogi mynediad at wasanaethau a chyfleusterau.
 7. Yr angen am swyddi o safon uchel a chartrefi fforddiadwy i bobl leol.
 8. Effaith tlodi ar lesiant.
 9. Sicrhau cyfle i bob plentyn lwyddo.
- 2.43 Cafodd Cynllun Llesiant Gwynedd a Môn ei gwblhau gan osod allan y 9 prif neges uchod. Mae'r cynllun yn nodi 2 amcan llesiant sef 'Cymunedau sy'n ffynnu ac yn llewyrchus i'r hir- dymor' a 'Thrigolion sy'n iach ac yn annibynnol gyda safon bywyd da'. Mae 6 blaenoriaeth wedi cael eu hadnabod er mwyn gwireddu'r ddau amcan llesiant. Caiff y Cynllun Llesiant Gwynedd a Môn, gan gynnwys unrhyw gynllun gweithredu ei fonitro i sicrhau cysondeb o ran pwrpas a chynnwys gyda'r CDLI ar y Cyd. Yn y cyswllt hwn, bydd angen ystyried a thrafod y Nodau Llesiant Cenedlaethol a Nodau Llesiant y Cyngor fel rhan o ddadansoddiad cysondeb gyda nodau'r CDLI.

Cynllun Adfywio Economaidd Gogledd Ynys Môn (Ebrill 2019)

- 2.44 Yn dilyn ansicrwydd economaidd yn gysylltiedig a Wylfa ynghyd a cyflogwyr mawr megis Rehau yn dirwyn i ben, fe luniwyd Cynllun Adfywio Gogledd Ynys Môn. Mae'r Cynllun Adfywio'n nodi gweledigaeth ar gyfer ardal Gogledd Ynys Môn ac yn nodi pum thema flaenoriaeth o ran buddsoddiad gan y Cyngor Sir, ei bartneriaid a gan Lywodraeth Cymru. Mae'r ddogfen yn nodi ystod eang o fesurau arfaethedig a allai fod o fudd i'r ardal yn y tymor byr, canolig a hirdymor. Mae'r Cynllun yn nodi:-
- Materion allweddol sy'n effeithio ar Ogledd Ynys Môn fel y nodwyd gan y gymuned;
 - Gweledigaeth ar gyfer Gogledd Ynys Môn;
 - Pum Thema Flaenoriaeth ar gyfer adfywio; ac
 - Ystod o brosiectau adfywio a nodwyd yn lleol

Cynllun Bioamrywiaeth Gorfforaethol 2021-2022 - Cyngor Sir Ynys Môn

- 2.45 Mae'r Cynllun hwn wedi'i ddatblygu i sicrhau bod buddion amgylcheddol yn deillio o'r ffordd mae'r Cyngor Sir yn gweithredu ac yn gwneud penderfyniadau wrth sicrhau cydymffurfiaeth â gofynion adran 6 (a6) Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, sef cynnal a gwella bioamrywiaeth ac, wrth wneud hynny, hyrwyddo gwytnwch ecosystemau, wrth ymgymryd â'i weithgareddau dydd i ddydd.
- 2.46 Nod y Cynllun yw helpu i gynnal a gwella nodweddion Bioamrywiaeth unigryw Ynys Môn, gan nodi amcanion clir a chryno a fydd yn cael eu cyflawni gan y Cyngor rhwng 2021 a 2022.
- 2.47 Mae'r Cynllun yn dilyn canllawiau a dderbyniwyd gan Lywodraeth Cymru ac yn ystyried amcanion Cynllun Gweithredu Adfer Natur Cymru (sy'n adnabod gweithredoedd gall eu gwaredu yn y tymor byr) gan osod trywydd i waredu ymrwymadau tymor hir tu draw i 2020. Cyhoeddwyd y Datganiad Ardal ar gyfer Gogledd Orllewin Cymru gan Gyfoeth Naturiol Cymru yn ddiweddar ac ystyriwyd y Datganiad Ardal hwnnw wrth baratoi'r Cynllun hwn.

Strategaeth Tai Interim 2021 – Cyngor Sir Ynys Môn

- 2.48 Cafodd y Strategaeth Tai Interim 2020-21 ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Gwaith 25/01/21. Mae'r Strategaeth yn disodli'r Strategaeth Dai blaenorol 2014-19 ac yn ymgeisio i ymateb i newidiadau mewn amgylchiadau. Mae'r Strategaeth Dros Dro hon yn fodd i bontio'r cyfnod i ddatblygu Strategaeth Dai, a fydd yn cynnwys gofynion y Grant Cymorth Tai a'r Strategaeth Ddigartrefedd gan Lywodraeth Cymru. Yn ogystal bydd yn rhoi gwybodaeth am sut mae Gwasanaethau Tai a phartneriaid yn ymateb i bandemig y coronafeirws ac yn parhau i ymateb iddo.
- 2.49 Mae'r Strategaeth Interim yn amlinellu 6 thema benodol, sef:

Thema 1 - Codi'r cartrefi priodol ar gyfer dyfodol Môn

Thema 2 - Gwneud y defnydd gorau o'r stoc tai presennol a gwella tai a chymunedau

Thema 3 - Atal argyfwng tai a chynyddu opsiynau tai

Thema 4 - Cefnogaeth i hyrwyddo annibyniaeth tai

Thema 5 - Cartrefi ar gyfer byw'n hirach

Thema 6 - Gwireddu'n llwyr y cysylltiadau rhwng tai a'r economi ehangach

Strategaeth Tai Cyngor Gwynedd (2019)

- 2.50 Mabwysiadwyd Strategaeth Tai Cyngor Gwynedd yng Ngorffennaf 2019. Gweledigaeth y Strwythur Tai yw:

“Sicrhau bod gan bobl Gwynedd fynediad at gartref addas o safon, sy'n fforddiadwy ac sy'n gwella eu hansawdd bywyd.”

- 2.51 Mae'r Strategaeth yn nodi pum amcan sydd angen ceisio eu cyfarch os yw'r Cyngor am gyflawni'r weledigaeth hon:

1. Neb yn ddigartref yng Ngwynedd
2. Tai cymdeithasol ar gael i bawb sydd angen un
3. Cartref pawb yng Ngwynedd yn fforddiadwy iddynt
4. Tai Gwynedd yn amgylcheddol gyfeillgar
5. Cartrefi yn cael dylanwad cadarnhaol ar iechyd a llesiant pobl Gwynedd.

Asesiad Marchnad Tai Lleol 2018-23 Cyngor Gwynedd (2019)

- 2.52 Cafodd Asesiad Marchnad Tai Lleol Cyngor Gwynedd ei gyhoeddi yn Mai 2019. Prif neges yr asesiad yw bod angen cyflenwad ychwanegol o dai fforddiadwy i gymunedau Gwynedd nag sydd ar gael ar hyn o bryd. Mae canfyddiadau allweddol eraill yn dangos y bydd galw cynyddol am dai fforddiadwy ar draws Gwynedd yn y sectorau perchenogaeth breifat, rent preifat a rhent cymdeithasol, na all y cyflenwad presennol eu bodloni. Mae'r AMTLI hefyd yn canfod:

- Mae tai gwerth canolrif a chwarter isaf yn anfforddiadwy i aelwydydd gydag incwm canolrif;
- Mae'r sector rhentu preifat wedi tyfu'n sylweddol yng Ngwynedd dros y degawd diwethaf;
- Mae lefelau rhent preifat yn anfforddiadwy i lawer o gartrefi incwm isel;
- Mae'r galw am dai cymdeithasol yn parhau'n uchel ar draws yr ardal;
- Nid yw'r galw am dai cymdeithasol gydag 1 ystafell wely yn cael ei fodloni gan y stoc Bresennol;
- Rhagwelir y bydd nifer aelwydydd yn cynyddu, a'u maint i ostwng dros y degawd nesaf;
- Gall eiddo gwag hirdymor a safleoedd datblygu wedi eu rhwystro gallu darparu cyflenwad ychwanegol ar gyfer y farchnad;
- Yn seiliedig ar ragamcanion poblogaeth, bydd 303 o aelwydydd newydd yn cael eu sefydlu bob blwyddyn yng Ngwynedd dros y 5 mlynedd nesaf;

- Mae angen 707 unedau tai cymdeithasol ychwanegol bob blwyddyn am 5 mlynedd i gwrdd â'r galw presennol a'r galw a ragwelir;
- Mae angen 104 tai canolraddol ychwanegol bob blwyddyn am 5 mlynedd i gwrdd â'r galw presennol a'r galw a ragwelir.

Cynllun Gweithredu Tai Cyngor Gwynedd 2020/21 – 2026/27

2.53 Cymeradwywyd y Cynllun Gweithredu ym mis Rhagfyr 2020. Pwrpas y Cynllun Gweithredu yw amlinellu sut bydd y Cyngor yn mynd ati i geisio cyfarch yr amcanion Strategaeth Tai Cyngor Gwynedd (2019) nawr a hyd at 2026/27.

2.54 Amlinellir dros 30 o gynlluniau ar draws y sir fydd yn galluogi'r Cyngor i:

- hwyluso dros 500 o dai fforddiadwy newydd i'w gwerthu neu osod i drigolion Gwynedd gan gynnwys adeiladu 100 o dai newydd;
- cynnig benthyciadau ar gyfer 250 o brynwyr tro cyntaf lleol;
- sicrhau dros 600 o dai cymdeithasol newydd i Wynedd yn cynnwys prynu 72 cyn-dŷ cymdeithasol er mwyn eu rhentu i bobl leol yn unol â pholisi gosod lleol newydd y Cyngor;
- ymestyn cynllun grantiau i ddod a 250 o dai gwag yn ôl i ddefnydd ar draws y sir;
- buddsoddi mewn cartrefi ecogyfeillgar fel y cynllun arloesol sydd ar waith ar hyn o bryd yn ardal Segontium, Caernarfon;
- datblygu 150 o unedau byw i bobl ddigartref yn y sir a chreu 130 o unedau newydd ar gyfer trigolion bregus.

2.55 Er mwyn gwireddu'r cynlluniau, bydd y Cyngor yn ail-fuddsoddi £22.9 miliwn o bremiwm treth Cyngor ar ail dai o hyn hyd 2026/27, ynghyd a defnyddio ffynonellau ariannol eraill gan gynnwys grantiau tai cymdeithasol a'r arian a ddyrannir drwy Gynllun Rheoli Asedau'r Cyngor.

Safle Treftadaeth y Byd – Tirwedd Llechi Gogledd Orllewin Cymru

2.56 Arysgrifwyd Tirwedd Llechi Gogledd-orllewin Cymru yn Safle Treftadaeth y Byd (STyB) UNESCO yng Ngorffennaf 2021. Y dirwedd yw'r 33ain safle o Safleoedd Treftadaeth y Byd UNESCO yn y DU, a'r pedwerydd yng Nghymru, gan ddilyn Traphont Ddŵr Pontcysyllte, Tirwedd Ddiwydiannol Blaenafon a Chestyll a Muriau Trefi Edward I yng Ngwynedd. Mae CCA drafft wedi ei baratoi gan Gyngor Gwynedd ar y Cyd efo Parc Cenedlaethol Eryri. Pwrpas y CCA ydi rhoi arweiniad pellach i'r rhai sydd yn gwneud penderfyniadau a datblygwyr ar y materion pwysig sydd angen ei ystyried y gysylltiedig efo'r STyB.

- 2.57 Bydd Cynllun Diwygiedig angen sicrhau fod cyfeiriadau priodol yn cael ei wneud i'r STyB ynghyd a sicrhau nad yw unrhyw ddynodiadau yn cyfaddawdu ar werth a rhinweddau'r dynodiad.

Cynlluniau sydd ar y gweill

- 2.58 Wrth ddiweddaru sail tystiolaeth yn gysylltiedig â pharatoi'r Cynllun Diwygiedig rhagwelir y bydd y cynlluniau canlynol yn cael ei weithredu neu wedi'i mabwysiadu ac felly bydd angen rhoi ystyriaeth i'r cynnwys:

- Cynlluniau Rheoli Cyrchfan Ynys Môn a Gwynedd
- Cynllun Gweithredu Newid Hinsawdd
- Fframwaith Adfywio Gwynedd fydd yn cynnwys Cynlluniau Adfywio Ardal

Materion eraill sydd yn dylanwadu ac angen ystyriaeth

Newid Hinsawdd

- 2.59 Mae effeithiau pell gyrhaeddol newid hinsawdd a digwyddiadau tywydd eithafol eisoes yn amlwg ar draws ardal y Cynllun. Gyda'r disgwyl fod yr effeithiau yn mynd i waethygu a bod yn fwy eithafol dros y blynyddoedd mae'r Awdurdodau wedi ymrwmo i geisio ymateb i'r argyfwng newid hinsawdd.
- 2.60 Yn Mawrth 2019 fe ddatganwyd Cyngor Gwynedd Argyfwng Newid Hinsawdd, gyda Chyngor Sir Ynys Môn hefyd yn datgan argyfwng newid hinsawdd yn Medi 2020. Golygai'r datganiadau fod y Cyngorau yn ymrwmo i geisio ymateb mewn modd positif i'r heriau sydd yn wynebu'r Cyngorau nawr ac yn y dyfodol, ac yn ymrwmo i baratoi Cynllun Gweithredu Newid Hinsawdd er mwyn cyrraedd amcanion penodol. Nod y Cyngorau yw sicrhau fod yr ardal yn parhau i fod yn gartref bywiog, hyfw a chynaliadwy i'n plant ac i blant ein plant am genedlaethau i ddod.
- 2.61 Bydd yn hanfodol plethu'r amcanion a amlygir yn y Cynllun Gweithredu Newid Hinsawdd o fewn y Cynllun Diwygiedig er mwyn sicrhau fod y Cynllun yn hwylusydd i gyflawni'r amcanion hynny.
- 2.62 Mae Scottish Power yn cymryd rôl flaenllaw er mwyn ceisio cyflawni ymgyrch arloesol, Cymunedau Carbon Sero. Amcan yr ymgyrch ydi cynorthwyo cymunedau lleol i gyflawni'r nod o fod yn net sero. Mae Ynys Môn yn un o'r cymunedau gwledig sydd yn rhan o'r ymgyrch. Bydd angen rhoi ystyriaeth i'r ymgyrch yma wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig.

Wylfa Newydd

- 2.63 Yn ystod y broses o lunio'r Cynllun gwreiddiol roedd yna fwriad i ddatblygu safle niwclear newydd (Wylfa Newydd) ger safle presennol Wylfa ar ymyl arfordirol gogledd Ynys Môn, wedi i Llywodraeth y Deyrnas Unedig ddatgan ei fod yn un o'r opsiynau fel safle addas i gynhyrchu ynni niwclear. Oherwydd natur y bwriad fe fyddai wedi bod ym Mhrosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol, a olygai'r angen i gyflwyno Cais Gorchymyn Datblygu (CGD) er mwyn derbyn hawl cynllunio.
- 2.64 Yn sgil yr angen i gynllunio ar gyfer prosiect isadeiledd mawr a ragwelwyd y byddai'n cael ei wireddu yn ystod oes y Cynllun, roedd yn ofynnol darparu fframwaith bolisi lleol a fyddai'n galluogi'r Awdurdod i ymateb i'r heriau a fyddai'n deillio o'r prosiect ynghyd a manteisio ar y cyfleoedd economaidd a chymdeithasol.
- 2.65 Ar yr 27ain Ionawr 2021 fe dynnwyd y CGD yn ôl gan Horizon Nuclear Power. Tynnwyd y cais yn ôl yn sgil diffyg buddsoddwr i'r prosiect ynghyd a'r diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth.
- 2.66 Yn sgil y diffyg buddsoddiad/sicrwydd yn gysylltiedig â Wylfa Newydd, ystyrir y bydd hynny'n newid cyd-destunol arwyddocaol wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig ac fe allai cael effaith sylweddol ar strategaeth ac opsiynau twf y Cynllun o'i gymharu â'r Cynllun gwreiddiol.
- 2.67 Nodir ym Mholisi 24 - 'Gogledd-orllewin Cymru ac Ynni', Cymru'r Dyfodol fod y Llywodraeth yn cefnogi Gogledd-orllewin Cymru fel lleoliad ar gyfer datblygiadau ynni newydd a buddsoddiad. Cefnogir datblygiadau arfaethedig sy'n gysylltiedig â Rhaglen Ynys Ynni Môn a Wylfa Newydd mewn egwyddor, fel dull o greu buddiannau economaidd sylweddol i'r ardal yn ogystal â chynhyrchu ynni adnewyddadwy neu garbon isel.

Y Grid Cenedlaethol

- 2.68 Yn gysylltiedig â datblygiad Wylfa Newydd ar gyfer atomfa niwclear newydd fe gyflwynodd y Grid Cenedlaethol gais GCD ar 7 Medi, 2018. Roedd y cais hyn yn rhan o Brosiect Cysylltu Gogledd Cymru ar gyfer gosod cysylltiad trydanol 400kV o ddatblygiad arfaethedig Wylfa Newydd.
- 2.69 Oherwydd penderfyniad Hitachi i oedi gyda'r bwriad i ddatblygu'r Orsaf Bŵer Niwclear Newydd, ar 20 Chwefror, 2019 fe dynnwyd y Grid Cenedlaethol ei gais am GCD yn nôl yn ffurfiol. O ganlyniad, ni ystyriwyd y cais ymhellach gan yr Awdurdod Archwilio na'r Arolygaeth Cynllunio.

Pandemig Covid

- 2.70 Ar drothwy 2020, tarwyd y byd gan pandemig Covid-19. Yn sgil lledaeniad y firws a'r angen i warchod bywydau fe arweiniodd hyn at gyfyngiadau yn cael ei osod ar fywydau trigolion Cymru. Golygai'r cyfyngiadau hyn fod yna orchymyn i bobl fod yn aros adra a dim ond teithio ble fo wirioneddol angen (hynny yw, i weithio ble nad oedd bosib gweithio o adra ac i siopa am fwyd). Ers i'r cyfyngiadau llym ddod i rym yn Mawrth 2020, mae yna lacio o'r rheolau wedi bod dros gyfnod o amser a olygai fod rhai o weithgareddau bywyd arferol (cyn Covid) wedi gallu parhau. Mae'r pandemig yn parhau i effeithio ar bob rhan o'r byd a bydd ei sgil effeithiau yn llywio trafodaethau cyhoeddus a phenderfyniadau am flynyddoedd i ddod.
- 2.71 Yn sgil y pandemig mae'r gallu i bobl fod yn gweithio o adra wedi dod i'r amlwg, mae yna fwy o alw wedi bod i bobl fod yn treulio ei gwyliau yng Nghymru (oherwydd cyfyngiadau teithio) ac mae yna fwy o alw cyffredinol am ofod tu allan i bobl allu fwynhau, boed hynny'n ofod ar y stryd neu yn ofod o amgylch ei gartref sydd yn caniatáu i bobl allu cymdeithasu yn yr awyr agored yn ddiogel. Mae pwysigrwydd ansawdd a hygyrchedd ein hardaloedd lleol i iechyd a llesiant pobl wedi ei hamlygu hyd yn oed fwyfwy yn ystod cyfnodau gwaethaf y pandemig.
- 2.72 Mae'r pandemig yn debygol o effeithio ar agweddau o fywydau pawb am flynyddoedd i ddod ac yn debygol o fod yn arwain at alw ar gyfer newid yn y ffordd yr ydym yn byw a gweithio. Bydd ystyried effaith y pandemig a chynllunio ar gyfer y dyfodol yn rhan hanfodol o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig.
- 2.73 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru dogfen 'Ail-greu ar ôl COVID-19: Yr Heriau a'r Blaenoriaethau' sy'n nodi'r materion y mae rhaid ymateb iddynt yn sgil y pandemig. Mae gan y dull o ymateb i'r heriau hyn oblygiadau i'r system gynllunio wrth i bobl ddefnyddio lleoedd yn wahanol, teithio llai a threulio mwy o amser yn gweithio o gartref. Rhaid i'r system gynllunio ymateb i'r newidiadau nawr ac yn y dyfodol a chyfrannu at adferiad cynaliadwy.

Brexit (Porthladd)

- 2.74 Er bod yr effeithiau tymor byr yn gysylltiedig â Brexit yn wybyddus, prin mewn gwirionedd yw'r wybodaeth/data gwaelodlin ynglŷn â'r effeithiau hirdymor.
- 2.75 Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig mae'n debyg y byddai'n fuddiol cynnal gwaith ymchwil manwl er mwyn edrych ar effeithiau Brexit ar yr economi leol.
- 2.76 Un o effeithiau amlwg Brexit yn y tymor byw yw'r effaith ar Borthladd Gaergybi. Yn sgil y ffaith fod y Deyrnas Unedig wedi gadael yr Undeb Ewropeaidd heb gytundeb mae'n ofynnol cynnal archwiliadau ychwanegol ar nwyddau a fydd yn teithio allan o'r DU cyn iddynt gael mynd i mewn i'r UE. Golygai hynny'r angen i gynnal archwiliadau ychwanegol ar nwyddau trwm sydd yn cael ei drosglwyddo o Gaergybi i Ddilyn. Mae'n debygol y bydd y weithdrefn hon yn arwain

at oedi, sy'n golygu bod angen cynlluniau yn eu lle i fynd i'r afael â'r cerbydau nwyddau trwm a fydd yn aros eu tro i deithio i lwerddon.

- 2.77 Mae Porthladd Caergybi yn cael ei gydnabod fel Porth Strategol sydd yn hwyluso cysylltedd rhyngwladol ym mholisi 10 o Gymru'r Dyfodol ac mae Llywodraeth Cymru yn ymrwymo i weithio *gyda gweithredwyr, y buddsoddwyr a'r awdurdodau lleol er mwyn cefnogi Porth Strategol a chynnal eu rolau cysylltedd rhyngwladol ei rôl yn cael ei adnabod*. Yn unol â Chymru'r Dyfodol er mwyn uchafu'r budd mwyaf yn lleol, i'r rhanbarth ac i Gymru, mi fydd rhaid i'r Cynllun Diwygiedig sicrhau ei fod yn cefnogi Porthladd Caergybi.

Ffosffad

- 2.78 Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn cael ei nodweddu gan ei rhinweddau amgylcheddol cyfoethog ac mae'n gartref i nifer o ardaloedd a nodweddion sydd wedi'u dynodi oherwydd eu pwysigrwydd amgylcheddol, gan gynnwys Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Gwyrffai ac Afon Glaslyn.
- 2.79 Yn dilyn tystiolaeth newydd am effeithiau amgylcheddol ffosffad mewn cyrsiau dŵr mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) wedi asesu'r 9 ACA afonol yng Nghymru. Roedd yr asesiad hwn a oedd yn seiliedig ar dargedau tynnach ar gyfer ansawdd dŵr cyrsiau dŵr yn dangos bod ymlediad ffosfforws yn gyffredin yn afonydd ACA Cymru gyda dros 60% o'r cyrff dŵr yn methu'r targedau heriol.
- 2.80 O ganlyniad i'r methiant hwn, mae CNC wedi cyhoeddi 'cyngor cynllunio i sicrhau nad yw'r capasiti amgylcheddol yn dirywio ymhellach. Mae'r 'cyngor' hwn yn ymwneud â phob ACA Afonol y mae ei dalgylch yn ymestyn iddo yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd gan gynnwys Afon Glaslyn ac Afon Gwyrffai.
- 2.81 Bydd ystyried goblygiadau'r arweiniad a dderbynnir gan Gyfoeth Naturiol Cymru yn rhan hanfodol wrth lunio'r polisiau yn y Cynllun Diwygiedig ynghyd ac ystyried goblygiadau'r arweiniad ar y dynodiadau arfaethedig o fewn y Cynllun.

Bioamrywiaeth

- 2.82 Mae bioamrywiaeth yn sail i'n bywydau a'n bywoliaeth ac mae'n cefnogi'r ffordd y mae ecosystemau'n gweithio a'u cydnherthedd mewn moroedd ~~cefnoroedd~~, gwlypdiroedd, llynnoedd, afonydd, mynyddoedd, coedwigoedd a thirweddau amaethyddol. Mae ein heconomi, ein hiechyd a'n llesiant yn dibynnu ar ecosystemau iach a chydnerth, sy'n rhoi ein bwyd inni, dŵr ac aer glân, y deunyddiau crai a'r ynni ar gyfer ein diwydiannau ac mae'r ecosystemau hyn yn ein diogelu rhag peryglon, megis llifogydd a newid yn yr hinsawdd.
- 2.83 Mae pwysau amgylcheddol yn achosi dirywiad byd-eang mewn bioamrywiaeth ar gyfraddau na welwyd yn flaenorol mewn hanes dynol ac mae cyfradd y rhywogaethau sy'n diflannu yn

cyflymu. Yn dilyn y chwyldro diwydiannol, mae'r DU wedi dod yn un o'r gwledydd sydd a'r cyfraddau uchaf o leihad natur ar draws y byd.

- 2.84 O fewn y Cynllun Diwygiedig, bydd angen rhoi ystyriaeth briodol i wella gwytnwch ein hecosystemau a'r budd y maent yn ei ddarparu. Mae'r Cynllun Cenedlaethol yn ceisio pwysleisio'r angen i'r system gynllunio sicrhau bod bywyd gwyllt yn gallu ffynnu mewn cynefinoedd iach ac amrywiol, mewn ardaloedd trefol a gwledig, gan gydnabod a gwerthfawrogi'r manteision lluosog i bobl a natur.
- 2.85 Mae gwella bioamrywiaeth, gwytnwch ecosystemau a darparu seilwaith gwyrdd yn un o nodau allweddol y Cynllun Cenedlaethol, gyda chyflwyno Coedwig Genedlaethol Cymru a chreu mwy o orchudd coetiroedd yn ffordd o sicrhau ecosystem gydnherth. **Ymhellach, mae gwella a gwytnwch ecosystemau morol yn un o amcanion Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru sy'n nodi'r gofyniad i gynnal a gwella gwydnwch ecosystemau morol a'r manteision y maent yn eu darparu er mwyn diwallu anghenion cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol.**

Rhagamcanion aelwydydd a phoblogaeth

- 2.86 Wrth gyfeirio tuag at Gofyniad Tai o fewn Cynllun Datblygu mae paragraff 4.2.6 o Bolisi Cynllunio Cymru yn datgan:

“Bydd yr Amcanestyniadau Aelwydydd lefel awdurdod lleol diweddaraf i Gymru gan Lywodraeth Cymru, ochr yn ochr â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (AFDLI) diweddaraf, a'r Cynllun Llesiant ar gyfer ardal y cynllun, yn rhan sylfaenol o'r sylfaen tystiolaeth ar gyfer y cynlluniau datblygu. Dylid ystyried y rhain ynghyd â thystiolaeth allweddol arall mewn perthynas â materion fel beth mae'r cynllun yn ceisio ei gyflawni, cysylltiadau rhwng tai a swyddi, yr angen am dai fforddiadwy, ystyriaethau'r Gymraeg, ac ymarferoldeb y cynllun er mwyn nodi strategaeth briodol ar gyfer darparu tai yn ardal y cynllun. Rhaid rhoi ystyriaeth briodol hefyd i'r ffactorau cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol ehangach mewn cynllun datblygu er mwyn sicrhau y caiff lleoedd cynaliadwy a chymunedau cydlynus eu creu.”

- 2.87 Yn bellach rhaid cofio fod amcanestyniadau aelwydydd yn amcangyfrif nifer yr aelwydydd yn y dyfodol ac maent yn seiliedig ar amcanestyniadau poblogaeth a rhagdybiaethau yn ymwneud ag aelodau a nodweddion aelwydydd. Bydd angen i awdurdodau cynllunio asesu a yw elfennau gwahanol yr amcanestyniadau yn briodol i'w hardal, ac os nad ydynt, dylent wneud gwaith modelu, ar sail tystiolaeth gadarn, i nodi dewisiadau amgen.
- 2.88 Ers mabwysiadu'r Cynllun mae Llywodraeth Cymru wedi rhyddhau amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd ar gyfer 2014 (a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2017) ac ar gyfer 2018 (a gyhoeddwyd ym mis Awst 2020). Mae'r newidiadau allweddol i Wynedd ac Ynys Môn fel a ganlyn:

Amcanestyniadau Sail-2014

- Mae amcanestyniadau poblogaeth 2014 yn dangos y bydd lefelau poblogaeth Gwynedd yn cynyddu o 124,835 i 131,416 rhwng 2021 a 2036, mae hyn yn gynydd o 5.3%. Ar gyfer Ynys Môn ceir gostyngiad yn y boblogaeth o 70,162 i 68,803 rhwng 2021 a 2036, mae hyn yn lleihad o 1.9%.
- Mae amcanestyniadau aelwydydd 2014 yn dangos cynnydd yng Ngwynedd o 55,078 i 58,831 rhwng 2021 a 2036 sef cynnydd o 6.8%. Ar gyfer Ynys Môn ceir cynnydd o 31,376 i 31,456, sef cynnydd o 0.2%.

Amcanestyniadau sail-2018

- Mae amcanestyniadau poblogaeth 2018 yn dangos y bydd lefelau poblogaeth Gwynedd yn cynyddu o 124,936 i 130,219 rhwng 2021 a 2036, mae hyn yn gynydd o 4.2%. Ar gyfer Ynys Môn ceir gostyngiad yn y boblogaeth o 69,879 i 69,468 rhwng 2021 a 2036, mae hyn yn lleihad o 0.6%.
- Mae amcanestyniadau aelwydydd 2018 yn dangos cynnydd yng Ngwynedd o 55,006 i 58,340 rhwng 2021 a 2036 sef cynnydd o 6.1%. Ar gyfer Ynys Môn ceir cynnydd o 31,314 i 31,856 sef cynnydd o 1.7%.

- 2.89 Roedd Hoff Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Mai 2013) yn rhoi ystyriaeth i rhagamcanion sail-2008 Llywodraeth Cymru (yn ogystal â senarios twf eraill). Wrth symud ymlaen i'r Cynllun Adnau (2015) roedd rhagamcanion sail-2011 Llywodraeth Cymru ar gael. Roedd canfyddiadau'r amcanestyniadau sail-2011 i Wynedd ac Ynys Môn fel a ganlyn:

Amcanestyniadau sail-2011

- Mae amcanestyniadau poblogaeth 2011 yn dangos y bydd lefelau poblogaeth Gwynedd yn cynyddu o 121,523 i 127,557 rhwng 2011 a 2026 mae hyn yn gynydd o 5%. Ar gyfer Ynys Môn ceir gostyngiad yn y boblogaeth o 69,913 i 69,877 rhwng 2011 a 2026 mae hyn yn lleihad o 0.1%.
- Mae amcanestyniadau aelwydydd 2011 yn dangos cynnydd yng Ngwynedd o 52,411 i 56,711 rhwng 2011 a 2026 sef cynnydd o 8.2%. Ar gyfer Ynys Môn ceir cynnydd o 30,655 i 31,541 sef cynnydd o 2.9%.

- 2.90 Dylid nodi fod newidiadau sail-2011 ar gyfer y cyfnod 2011 i 2026 tra bod ffigyrau diweddaraf sail-2014 a sail-2018, a amlygir uchod, ar gyfer y cyfnod 2021 i 2036. Yn ogystal mae'r ffigyrau uchod ar gyfer Gwynedd gyfan, bydd rhaid ystyried effaith y rhan o boblogaeth ac aelwydydd Gwynedd sydd yn disgyn o fewn y Parc Cenedlaethol ac felly ddim yn rhan o Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd.

- 2.91 Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru fe fydd amcanestyniadau Llywodraeth Cymru yn ffynhonnell bwysig o dystiolaeth wrth ystyried lefel twf dros gyfnod y Cynllun Diwygiedig.

Ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr

2.92 Yn sgil y cynnydd yn y galw a'r ddarpariaeth o lety gwyliau ar draws ardal y Cynllun ac ar draul hynny'r effaith mae'n ei gael ar y farchnad dai, mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi arwain ar ddarn o waith yn ymwneud a 'Rheoli'r defnydd o Dai fel Cartrefi Gwyliau'. Nod y papur ymchwil oedd ystyried opsiynau posib ar gyfer rheoli'r defnydd a wneir o dai fel llety gwyliau. Cyflwynwyd y gwaith hwn i sylw'r Llywodraeth gan erfyn arnynt i'w hystyried a gweithredu ar rhai o'r argymhellion oedd yn deillio o'r gwaith. Yn dilyn cyflwyno'r gwaith hynny mae yna waith pellach ar y pwnc wedi cael ei baratoi ar ran y Llywodraeth, gydag addewid fod y Llywodraeth yn mynd i roi ystyriaeth bellach i fecanwaith rheoli uchelgeisiol tair elfen y gellir ei weithredu yn y dyfodol.

2.93 Bydd y dull tair elfen yn canolbwyntio ar y canlynol:

1. Cefnogaeth – rhoi sylw i fforddiadwyedd ac argaeledd tai
2. Fframwaith a system rheoleiddio – edrych ar y gyfraith gynllunio a chyflwyno cynllun cofrestru statudol ar gyfer llety gwyliau
3. Cyfraniad tecach - defnyddio systemau treth leol a chenedlaethol i sicrhau bod perchnogion ail gartrefi yn gwneud cyfraniad teg ac effeithiol i'r cymunedau lle maen nhw'n prynu.

2.94 **Yn ystod hydref 2021 fe ymgynghorwyd y Llywodraeth ar newidiadau bosib i drethi lleol ar ail-gartrefi a llety hunan darpar. Ymhellach yn dilyn yr ymgynghoriad yma fe lansiwyd ymgynghoriad sydd yn ymwneud a diwygiadau i'r weithdrefn gynllunio yn gysylltiedig â ail-gartrefi a llety hunan-ddarpar.** Bydd angen sicrhau fod unrhyw ddatblygiadau yn y maes hwn yn derbyn ystyriaeth yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig a bod ystyriaeth yn cael ei roddi i sut allai unrhyw fecanwaith rheoli sydd mewn grym neu a fwriedir ei weithredu yn gallu dylanwadu ar y polisiau a gynhwysir o fewn y Cynllun Diwygiedig.

2.94a Ynghyd a'r newidiadau posib yn gysylltiedig â'r weithdrefn gynllunio a'r system drethu leol mae'r Llywodraeth wedi cadarnhau fod ardal Dwyfor wedi cael ei ddewis fel ardal beilot. Bydd cam cyntaf y cynllun peilot yn adeiladu ar y cymorth ymarferol y mae Llywodraeth Cymru eisoes yn ei ddarparu i fynd i'r afael â fforddiadwyedd a faint o dai sydd ar gael a bydd yn cael ei deilwra i ddiwallu anghenion pobl yr ardal. Disgwylir i ragor o fanylion mewn perthynas â'r Cynllun peilot gael ei ryddhau yn dilyn y Gyllideb, ond yn unol â dyheadau'r Gweinidog disgwylir eu bod yn cynnwys edrych ar gynlluniau rhannu ecwiti, opsiynau rhentu, a chartrefi gwag.

Canfyddiadau'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol

- 2.95 Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun gwreiddiol, mae yna dri Adroddiad Monitro Blynnyddol wedi cael ei gyhoeddi a'i chyflwyno i'r Llywodraeth. Adroddiadau Monitro Blynnyddol yw'r prif fecanwaith er mwyn asesu'r gwaith o gyflawni a gweithredu ar strategaeth y Cynllun. Mae casgliadau'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol yn nodi perfformiad y Cynllun yn unol â chyfres o ddangosyddion penodol sydd wedi cynnwys yn y fframwaith fonitro. Ymhellach fe amlygir unrhyw lwyddiannau, heriau a methiannau.
- 2.96 Ar y cyfan mae canlyniadau'r tri AMBau yn nodi, fod polisiâu'r Cynllun yn perfformio'n effeithiol. Fodd bynnag amlygir fod yna newidiadau cyd-destunol arwyddocaol, megis cyhoeddi Cymru'r Dyfodol, y pandemig byd eang, Brexit a thynnu CGD Wylfa Newydd yn nôl, wedi digwydd ers mabwysiadu'r Cynllun a chan hynny cydnabyddir fod angen ymateb i oblygiadau'r materion hyn fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Er y newidiadau cyd-destunol, fe ystyrir fod polisiâu'r CDLI ar y Cyd yn parhau'n berthnasol ac yn darparu fframwaith gynllunio gadarn ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio ar draws ardal y Cynllun. Mae rhai o'r prif gasgliadau sydd yn deillio o'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol fel a chanlyn:-

Perfformiad cyffredinol y Cynllun

- Nid oes unrhyw bolisiâu wedi'u nodi fel rhai sy'n methu â chyflawni amcanion y cynllun;
- Mae rhai o'r dangosyddion adroddir arnynt yn ymwneud a phenderfyniadau a wnaed cyn mabwysiadu'r Cynllun;
- Ers mabwysiadu, mae'r Cynghorau wedi mabwysiadu 9 Canllaw Cynllunio Atodol;
- Ar y cyfan mae penderfyniadau apeliadau sydd wedi ei gwneud ers mabwysiadu'r Cynllun wedi cefnogi polisiâu a strategaeth y Cynllun. Nid yw penderfyniadau apeliadau yn tanseilio polisiâu CDLI ar y Cyd.

Materion Tai

- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 1325 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatadau presennol i ben) ers mabwysiadu'r Cynllun. Roedd 511 uned (38.6%) ar gyfer tai fforddiadwy;
- Mae 476 o unedau tai fforddiadwy wedi'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun;
- Roedd y banc tir ar gyfer tai (safleoedd â chaniatâd presennol) yn 2021 yng Ngwynedd ac Ynys Môn gan eithrio unedau mae'r CDLI wedi nodi sydd yn annhebygol o gael eu datblygu yn ystod oes y Cynllun yn 1,994 o unedau (1,451 heb ddechrau a 543 yn cael eu hadeiladu) ac roedd 512 ohonynt ar gyfer unedau fforddiadwy (397 o unedau heb ddechrau a 115 uned wrthi yn cael eu hadeiladu);
- Nodir bod 3924 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn 2011 a 2021, tra bod y taflwybr yn y Cynllun yn nodi ffigwr o 4475 o unedau hyd at y cyfnod hwn. Felly, mae hyn 12.3% (551 uned) yn is na'r ffigwr yn y taflwybr. Mae rhan o'r diffyg hwn yn deillio o'r oedi wrth weithredu prosiectau seilwaith mawr yn ardal y Cynllun. Mae

taflwybr diwygiedig wedi ei baratoi ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun ar sail gwybodaeth hyd at ddiwedd cyfnod AMB 3 ynghyd a mewnbwn gan Grŵp Rhanddeiliaid Tai;

- Ers mabwysiadu'r Cynllun mae caniatâd wedi ei roddi ar gyfer 5 tŷ marchnad leol, sef yr unig enghraifft yng Nghymru o weithrediad Polisi Tai Marchnad Leol;
- Mae 47% o'r unedau tai^[1] a ganiatawyd ers mabwysiadu'r Cynllun o fewn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 23% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 30% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Cystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored;
- Yn y cyfnod ers mabwysiadu'r Cynllun, mae 34.3% o'r unedau tai a gwblhawyd yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'u lleoli ar safleoedd sydd wedi'u clustnodi ar gyfer tai;
- Dwysedd cyfartalog y caniatadau tai Newydd yn ardal y Cynllun (ers mabwysiadu'r Cynllun) yw 29.5 o unedau fesul hectar;
- Allan o'r unedau gafodd ganiatâd a'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun mae'r canran o dai fforddiadwy ychydig yn is na 50%.

Materion Eraill

- Mae 3 Asesiad ieithyddol wedi cael ei gyflwyno ynghyd a 81 datganiad ieithyddol. Ers mabwysiadu'r Cynllun nid oes unrhyw gais sydd yn groes i bolisi PS 1 wedi cael ei ganiatáu;
- Un o amcanion strategol y CDLI ar y Cyd yw hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig, mae'r amcan hynny wedi bod yn llwyddiannus, gyda caniatadau wedi cael ei roi ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau cyflogaeth;
- Rhoddwyd Caniatâd Cynllunio i gynlluniau adnewyddadwy sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 52.4 GWh o fewn ardal y CDLI ar y Cyd.

[1] Caniatâd newydd am dai neu ganiatâd i ailasesu ac ymestyn y dyddiad pan fo caniatâd blaenorol yn dod i ben

3.0 Adolygiad o'r CDLI a'r newidiadau posib

Gweledigaeth ac amcanion strategol

- 3.1 Pan luniwyd y weledigaeth ar gyfer y Cynllun gwreiddiol, ystyriwyd ei fod yn cyfleu'r math o le y mae ardal y Cynllun yn ceisio'i fod. Ynghyd a'r amcanion strategol fe osodir y cyd-destun cyffredinol i'r Cynllun ac mae'n dangos sut mae modd cydbwyso ystyriaethau economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol i hwyluso datblygiadau cynaliadwy. Nodir gweledigaeth y Cynllun fel a chanlyn:-

“Erbyn 2026, bydd Ynys Môn a Gwynedd yn cael eu cydnabod am eu cymunedau ffyniannus llawn bywyd sy'n dathlu eu diwylliant, treftadaeth a'u hamgylchedd unigryw ac yn rhywle y bydd pobl yn dewis byw, gweld ac ymweld.”

- 3.2 Cafodd y weledigaeth a'r amcanion strategol y Cynllun eu llunio gan roddi ystyriaeth i bolisiau, cynlluniau a rhaglenni cenedlaethol, rhanbarthol a lleol ynghyd a'r sail dystiolaeth a baratowyd wrth lunio'r Cynllun.
- 3.3 Yn ogystal â chael gweledigaeth, bu hefyd yr angen i ddatblygu nifer o amcanion sydd yn rhestru camau yr oedd angen eu cymryd er mwyn gwireddu'r weledigaeth honno. Mae'r amcanion gofodol strategol yn diffinio'r hyn a ddymunir ei gyflawni. Maent yn dangos sut y gallai datblygiadau'r dyfodol ein helpu i wireddu'r weledigaeth ofodol a mynd i'r afael â'r prif ystyriaethau. Maent yn ymateb i elfennau economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol y weledigaeth ac wedi llywio datblygiad polisiau strategol a manwl yn y Cynllun.
- 3.4 Bydd angen ail-ymweld a'r weledigaeth a'r amcanion fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig gan sicrhau eu bod yn parhau'n berthnasol ac yn gyfredol ac yn ymateb i'r heriau a chyfleoedd ardal y Cynllun.

Strategaeth

- 3.5 Yn gyffredinol mae Strategaeth y Cynllun yn ymateb i'r angen a dystiolaethir i wneud darpariaeth ar gyfer cartrefi a swyddi newydd yn ogystal â gwarchod cymeriad cymdeithasol, diwylliannol ac amgylcheddol unigryw'r ardal. Mae'n darparu ar gyfer defnyddiau tir sydd eu hangen am gyfnod penodol o amser, gan hwyluso defnyddiau etifeddiaeth amgen sy'n cydymffurfio â pholisi yn y tymor hir. Gosodir lefel o dwf yr ystyrir sy'n cynrychioli'r dull mwyaf cadarn, cytbwys a phriodol, o ystyried yr holl ffactorau perthnasol, yn cynnwys gwaith a wnaed gan ragolygon tai ac economaidd annibynnol.
- 3.6 Mae gan ardal y Cynllun batrwm anheddu gwasgaredig o drefi, pentrefi a grwpiau eraill o adeiladau, a lefelau uchel o ddefnydd o geir preifat, felly mae'r angen i leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr a charbon yn heriol. Cyfeiria'r dystiolaeth at bum categori bras o aneddeuoedd o fewn ardal y Cynllun, fel yr adlewyrchir hwy yn elfen ofodol Gweledigaeth y Cynllun. Y rhain yw;

- i. Canolfan Isranbarthol
- ii. Canolfannau Gwasanaeth Trefol
- iii. Canolfannau Gwasanaeth Lleol
- iv. Pentrefi
- v. Clystyrau

- 3.7 Er mwyn ymateb i gyfleoedd a heriau'r ardal ac i gyflawni Gweledigaeth ac Amcanion cyffredinol y Cynllun, mabwysiadwyd y strategaeth ofodol uchod ar gyfer dosbarthu datblygiad ar draws ardal y Cynllun. Mae'n sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Cefnoga'r defnydd o bolisiau sy'n annog y lefel datblygiad mwyaf priodol i bob anheddle.
- 3.8 Mae yna bwyslais a dyletswydd i sicrhau fod strategaeth ofodol y Cynllun yn cyflawni amcanion datblygu cynaliadwy. Wrth ymgymryd â'r Cynllun Diwygiedig bydd yn hanfodol sicrhau fod y strategaeth dwf yn darparu ar gyfer anghenion yr ardal, wrth gyflawni'r nod o hyrwyddo datblygiadau yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy o ran gwasanaethau a chysylltiadau trafnidiaeth amgen a gwarchod gwerthoedd diwylliannol cymunedau Cymreig yr ardal.

Polisiau'r Cynllun

Adran 6.1 - Rheoli Tŵf a Datblygu – Cymunedau Diogel, Iach, Nodedig a Bywiog

Yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

- 3.9 Mae Polisi PS 1 (Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig) yn rhoi arweiniad ar yr angen i geisiadau cynllunio yn yr ardal fod yn rhoddi ystyriaeth tuag at hyrwyddo a chefnogi'r iaith Gymraeg.
- 3.10 Mae PCC (2021) yn datgan fod rhaid i awdurdodau cynllunio ystyried effeithiau tebygol ei cynlluniau datblygu ar y defnydd o'r Gymraeg fel rhan o'r Arfarniad Cynaliadwyedd. Ym mhellach mae'n amlygu ni ddylai polisiau a phenderfyniadau gyflwyno unrhyw elfen o wahaniaethu rhwng unigolion yn seiliedig ar eu gallu ieithyddol, ac ni ddylent geisio rheoli deiliadaeth tai ar sail ieithyddol. Mae paragraff 3.29 yn datgan gellir cynnal asesiadau o'r effaith ar yr iaith mewn perthynas â datblygiadau mawr na ddynodwyd mewn cynllun datblygu sy'n cael ei gynnig mewn ardaloedd o sensitifrwydd neu bwysigrwydd arbennig i'r iaith.
- 3.11 Mae'r Cynllun yn cydnabod fod yr iaith Gymraeg yn rhan o wead cymdeithasol a diwylliannol holl ardal y Cynllun. Lle mae bwriad i ddatblygu, rhaid ystyried gwella a diogelu'r iaith a diwylliant ac mae cynnal cymunedau presennol yn allweddol i hyn. Cafodd Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg a oedd yn hysbysu'r Arfarniad Cynaliadwyedd ei baratoi ar gyfer y Cynllun. Roedd yr asesiad ieithyddol yma yn ystyried addasrwydd y cyflenwad tai dangosol i Ganolfannau a Phentrefi unigol. Mae polisi PS 1 yn golygu y gellir gofyn am Ddatganiad pan

fydd datblygiad yn unigol neu'n gronol yn darparu mwy na'r ddarpariaeth tai dangosol i'r anheddle. Bydd angen i'r adolygiad ail-edrych ar y Strategaeth a/neu ddosbarthiad twf tai o fewn y Cynllun, ac yn sgil hyn bydd hefyd angen adolygu addasrwydd a ffurf bresennol polisi PS 1.

- 3.12 Mabwysiadwyd Canllaw Cynllunio Atodol: 'Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy' sydd yn rhoi methodoleg benodol ar baratoi asesiad a datganiad ieithyddol. Mae'r AMBau yn monitro sawl Datganiad ac Asesiad ieithyddol sydd wedi cael ei gyflwyno ers mabwysiadu'r Cynllun. Yn y cyfnod yma mae yna 3 Asesiad ieithyddol wedi cael ei gyflwyno ynghyd a 81 datganiad ieithyddol. Mae'r AMBau yn adrodd ar ganiatadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru iaith Gymraeg efo lefel sbardun pan ganiateir un cais yn groes i Bolisi PS 1. Hyd yma nid oes unrhyw gais sydd yn groes i bolisi PS 1 wedi cael ei ganiatáu. Bydd unrhyw newidiadau i Bolisi PS1 yn sgil ei adolygu hefyd yn golygu'r angen i adolygu'r CCA .

Isadeiledd a Chyfraniadau Datblygwyr

- 3.13 Nod Polisi Strategol PS 2 (Cyfraniadau Seilwaith a Datblygwyr) yw sicrhau bod digon o seilwaith hanfodol naill ai eisoes ar gael neu'n cael ei ddarparu mewn modd amserol. Cefnogir y polisi cyffredinol hwn gan bolisiâu manylach sy'n ymwneud â darparu seilwaith.
- 3.14 Mae'r polisiâu sy'n ymwneud â chyfraniadau seilwaith a datblygwyr yn y CDLI ar y Cyd yn gyson ar y cyfan â'r rhifyn diweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11, 2021). Ystyrir bod y polisiâu presennol yn y Cynllun yn adlewyrchu'r gofynion a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru wedi'i ddiweddarau yn ogystal â Chanllawiau Llywodraeth Cymru a nodir yn y canllawiau "Adeiladu Lleoedd Gwell". Mae Polisi Cynllunio Cymru a Chymru'r Dyfodol wedi'i ddiweddarau yn canolbwyntio ar fathau newydd o seilwaith, gan gynnwys seilwaith gwefru cerbydau trydan, seilwaith digidol a thelegyfathrebu symudol. Er bod y CDLI ar y Cyd yn cynnwys canllawiau ar seilwaith digidol a thelegyfathrebu symudol, bydd angen ystyried cynnwys canllawiau/polisiâu sy'n ymwneud â seilwaith gwefru cerbydau trydan yn ystod yr adolygiad.
- 3.15 Er hynny, mae perfformiad y dangosyddion sy'n ymwneud â pholisiâu seilwaith y Cynllun yn perfformio'n dda, sy'n golygu y credir bod y polisiâu perthnasol yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol. Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo lle maent yn groes i'r polisiâu sy'n ymwneud â seilwaith ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu. Felly, mae'r targed i atal datblygiadau rhag cael eu cymeradwyo lle nad oes digon o seilwaith mewn unrhyw flwyddyn yn cael ei gyrraedd. Yn ogystal, nid oes unrhyw ddatblygiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i bolisiâu'r Cynllun a arweiniodd at golli cyfleusterau cymunedol hyfyw. Mabwysiadwyd canllawiau Cynllunio Atodol ar Rwymedigaethau Cynllunio ym mis Medi 2019 a'i nod yw sicrhau bod datblygiadau'n cyfrannu at ddarparu'r seilwaith a'r mesurau angenrheidiol sydd eu hangen i liniaru eu heffaith ac i roi eglurder i ddatblygwyr, asiantau a rhanddeiliaid eraill ynghylch ar ba sail y sicheir rhwymedigaethau cynllunio.

- 3.16 Bydd y sylfaen dystiolaeth a oedd yn llywio'r gwaith o lunio'r polisïau hyn yn cael ei hail-asesu fel rhan o'r broses adolygu. Fel rhan o'r adolygiad, cynhelir asesiad o'r ddarpariaeth seilwaith a'r anghenion i nodi capasiti ac argaeledd seilwaith presennol ac arfaethedig. Mae'r angen am eglurhad a chanllawiau pellach ynghylch y polisïau seilwaith (ISA1, ISA2, ac ISA3) i gynorthwyo yn y broses o wneud penderfyniadau wedi'u nodi.

Llecynnau Agored

- 3.17 Mae'r CDLI ar y Cyd wedi mabwysiadu safon Fields in Trust o 2.4 hectar o lecyn agored hamdden fesul pob 1000 o'r boblogaeth er mwyn diwallu'r amcan o gynyddu cyfleoedd i bobl gyfranogi mewn cymunedau gweithgar ac iach.
- 3.18 Mae Cymru'r Dyfodol , Polisi Cynllunio Cymru ac Adeiladu Lleoedd Gwell yn cydnabod pwysigrwydd creu lleoedd a gwerth lleoedd agored cyhoeddus yn ein dinasoedd, trefi a phentrefi.
- 3.19 Nid yw'r AMB wedi adnabod unrhyw faterion gyda gweithrediad y polisi llecynnau agored mewn perthynas â diogelu llecynnau agored cyhoeddus presennol, wrth sicrhau darpariaeth llecynnau agored newydd na chyfraniad ariannol mewn perthynas â datblygiadau preswyl newydd.
- 3.20 Rhagwelir y bydd angen diweddarau'r Asesiad Llecynnau Agored wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig er sicrhau fod y wybodaeth gywir a chyfredol wedi ei gasglu yng nghyswllt y ddarpariaeth.

Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu

- 3.21 Yn bresennol mae yna bolisi strategol (PS 3) sydd yn datgan cefnogaeth i ddatblygiadau technoleg gwybodaeth a chyfathrebu yn amodol ar fesurau amddiffyn priodol a bod gwifrau newydd uwchben yn cael eu gosod tan ddaear os nad yw'n cael effaith ar ddiddordebau eraill. Yn unol efo'r canllaw ym Mholisi Cynllunio Cymru (PCC) ar adeg paratoi'r CDLI ar y Cyd ni chafodd y polisi rheoli datblygu cenedlaethol am systemau telathrebu ei hailadrodd o fewn y cynllun yn hytrach croes gyfeiriwyd tuag atynt.
- 3.22 Mae PCC (Rhifyn 11 Chwefror 2021) yn amlygu cefnogaeth y Llywodraeth i seilwaith cyfathrebu electronig yn enwedig o ystyried cynnydd mewn gweithio o adref. Dylid cynllunio yn rhagweithiol ond ystyriol i ddiogelu cymeriad ardaloedd arbennig. Dylai cynlluniau datblygu amlinellu polisïau yn cynnwys rhai yn seiliedig ar feini prawf i arwain datblygiad i leoliadau addas. Mae Polisi 14 yng Nghymru'r Dyfodol yn cefnogi mwy o ddarpariaeth ffonau symudol. Bydd y Llywodraeth yn adnabod Parthau Gweithredu Telathrebu Symudol ble ceir gwasanaeth gwael yn bresennol efo ymrwymiad i'r Llywodraeth, awdurdodau cynllunio a gweithredwyr telathrebu gydweithio er mwyn gwella'r gwasanaeth mewn fath leoliadau.
- 3.23 Yng ngoleuni'r newid o fewn PCC a chyhoeddi Cymru'r Dyfodol bydd angen diwygio'r rhan yma o'r Cynllun gan ystyried anghenion tua'r dyfodol o fewn ardal y Cynllun a pharatoi polisi efo meini prawf ar gyfer arwain datblygiad i leoliadau addas.

Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd

- 3.24 Mae Polisi PS 4 (Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd) yn cefnogi gwelliannau trafnidiaeth sydd yn uchafu hygyrchedd yn enwedig ar gyfer teithio ar droed, beic a chludiant cyhoeddus; TRA 1 (Datblygiadau Rhwydwaith Cludiant) polisi sydd yn cynnwys meini prawf ar gyfer gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant, amlygu'r math o ddatblygiadau caiff gefnogaeth ar gyfer trosglwyddo rhwng gwahanol ddulliau o gludiant, pryd fydd angen asesiadau cludiant efo ceisiadau ac amlygu cynlluniau cludiant i'w gwarchod; TRA 2 (Safonau parcio) polisi yn datgan dylai darpariaeth parcio fod yn unol efo Safonau Parcio'r Cynghorau; TRA 3 (Diogelu Rheilffyrdd Segur) polisi sydd yn gwrthod cynigion sydd yn atal y posibilrwydd o ail agor isadeiledd hen reilffyrdd neu reilffyrdd segur at ddibenion rheilffyrdd neu ddibenion cludiant amgen; TRA 4 (Rheoli Ardrawiadau Cludiant) polisi sydd yr hyrwyddo dulliau mwyaf cynaliadwy o deithio.
- 3.25 Mae PCC (2021), fel y PCC oedd mewn bodolaeth pan gafodd y Cynllun ei baratoi, yn parhau i ategu lleihau teithio efo car preifat drwy hybu mwy o deithiau ar droed, beic a thrafnidiaeth gyhoeddus. Ceir hierarchaeth trafnidiaeth gynaliadwy sydd bellach yn cynnwys cyfeiriad tuag at gerbydau allyriadau isel iawn ac mae'n cael ei adnabod fod ganddynt rôl bwysig i'w chwarae o ran datgarboneiddio trafnidiaeth yn enwedig mewn ardaloedd gwledig sy'n brin o wasanaethau trafnidiaeth gyhoeddus. Anogir y system gynllunio i gefnogi datblygu pwyntiau gwefru fel rhan o ddatblygiadau newydd. Mae Cymru'r Dyfodol yn nodi'r gofynion ar gyfer darparu pwyntiau gwefru cerbydau trydanol ar gyfer datblygiadau nad ydynt yn ddatblygiadau preswyl. Dylai mannau parcio efo datblygiadau adlewyrchu'r cyd-destun lleol. Rhaid cael Asesiad Trafnidiaeth efo ceisiadau cynllunio am ddatblygiadau sy'n perthyn i gategoriâu a nodir yn NCT 18. Mae Cymru'r Dyfodol yn cynnwys polisiâu Cysylltedd Rhyngwladol, Cenedlaethol a Rhanbarthol (Polisiâu 10 i 12) mae hyn yn ategu'r arweiniad yn PCC (2021) a hefyd yn cyfeirio tuag at ddatblygu metro'r Gogledd sef system trafnidiaeth integredig newydd sy'n darparu gwasanaeth unedig amlach a chyflymach gan ddefnyddio trenau, bysiau a rheilffyrdd ysgafn. Yn 2021 mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi 'Llwybr Newydd: Strategaeth Drafnidiaeth Cymru' a 'Strategaeth gwefru cerbydau trydan ar gyfer Cymru'. Mae'r Llywodraeth wedi cyhoeddi ym Mehefin 2021 eu bod yn rhewi prosiectau ffyrdd newydd tra bod adolygiad yn cymryd lle.
- 3.26 Dylai'r Cynllun Diwygiedig ystyried y newidiadau cyd-destunol o fewn polisi a chanllaw Cenedlaethol a amlygir uchod i sicrhau bydd polisiâu trafnidiaeth yn y Cynllun yn gyd fynd a rhain.

Adran 6.2 - Rheoli Tŵf a Datblygu - Byw'n gynaliadwy

Datblygiad Cynaliadwy a Newid Hinsawdd

- 3.27 Mae Polisi Strategol PS 5 (Datblygu Cynaliadwy) yn bolisi cyffredinol sy'n ceisio sicrhau bod datblygiad yn gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Nod Polisi Strategol PS 6 (Lliniaru

ac Addasu i Effeithiau Newid yn yr Hinsawdd) yw sicrhau bod yr holl ddatblygiadau'n ystyried yr effaith ar newid yn yr hinsawdd. Mae newid yn yr hinsawdd yn parhau i fod yn fater pwysig iawn ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd gydag effeithiau a goblygiadau'n dod yn fwy amlwg wrth i amser fynd heibio.

- 3.28 Mae Cymru'r Dyfodol yn ailddatgan pwysigrwydd newid yn yr hinsawdd, gan ddweud bod y Cyngor a Pholisi Cynllunio Cymru yn anelu at sicrhau bod y system gynllunio'n canolbwyntio ar sicrhau Cymru ddatgarboneiddio a gwydn drwy "sbarduno twf cynaliadwy a mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd drwy arwain datblygiad strategol dros yr 20 mlynedd nesaf".
- 3.29 Dylid ystyried hefyd oblygiadau'r Polisi System Draenio Drefol Cynaliadwy (Ionawr 2019), lle bydd angen systemau draenio cynaliadwy ar gyfer dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd o fwy nag 1 tŷ annedd neu lle mae'r ardal adeiladu yn 100 metr sgwâr neu fwy. Yn ogystal, mae Cymru Carbon Isel (Mawrth 2019) yn nodi dull Llywodraeth Cymru o leihau allyriadau a chynyddu effeithlonrwydd mewn ffordd sy'n sicrhau'r manteision ehangach mwyaf posibl i Gymru, gan sicrhau cymdeithas decach ac iachach. Mae'n nodi polisiau a chynigion sydd â'r bwriad o leihau allyriadau a chefnogi twf yr economi carbon isel. Dylid ystyried addasu polisiau perthnasol fel eu bod yn cyd-fynd â'r dogfennau uchod.
- 3.30 Yn gyffredinol, mae perfformiad dangosyddion y Cynllun sy'n ymwneud â Pholisi PS 6 yn perfformio'n dda sy'n golygu y credir bod y polisiau perthnasol yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Mae'r prif fater a nodwyd yn yr AMBau yn ymwneud â dangosydd D21 lle nad yw'r targedau o 50% o botensial ynni adnewyddadwy sy'n cael eu cyflawni erbyn 2021 wedi'u cyflawni. Gallai adolygiad o'r Cynllun nodi rhwystrau mewn rhai sectorau adnewyddadwy a darparu targed posibl mwy ymarferol mewn unrhyw Gynllun diwygiedig. Dengys monitro ar gyfer y polisiau perygl llifogydd mai dim ond un cais am ddatblygiadau agored iawn i niwed a ganiatawyd ym mharth llifogydd C2 ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu (trosi capel yn annedd). Caniatawyd y cais cynllunio hwn gan y Pwyllgor Cynllunio yn groes i argymhelliad swyddogion. Nodir hefyd bod ceisiadau cynllunio llawn yn cael eu caniatáu ar safleoedd a oedd yn gyfan gwbl/rhannol o fewn parth llifogydd C1; fel rhan o'r broses o asesu'r ceisiadau cynllunio casglwyd gwybodaeth ynghylch cydymffurfio â'r ceisiadau cynllunio â'r profion a geir yn Nodyn Cyngor Technegol 15 (Llifogydd); penderfynwyd eu bod yn cydymffurfio â gofyniad y profion a nodir yn NCT 15. Nodir y bydd angen ystyried y NCT 15 diwygiedig sy'n dod i'r amlwg fel rhan o broses y Cynllun.
- 3.31 Mae polisi PCYFF 1 (Ffiniau Datblygu) yn nodi'r gwahaniaeth rhwng delio efo ceisiadau y tu fewn i'r ffin datblygu a rhai y tu allan; PCYFF 2 (Meini Prawf Datblygu) polisi sy'n amlygu meini prawf blaenoriaeth nad ydynt yn cael ei chyfarch mewn rhannau eraill o'r Cynllun; PCYFF 3 (Dylunio a Siapia Safle) a PCYFF 4 (Dylunio a Thirweddu) yn amlygu ystyriaethau dylunio y dylid ei bodloni efo datblygiadau; PCYFF 5 (Rheoli Carbon) polisi sydd yn disgwyl i ddatblygiadau ddangos sut rhoddwyd sylw i gyfraniad o dechnoleg ynni adnewyddadwy neu garbon isel i

fodloni gofynion y cynnig am drydan a gwres; PCYFF 6 (Cadwraeth Dŵr) polisi sydd yn sicrhau fod cynigion yn cynnwys mesurau cadwraeth dŵr ble bo hynny yn ymarferol.

- 3.32 Mae'r rhain yn faterion cyffredinol sydd yn cael eu hystyried ar gyfer y rhan helaeth o geisiadau cynllunio. Bydd yn rhaid adolygu unrhyw newidiadau o fewn polisi a chanllawiau cenedlaethol a lleol yn y meysydd yma yn ogystal ag addasrwydd y polisiâu presennol mewn Cynllun Diwygiedig.

Technoleg Adnewyddadwy

- 3.33 Mae'r Polisi Strategol (PS 1) a Pholisiâu ADN 1 (Ynni Gwynt ar y Tir), ADN 2 (Ynni PV Solar) ac ADN 3 (Technoleg Ynni Adnewyddadwy a Carbon Isel Arall) yn ceisio sicrhau bod yr ardal yn cyflawni ei botensial fel ardal arweiniol ar gyfer mentrau wedi'u seilio ar dechnolegau adnewyddadwy neu garbon isel yn ogystal â chydwyso effaith datblygiadau ynni adnewyddadwy ar yr amgylchedd a chymunedau.
- 3.34 Mae'r deipoleg tyrbîn gwynt a chefnogi'r o fewn polisi ADN 1 yn seiliedig ar ganfyddiadau Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn ardal y Cynllun. Yn unol efo'r ddogfen Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel - Llawlyfr i Gynllunwyr (2015) gan Lywodraeth Cymru fe wnaeth y Cynllun adnabod safleoedd cyfle posib ar gyfer ffermydd PV solar o 5MW neu fwy.
- 3.35 Yn Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) (Drafft) (2019) gan Lywodraeth Cymru roedd yna Ardaloedd Blaenoriaeth ar gyfer solar a gwynt wedi ei adnabod o fewn ardal y Cynllun. Pan gyhoeddwyd Cymru'r Dyfodol (2021) roedd y rhain wedi cael ei thynnu allan. Mae Adroddiad yr Ymgynghoriad ar y FfDC (Medi 2020) yn egluro fod rhai o'r ardaloedd blaenoriaeth gwynt wedi cael ei mireinio yn dilyn pryderon gan y Weinyddiaeth Amddiffyn oedd eisio diogelu ei hystâd a'i hardaloedd hyfforddi strategol. Ar gyfer ardaloedd blaenoriaeth solar fe ddaru'r diwydiant solar nodi'r angen am hyblygrwydd o ran y safbwynt polisi am ei fod yn fwy ystwyth wrth ymateb i gapasiti'r grid ac am nad yw ceisiadau ar gyfer ffermydd solar yn cael cymaint o effaith ar y dirwedd ehangach â thyrbinau gwynt. Fe wnaeth Llywodraeth Cymru dderbyn hyn a phenderfynu dileu'r ardaloedd a nodwyd ar gyfer datblygiadau solar o'r FfDC.
- 3.36 Wrth fabwysiadu Cymru'r Dyfodol yn 2021 a chyhoeddi PCC diwygiedig i adlewyrchu hyn, mae NCT 8 'Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy' wedi cael ei ddisodli.
- 3.37 Mae PCC (2021) yn cynnwys hierarchaeth ynni a thargedau ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddol. Mae disgwyl i'r system gynllunio wneud gyfraniad gweithredol i helpu sicrhau darpariaeth y targedau hyn o ran capasiti cynhyrchu ynni adnewyddadwy newydd a hyrwyddo mesurau effeithlonrwydd ynni mewn adeiladau. Mae holl geisiadau ynni gwynt ar y tir o faint 10MW neu fwy a holl safleoedd cynhyrchu ynni eraill sy'n cynhyrchu rhwng 10 a 350MW yn ddatblygiad mawr, ac yn cael eu cyflwyno yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru o dan y broses

Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS), ac yn cael ei ystyried o dan bolisiâu yng Nghymru'r Dyfodol.

- 3.38 Mae paragraff 5.9.14 o PCC (2021) yn datgan y dylai awdurdodau cynllunio asesu'r cyfleoedd ar gyfer ynni adnewyddadwy a charbon isel yn eu hardal a defnyddio'r dystiolaeth i sefydlu polisiâu gofodol yn eu cynllun datblygu, sy'n nodi'r lleoliadau mwyaf priodol ar gyfer datblygiadau ynni islaw 10MW.
- 3.39 Mae Dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyfarch yr adnoddau ynni adnewyddadwy posib sydd wedi cael ei adnabod yn y Cynllun. Roedd disgwyl y buasai 50% o hyn sef 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh am wres wedi cael ei gyfarch erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2021 dim ond 52.4 GWh ar gyfer trydan a dim GWh ar gyfer gwres sydd wedi cael ei baratoi.
- 3.40 O ran ynni gwynt ar y tir nid oes yna unrhyw safleoedd sylweddol o'r newydd wedi cael ei gynnig ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu. Mae yna gais presennol i ymestyn caniatâd ar fferm wynt presennol sydd ar Ynys Môn. Ar gyfer ffermydd solar fe gafodd safleoedd cyfle posib ei adnabod, fodd bynnag mae ceisiadau sydd wedi cael caniatâd megis Rhyd y Groes Rhosgoch (49.99MW) ac ymholiadau cyn cais diweddar i gyd wedi cael ei lleoli y tu allan i'r safleoedd cyfle posib yma. Mae'r dystiolaeth efo'r bwriadau yma yn amlygu pwysigrwydd mynediad i gapasiti ar y grid cenedlaethol fel ffactor allweddol ar gyfer dewis safle a bod elfen o'r safleoedd yma yn cynnwys tir amaethyddol o safon uchel. Roedd tir amaethyddol o safon uchel yn un rheswm pam nad oedd rhai ardaloedd yn cael ei adnabod fel safleoedd cyfle posib yn y Cynllun.
- 3.41 Bydd rhaid diwygio'r polisiâu presennol sydd yn ymwneud ac ynni adnewyddadwy i adlewyrchu'r newidiadau cyd-destunol Cenedlaethol sydd wedi cymryd lle ers mabwysiadu'r Cynllun.

Rheoli newid arfordirol

- 3.42 Yn dilyn cyhoeddi fersiynau diwygiedig o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10 yn 2018 ac yna Argraffiad 11 yn 2021), bellach mae yna arweiniad polisi cynllunio cenedlaethol wedi ei gynnwys mewn perthynas â pherthnasedd Cynlluniau Rheoli Traethlin i Gynlluniau Datblygu Lleol.
- 3.43 Nodir Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, 2021) fod Cynlluniau Rheoli Traethlin yn pennu fframweithiau polisi lleol hirdymor ar gyfer rheoli risg arfordirol. Amlygir y ffaith y dylai'r blaenoriaethau a gynhwysir yn y Cynllun Rheoli Traethlin ddylanwadu ar y gwaith o baratoi cynlluniau datblygu a'u llywio. Yn yr amgylchiadau hynny pan nodir yn eglur na fydd amddiffynfeydd arfordirol yn cael eu cynnal mwyach, dylai cynlluniau datblygu gynnwys polisiâu clir a phenodol i reoli datblygiad mewn ardaloedd o'r fath, yn cynnwys ble maent yn teimlo y byddai datblygiad yn anaddas neu y dylid ystyried nodweddion penodol.
- 3.44 Ymhellach yn Hydref 2019 fe ymgynghorodd Llywodraeth Cymru ar fersiwn diwygiedig o Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 15: Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol. Mae'r fersiwn

diwygiedig o'r Nodyn Cyngor Technegol yn cwmpasu arweiniad o ran erydu arfordirol a llifogydd yn yr un ddogfen. Ateir y fersiwn drafft o NCT 15 yr arweiniad a gynhwysir ym Mholisi Cynllunio Cymru gan bwysleisio ar yr angen i ddefnyddio'r dystiolaeth a gynhwysir yn y Cynllun Rheoli Traethlin wrth lunio, ystyried strategaeth ofodol a safleoedd datblygu posib yn y Cynllun Datblygu Perthnasol.

- 3.45 Yn Hydref 2020 cyhoeddwyd y Strategaeth Genedlaethol newydd ar gyfer Rheoli Perygl Llifogydd ac Erydu Arfordirol yng Nghymru gan Lywodraeth Cymru. Mae'r Strategaeth yn nodi'r polisiau hirdymor ar gyfer rheoli llifogydd, yn ogystal â'r mesurau y bydd sefydliadau megis Cyfoeth Naturiol Cymru, awdurdodau lleol a chwmnïau dŵr yn eu rhoi ar waith dros y degawd nesaf er mwyn gwella'r ffordd maent yn cynllunio, yn paratoi ac yn addasu i newid yn yr hinsawdd dros y ganrif, gan gynnwys ystyried yr arweiniad a gynhwysir o fewn y Cynllun Rheoli Traethlin.
- 3.46 Nid oes yna adolygiad o'r Cynllun Rheoli Traethlin (SMP) 2 wedi cynnal yn y cyfnod ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd **ond mae phrosiect adnewyddu ac archwiliad iechyd yn cael eu cynnal ar hyn o bryd. Bydd unrhyw newidiadau i'r CRhT yn dilyn y prosiect adnewyddu yn rhan bwysig o sail tystiolaeth y Cynllun Diwigiedig i liwio unrhyw bolisiau yn y dyfodol.** a chan hynny mae'r arweiniad a gynhwysir yn y ddogfen hynny sydd wedi ei ymgorffori o fewn y CDLI ar y Cyd yn parhau i fod yn gyfredol. Fodd bynnag, fel y nodwyd uchod, bellach mae yna fwy o bwyslais ar Awdurdodau Lleol i fod yn ymgorffori ac yn gweithredu ar yr arweiniad a gynhwysir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, gan hynny fe fydd yn briodol sicrhau fod y Polisi perthnasol a gynhwysir yn y CDLI ar y Cyd (Polisi ARNA 1: Ardal Rheoli Newid Arfordirol) yn cyd-fynd gyda'r arweiniad Polisi Cynllunio Cenedlaethol.

Adran 6.3 - Rheoli Tŵf a Datblygu – Economi ac Adfywio

Prosiectau isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol a datblygiadau perthynol

- 3.47 Yn ystod y broses o baratoi a mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd roedd yna ddau Brosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol (PloBC) ar y gweill, sef:-
- Adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd ger Wylfa (Wylfa Newydd);
 - Cynnig gan y Grid Cenedlaethol i wneud gwelliannau / gwaith newydd i Linellau Trawsgludo'r Crid Cenedlaethol a fyddai'n cysylltu safle Wylfa Newydd i is-orsaf pentir a thu hwnt.
- 3.48 Ystyriwyd yn bwysig sicrhau fod y Cynllun yn gosod fframwaith bolisi clir er mwyn cynorthwyo'r Cynghorau i roi sylw i ac ymateb i gynigion PloBC. Oherwydd, fe gynhwyswyd ystod o bolisiau a oedd yn ymwneud a'r PloBC ynghyd a datblygiadau perthynol o fewn y Cynllun.
- 3.49 Bellach mae Adran 43 o Ddeddf Cymru 2017 a gyhoeddwyd ar 1af o Ebrill 2018 yn caniatáu i ddatblygiadau perthynol gael ei gynnwys o fewn y Cais Gorchymyn Datblygu (CGD) . Yn sgil y

newid deddfwriaethol ers y broses o baratoi a mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd nid yr Awdurdod Cynllunio Lleol fyddai bellach yr awdurdod penderfynu mewn perthynas â cheisiadau perthnasol. Yn sgil y newid deddfwriaethol hwn, mae rhai o'r polisïau a gynhwysir o fewn y Cynllun un ai yn rhannol neu yn gyfan gwbl ddiangen (Polisi Strategol 9 i Bolisi Strategol 12).

- 3.50 Fe gyflwynwyd Horizon gais (GCD) er mwyn datblygu atomfa niwclear (Wylfa Newydd) ar y 1af o Fehefin, 2018. Roedd y cais yn destun archwiliad gan Banel o Arolygwyr Cynllunio, a benodwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol dros y Weinyddiaeth Dai, Cymunedau a Llywodraeth Leol. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben (cau) ar 23ain Ebrill 2019. Ar ddiwedd yr archwiliad, roedd gan y Panel 3 mis i gyflwyno adroddiad i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol yn amlinellu eu casgliadau a'u hargymhelliad ynglŷn â ph'un a ddylid rhoi caniatâd i'r bwriad, gyda'r penderfyniad terfynol i'w wneud gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar neu cyn y 23 Hydref 2019 (6 mis ar ôl dyddiad cau'r archwiliad).
- 3.51 Ailbennwyd y dyddiad gwneud penderfyniad i 31 Mawrth 2020 er mwyn caniatáu derbyn rhagor o wybodaeth am effeithiau amgylcheddol a materion eraill a oedd heb eu datrys.
- 3.52 Yn dilyn y cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig firws Covid-19 penderfynwyd yr Ysgrifennydd Gwladol ailbennu'r dyddiad cau statudol ar gyfer y cais hwn i 30 Medi 2020, gan nad oedd y Senedd yn eistedd. Y bwriad oedd y byddai datganiad yn cadarnhau'r dyddiad cau newydd ar gyfer penderfyniad yn cael ei wneud i Dŷ'r Cyffredin a Thŷ'r Arglwyddi yn unol ag adran 107(7) o Ddeddf Cynllunio 2008 cyn gynted ag y bo modd ar ôl i'r Senedd ailddechrau.
- 3.53 Ar yr 22ain o Fedi, 28ain o Fedi a 18fed o Ragfyr 2020 fe anfonwyd Horizon ohebiaeth i'r Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohiriad i benderfyniad Cais Gorchymyn Datblygu (CGD) Wylfa Newydd. Nodwyd mai'r rheswm am ofyn i ohirio'r penderfyniad oedd yn sgil trafodaethau oedd yn mynd rhagddi hefo thrydydd parti oedd wedi mynegi diddordeb mewn bwrw ymlaen â datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar yr 27ain o Ionawr 2021 fe dynnwyd y CGD yn ôl gan Horizon Nuclear Power. Tynnwyd y cais yn ôl yn sgil diffyg buddsoddwr i'r prosiect ynghyd a'r diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. O'r herwydd, fe arweiniodd y penderfyniad hynny at Hitachi yn penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021.
- 3.54 Yn gysylltiedig â datblygiad Wylfa Newydd ar gyfer atomfa niwclear newydd fe gyflwynodd y Grid Cenedlaethol gais Gorchymyn Caniatâd Datblygu (CGD) ar 7 Medi, 2018. Roedd y cais hyn yn rhan o Brosiect Cysylltu Gogledd Cymru ar gyfer gosod cysylltiad trydanol 400kV o ddatblygiad arfaethedig Wylfa Newydd.
- 3.55 Yn dilyn penderfyniad Hitachi i oedi gyda'r bwriad i ddatblygu'r Orsaf Bŵer Niwclear Newydd, ar 20 Chwefror, 2019 fe dynnwyd y Grid Cenedlaethol ei gais am GCD yn nôl yn ffurfiol a ni ystyriwyd ymhellach gan yr Awdurdod Archwilio na'r Arolygaeth Cynllunio.
- 3.56 Oherwydd yr amgylchiadau a nodir uchod, bellach mae yna ansicrwydd ynglŷn â dyfodol Wylfa Newydd yn sgil y diffyg datblygwr a buddsoddiad. Ystyrir yn briodol cynnal adolygiad llawn o'r

polisiau o fewn y Cynllun sydd yn ymwneud a Phrosiect Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol. Mi fydd hefyd angenail ymweld â Strategaeth y Cynllun a oedd yn rhannol ymateb i'r cyfleoedd a'r galw a fyddai'n deillio o wireddu datblygiad o bwysigrwydd cenedlaethol.

- 3.57 Yn unol â'r arweiniad a gynhwysir yng Nghymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040, mae Llywodraeth Cymru yn cefnogi menter Arc Niwclear y Gogledd-orllewin sy'n weledigaeth a rennir (â Llywodraeth y DU, prifysgolion a'r Labordy Niwclear Cenedlaethol) i sicrhau'r effeithiau cadarnhaol y gallai'r sector niwclear eu cael o ran buddsoddi, sgiliau a hyfforddiant. Nodir fod rhaglen 'Ynys Ynni Môn' hefyd yn ceisio cydgysylltu camau gweithredu mewn perthynas â datblygiadau ynni newydd er mwyn sicrhau'r manteision mwyaf posibl i'r ardal. Bydd angen sicrhau fod y cynllun diwygiedig yn cynnwys polisiau a fydd yn hwyluso gweledigaeth Cymru'r Dyfodol ag amcanion Rhaglen Ynys Ynni.
- 3.58 Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen bod yn ystyriol o unrhyw newidiadau yn gysylltiedig â Wylfa Newydd gan alluogi'r Cynllun i ymateb i'r newidiadau hynny yn ôl yr angen. Mi fydd angen i'r Cynllun Diwygiedig adlewyrchu'r amcanion a gweledigaeth Cymru'r Dyfodol, Rhaglen Ynys Ynni a Cyngor Sir Ynys Môn yn gysylltiedig a datblygiadau ynni er mwyn dylanwadau a uchafu ar y budd i'r ardal.

Darparu Cyfleon ar gyfer Economi ffyniannus

- 3.59 Un o brif amcanion y Cynllun oedd hwyluso strategaethau'r ddau Gyngor i dyfu ac arallgyfeirio economi ardal y Cynllun. Cafodd y fframwaith polisi ei lywio gan Adolygiad Tir Cyflogaeth (2014) a gynhaliwyd i asesu safleoedd cyflogaeth gyfredol sydd wedi'u lleoli yn yr awdurdodau lleol a rhagamcanu'r gofyniad yn y dyfodol am dir cyflogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun.
- 3.60 Mae dangosyddion perfformiad yn yr AMB wedi asesu effeithiolrwydd y tir cyflogaeth a ddiogelir ac sydd wedi ei gwarchod. O ran safleoedd cyflogaeth a warchodir, amlygwyd y dangosyddion, er bod y polisiau'n effeithiol wrth ddiogelu'r safleoedd rhag rhai nad ydynt yn B1 (Busnes), B2 (Diwydiant Cyffredinol) a B8 (Gwasanaethau Storio neu Ddosbarthu), roedd y gyfradd ar gyfer caniatâd cynllunio ar gyfer defnydd cyflogaeth newydd yn is na'r disgwyl. Yn yr un modd, amlygwyd y dangosydd perfformiad mewn perthynas â safleoedd a warchodwyd fod cyfanswm y tir cyflogaeth a ganiateir yn disgyn yn is na'r gofyniad cronol a nodwyd yn y Targed Polisi. Mae'r Cynllun yn hwylusydd o ran darparu safleoedd cyflogaeth. Ymhellach mae polisiau'r Cynllun yn sicrhau fod datblygiadau cyflogaeth yn cael eu tywys i'r lleoliadau mwyaf priodol/addas. Rhaid pwysleisio fod yr hinsawdd economaidd (h.y. goblygiadau Wylfa Newydd, Brexit, pandemig Covid) yn sylweddol wahanol i pan gafodd y Cynllun ei fabwysiadu ac ystyrir bod hyn wedi cael cryn effaith ar y nifer o dir cyflogaeth sydd wedi ei gymryd i fyny.
- 3.61 Cafodd effeithiolrwydd polisi'r Cynllun mewn perthynas ag arallgyfeirio gwledig (CYF 6) ei fonitro hefyd yn yr AMB. Mae'r dangosydd hwn yn awgrymu bod y polisi wedi'i weithredu'n effeithiol i gymeradwyo ceisiadau busnes ar raddfa fach newydd ac, felly, gyfrannu at sicrhau ffyniant economaidd a chyfleoedd cyflogaeth mewn ardaloedd gwledig.

- 3.62 Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen astudiaeth Adolygu Tir Cyflogaeth newydd a bydd angen i hwn ystyried effaith Brexit, Covid a'r sefyllfa cyfredol (ar yr adeg) yn gysylltiedig â Wylfa Newydd. Bydd angen hefyd i'r Adolygiad Tir Cyflogaeth ystyried amcanion Cymru'r Dyfodol ar gyfer ardal y Cynllun.

Yr Economi Ymwelwyr

- 3.63 Mae'r polisïau twristiaeth yn y cynllun yn ceisio cefnogi datblygu'r diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn, wrth sicrhau cydbwysedd priodol rhwng ystyriaethau economaidd, cymunedol (gan gynnwys yr iath a'r diwylliant) a sicrhau y gwarchodir yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol.
- 3.64 Mae PCC yn cydnabod bod swyddogaeth twristiaeth yn hanfodol i ffyniant economaidd a chreu swyddi mewn sawl man yng Nghymru, ac yn ei gwneud yn ofynnol i gynlluniau ddarparu fframwaith i gynnal a datblygu cyfleusterau twristiaeth o safon uchel sydd wedi'u lleoli'n dda. Mae Cymru'r Dyfodol yn cydnabod pwysigrwydd y sector twristiaeth i economi'r Gogledd, a phwysigrwydd cyfleoedd i gefnogi cyrchfannau arfordirol, cyn-safleoedd diwydiannol megis chwareli ac atyniadau, a chyfleusterau newydd awyr agored ac actif.
- 3.65 Nid yw'r AMB wedi adnabod unrhyw faterion sy'n ymwneud â'r modd y gweithredir polisïau twristiaeth, ac ni nodwyd unrhyw gamau gweithredu. Fodd bynnag, codwyd pryderon cyffredinol am faterion nad ydynt yn rhan o unrhyw ddangosyddion penodol sy'n ymwneud â'r ddarpariaeth llety gwyliau hunanarlwyo a safleoedd carafanau dros-dro/parhaol.
- 3.66 Yn sgil y pandemig Covid-19 a Brexit, bu cynnydd yn nifer y bobl sy'n dewis aros am wyliau yn eu gwlad eu hunain ('staycation') yn hytrach na theithio dramor. O ganlyniad bu cynnydd yn y galw am lety gwyliau hunanarlwyo yn ardal y cynllun, sydd hefyd wedi rhoi straen ar y farchnad dai lleol, gyda nifer o dai yn yr ardaloedd twristiaeth draddodiadol wedi cael eu prynu fel ail gartrefi. Mae hyn wedi arwain at densiynau rhwng y sector twristiaeth a'r gymuned leol o ganlyniad i'r cynnydd anferth yn nifer y twristiaid sy'n ymweld â rhannau o ardal y cynllun.
- 3.67 Mae polisi TWR 2 (Llety Gwyliau) yn ymdrin â mater gormodedd llety gwyliau hunangynhaliol mewn rhai cymunedau ac mae'r CCA Cyfleusterau a Llety Twristiaeth a fabwysiadwyd yn pennu trothwy ar gyfer gormodedd, ac wedi cynnig rhagor o ganllawiau ar y mater.
- 3.68 Yn ddiweddar mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd wedi cynnal gwaith ymchwil "Rheolaeth o dai fel cartrefi gwyliau" i ennyn gwell dealltwriaeth o'r mater. Bydd angen defnyddio'r ymchwil ac unrhyw waith ymchwil arall fel tystiolaeth wrth ddiwygio'r polisi er mwyn cynorthwyo i ymdrin â'r newidiadau a'r effeithiau ar y sector.
- 3.69 Mae llety gwersylla amgen ('glampio') yn ddiwydiant sy'n esblygu yn barhaus, gyda mathau newydd o lety ar gael ar y farchnad. Ystyrir gwersylla heb deithio ymhell fel dewis rhatach na mathau eraill o lety gwyliau, a gall lawer o safleoedd sydd eisoes yn bodoli fod mewn lleoliadau amlwg ar hyd yr arfordir ac mewn cefn gwlad agored. Mae Polisïau TWR 3 (Safleoedd Carafanau Sefydlog, Sialé a Llety Gwersylla Amgen Parhaol) a TWR 5 (Safleoedd Carafanau

Teithiol, Gwersylla a Llety Gwersylla Dros Dro) yn caniatáu gwelliannau i safleoedd presennol, ac yn ceisio annog datblygiadau newydd o ansawdd uchel o ran eu graddfa, dyluniad, gosodiad ac edrychiad yn y dirwedd.

- 3.70 Bydd angen ail-edrych ar y polisiâu gweryslla yn y cynllun fel rhan o'r adolygiad gan roi ystyriaeth i faterion cymunedol (gan gynnwys iaith a diwylliant), amgylcheddol a gofynion y sector gweryslla. Efallai y bydd angen adolygu'r Astudiaeth Sensitifrwydd Tirwedd a Chapasiti (2014) i gyfrannu at y polisiâu yn y cynllun newydd.
- 3.71 Yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, ystyrir ei bod yn angenrheidiol adolygu'r polisiâu yn y CDLI ar y Cyd sy'n ymwneud â thwristiaeth er mwyn sicrhau eu bod yn parhau'n berthnasol ac yn cydymffurfio â'r cyd-destun polisi cynllunio perthnasol a'r newidiadau cyd-destunol ynghyd a rhoi ystyriaeth i gynnwys Cynlluniau Rheoli Cyrchfan (Ynys Môn a Gwynedd) ag unrhyw strategaethau eraill sydd yn gysylltiedig. gysylltiedig.

Canol Trefi a Datblygiadau Manwerthu

- 3.72 Mae Polisi strategol PS12 (Canol Trefi a Manwerthu) a pholisiâu MAN 1 (Datblygiadau Arfaethedig mewn Canol Trefi), MAN 2 (Prif Ardaloedd Manwerthu) a MAN 3 (Manwerthu tu allan i Ganol Trefi Diffiniedig ond oddi mewn i Ffiniau Datblygu) yn ceisio gwarchod, gwella a chefnogi canol trefi/canolfannau manwerthu ar draws ardal y cynllun, ac mae polisiâu MAN 4 (Diogelu Siopau a Thafarndai mewn Pentrefi), MAN 5 (Datblygiadau Manwerthu Newydd mewn Pentrefi) a MAN 6 (Manwerthu yng Nghefn Gwlad) yn ceisio darparu cyfleoedd manwerthu ar raddfa fach mewn ardaloedd gwledig.
- 3.73 Mae Cymru'r Dyfodol yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio cefnogi canolfannau trefol a sicrhau bod datblygiadau arwyddocaol yn cael eu lleoli o fewn canol trefi a dinasoedd, ac mae PCC yn hyrwyddo canolfannau manwerthu a masnachol fel y lleoliad mwyaf addas ar gyfer amrediad o weithgareddau sy'n ychwanegol i wasanaethau manwerthu. Mae'r pwyslais ar greu lleoedd yn PCC hefyd yn arwyddocaol o ran rheoli newid ac wrth ddatblygu canolfannau manwerthu a masnachol.
- 3.74 Mae'r sail tystiolaeth sy'n cyfrannu at ddatblygu polisiâu'r cynllun yn cynnwys yr Astudiaeth Manwerthu a'r Papur Testun Manwerthu. Yn y blynyddoedd ers paratoi'r dogfennau hyn (2013/14), mae'r hinsawdd manwerthu wedi newid yn sylweddol gyda'r twf cynyddol mewn siopa ar y we a'r pandemig Covid-19 sydd wedi cyfrannu at gau nifer sylweddol o fusnesau manwerthu a masnachol cenedlaethol a lleol o bwys. Mae Adeiladu Lleoedd Gwell – Creu Lleoedd a'r Adferiad Covid-19 (Gorffennaf 2020) yn galw ar y system gynllunio i ymateb i'r sefyllfa hon drwy sicrhau y gall ein canolfannau manwerthu a masnachol weithredu mor hyblyg â phosib.
- 3.75 Mae'r CDLI ar y Cyd yn sefydlu hierarchaeth fanwerthu ac mae'r Astudiaeth Fanwerthu yn adnabod angen ychwanegol am:
- 7913m² o arwynebedd llawr nwyddau cymhariaeth ym Mangor
 - 200m² o arwynebedd llawr nwyddau cyfleus a 176m² o arwynebedd nwyddau cymhariaeth yng Nghaernarfon

- 172m² o arwynebedd llawr nwyddau cyfleus a 772m² o arwynebedd nwyddau cymhariaeth ym Mhwlheli
- 492m² o arwynebedd llawr nwyddau cyfleus yn Llangefni.

- 3.76 Er nad yw'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol (AMB) wedi adnabod unrhyw faterion penodol gyda gweithrediad y polisi manwerthu, ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, bu nifer y ceisiadau cynllunio am ddefnydd manwerthu newydd (A1 - Siopau) ym Mangor, Llangefni a Phwlheli yn gymharol isel; yn wir, ceisiadau i newid o ddefnydd A1 (Siopau) i ddefnyddiau eraill, megis A2 (Gwasanaeth Ariannol a Phroffesiynol), A3 (Bwyd a diod) neu C3 (Tai) a gyflwynir. Yn sgil diffyg cynnydd a phwysau am ddatblygiadau A1 yn y canolfannau manwerthu penodol hyn, mae'n ymddangos nad yw'r galw am ddatblygiadau manwerthu yn cyd-fynd â chasgliadau'r Astudiaeth Fanwerthu. O ganlyniad i'r newidiadau cyd-destunol, wrth i'r broses o ddiwygio'r Cynllun barhau, mae'n debygol y bydd angen Astudiaeth Fanwerthu newydd er mwyn penderfynu a yw casgliadau'r astudiaeth flaenorol (2013) yn parhau i fod yn berthnasol.
- 3.77 Wrth ddatblygu sail tystiolaeth ddiwygiedig dylid ystyried materion eraill, megis newid ffocws cyffredinol y pwnc i ganolbwyntio ar ddatblygiadau manwerthu a masnachol a'r thema creu lle, yn unol â pholisi a chanllawiau cenedlaethol mwy diweddar.

Adran 6.4 - Rheoli Twf a Datblygu – Cyflenwad ac Ansawdd Tai

Graddfa Tai

- 3.78 Mae'r Cynllun wedi nodi lefel twf o 7,184 o unedau preswyl yn y cyfnod 2011-26. Cafodd y sail i'r ffigwr hwn ei nodi ym Mhapur Testun 4 'Disgrifio'r Twf Tai'. Mae'r ffigwr yn seiliedig ar ystyriaethau demograffeg, cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd ochr yn ochr â ffactorau mewn perthynas â gofynion polisïau cenedlaethol ac agweddau ymarferol megis capasiti aneddeledd i dderbyn y twf.
- 3.79 Mae gwybodaeth o'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol yn dangos fod y ddarpariaeth tai blynnyddol a chronnol yn gyson wedi disgyn o dan y ffigyrau targed a nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Erbyn diwedd cyfnod AMB 3 (2020/21) roedd 551 yn llai o unedau wedi eu cwblhau o'i gymharu â'r ffigwr a ragwelwyd yn nhaflwybr tai'r Cynllun mabwysiedig (-12.3%) neu 866 yn llai o unedau os yn cymharu â'r gyfradd datblygu flynyddol cyfartalog (-18.1%).
- 3.80 Nid yw'r lefel datblygu blynnyddol wedi cwrdd â'r ffigwr cyfatebol yn y taflwybr tai'r un flwyddyn ers mabwysiadu'r Cynllun ac mae ond wedi cwrdd â'r ffigwr datblygu cyfartalog unwaith yn unig (yn 2018/19). ~~Dylid ystyried os yw'r rhesymeg a'r gwahanol elfennau oedd ynghlwm a sefydlu'r ffigwr twf yn parhau'n addas gan asesu hefyd os oes agweddau o'r newydd sydd angen eu hystyried yn ogystal.~~ Byddai'n bwysig ymgymryd â'r gwaith hwn yng nghyd-destun gofynion y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, Mawrth 2020) a PCC (Argraffiad 11, Chwef 2021), o safbwynt ystyried agweddau megis, er enghraifft, yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf, cyfraddau datblygu'r gorffennol, patrymau mudo ac ystyriaethau mewn perthynas â'r iaith Gymraeg. Byddai'n bwysig hefyd

ystyried dylanwad y Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer rhanbarth Gogledd Cymru fel hybir yng Nghymru'r Dyfodol.

- 3.81 Mae'r broses o ddiwygio'r cynllun yn rhoi cyfle i ail edrych ar y lefelau twf mwyaf priodol gan ystyried drwy hynny'r ffactorau cysylltiedig. Mae'r lefel y twf yn elfen hollol graidd o strategaeth gyffredinol y Cynllun. Wrth adolygu'r ffigwr twf a'r strategaeth tai bydd yn hollbwysig ystyried effaith Brexit a phandemig Covid-19. Agwedd arall fydd yn rhaid ei ystyried yw'r ansicrwydd mewn perthynas dyfodol Wylfa Newydd yn dilyn tynnu'r CGD yn ôl.

Lleoliad Tai

- 3.82 Nid yw'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol wedi amlygu problemau o ran y modd mae'r twf yn cael ei rannu rhwng y gwahanol haenau yn y Cynllun. Fodd bynnag, bydd angen i'r Cynllun Diwygiedig ystyried y modd o ddosbarthu'r twf arfaethedig yn effeithiol ar sail y strategaeth aneddeleodd. Bydd angen ystyried y twf arfaethedig ym mhob anheddle perthnasol ar sail unrhyw ddiwygiad i ffigwr twf y Cynllun a hefyd o safbwynt strategaeth y Cynllun. Mae rhai aneddeleodd eisoes wedi cyrraedd eu lefel twf ac mae angen i'r Cynllun Diwygiedig roi ystyriaeth i'r dosraniad o dai rhwng y gwahanol aneddeleodd. Credir yn hyn o beth y dylid hefyd ail-edrych ar y modd mae gwahanol aneddeleodd wedi eu categorio er mwyn sicrhau fod y twf tai yno yn cyd-fynd yn effeithiol â strategaeth y Cynllun. Mae'n debyg fod y sefyllfa fewn rhai aneddeleodd unigol wedi newid ers mabwysiadu'r Cynllun o safbwynt y cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd yn amlwg ynddynt. Bydd angen felly ail-ystyried y wybodaeth a'u hamlygir ym Mhapur Testun 5, 'Datblygu'r Strategaeth Aneddeleodd' er mwyn sicrhau fod aneddeleodd penodol yn derbyn twf tai sydd yn gynaliadwy.
- 3.83 Ynghyd â ystyried dosbarthiad tai fesul aneddeleodd, credir fod angen i'r Cynllun Diwygiedig hefyd ystyried y modd o ddarparu tai newydd. Bydd angen sicrhau fod y twf yn cael ei sicrhau mewn modd cynaliadwy sydd yn cyd-fynd â strategaeth y Cynllun. Byddai hyn yn golygu mwy o sicrwydd o ran darparu'r twf mewn modd fyddai'n cynnal ac yn hybu agweddau ieithyddol, cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol.
- 3.84 Un agwedd bydd yn rhaid i'r Cynllun Diwygiedig ystyried yw addasrwydd dynodiadau tai i gwrdd â chyfran o'r ffigwr twf. Mae gwybodaeth i'r cyfnod hyd at ddiwedd 2020/21 yn amlygu fod 655 yn llai o unedau (-44.6%) wedi eu cwblhau ar ddynodiadau tai na'r hyn a oedd yn ddisgwyliedig yn unol â'r taflwybr tai tra bod 300 yn fwy o unedau (+21.5%) wedi eu datblygu ar safleoedd ar hap mawr (5+ o unedau) o'i gymharu â'r ffigwr yn y taflwybr. Noder yn ogystal erbyn diwedd cyfnod AMB 3 nad oedd caniatâd cynllunio yn bodoli ar gyfer 30 o'r 69 dynodiad tai yn y Cynllun. Mae gwaith mewn perthynas â'r taflwybr tai yn Adroddiad Monitro Blynnyddol 3 yn rhagweld y byddai 930 o unedau ar safleoedd sydd wedi eu dynodi yn cael eu datblygu yn dilyn diwedd cyfnod y Cynllun (h.y. ar ôl 2026). Tra bod disgwyl oediad rhwng dynodi safleoedd a'u datblygu, mae'n rhaid ystyried addasrwydd y dynodiadau tai presennol. Fel nodir yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, Mawrth 2020) bydd angen cyfiawnhad gofalus i gynnwys dynodiadau sy'n cael eu parhau o gynllun blaenorol mewn cynllun

diwygiedig. Nodir y bydd angen newid sylweddol mewn amgylchiadau i ddangos y gellir cyflawni safleoedd a chyfiawnhau iddynt gael eu cynnwys eto. Bydd angen tystiolaeth gadarn y gellir cyflawni safleoedd o'r fath.

- 3.85 Mi fydd yn bwysig ystyried y lleoliadau gorau posib ar gyfer y dynodiadau tai o safbwynt argaeledd, hyfywedd a'u bod hefyd yn cydymffurfio yn effeithiol gyda strategaeth y Cynllun ac ystyriaethau cynllunio eraill. Ni ddylid cadw dynodiadau sydd yn y Cynllun yn bresennol os nad oes tystiolaeth yn dangos eu bod yn addas o ran cwrdd ag elfen o'r ffigwr twf. Bydd diweddarau'r Asesiad Capasiti Trefol yn bwysig wrth ystyried y ddarpariaeth ar hap i gyd-fynd â'r dynodiadau tai.

Tai Marchnad Leol

- 3.86 Mae caniatâd wedi ei roddi am 5 uned marchnad lleol gydag 1 uned o'r fath wedi ei gwblhau yn ystod 2019/20 (gwybodaeth hyd at ddiwedd cyfnod AMB 3). Noder fod Polisi TAI 5 mewn perthynas â Thai Marchnad Lleol wedi cyflwyno egwyddor polisi hollol newydd nad oedd yn amlwg mewn cynlluniau datblygu blaenorol. Ar sail hyn credir bod oediad amser yn parhau felly rhwng mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, derbyn egwyddor polisi sydd yn hollol o'r newydd yn yr aneddeleoedd perthnasol ac yna adeiladu tai o'r fath. Tra credir ei fod yn bwysig cynnal y polisi er mwyn cwrdd ag anghenion y cymunedau perthnasol, bydd angen ystyried os oes angen newid unrhyw fanylder yn y polisi er mwyn hybu caniatadau a datblygu pellach.
- 3.87 O safbwynt polisiâu tai penodol bydd yn bwysig ail-edrych ar y dystiolaeth sydd wrth wraidd Polisi TAI 5 (Tai Marchnad Leol) er mwyn ystyried ehangder yr ardal mae'r polisi yn berthnasol ar ei gyfer. Mi fydd y dystiolaeth yma yn cynnwys, er enghraifft, cymhareb fforddiadwyedd, canran o bobol sydd wedi eu priso allan o'r farchnad, canran o ail gartrefi, tueddiadau mudo, bandiau treth cyngor yr ardal. Mae'n bosib y bydd rhaid ystyried ffynonellau eraill o dystiolaeth yn ogystal. Mae angen cynnal ymchwil hefyd i ddeall y rhesymau dros y nifer isel o unedau marchnad leol sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio a'u datblygu. Gellir ystyried drwy hyn agweddau megis diffyg cyfleoedd posib i ddarparu unedau o'r fath ac anwybodaeth o'r polisi. Tra nad oes llawer o unedau o'r fath wedi eu caniatáu a'u datblygu ers mabwysiadu'r Cynllun, mae egwyddor a phwrpas y Polisi o ran hybu marchnadoedd tai mwy cynaliadwy yn y mannau hynny ble mae problemau dwys yn amlwg, yn rhywbeth sydd yn sicr angen ei ystyried ymhellach.

Math o Dai

- 3.88 Mae'r rhan Math o Dai yn y Cynllun yn cynnwys Polisi TAI 8 (Cymysgedd Briodol o Dai) sef polisi i sicrhau fod pob datblygiad preswyl newydd yn cyfrannu at wella cydbwysedd tai ac yn diwallu'r anghenion a nodir ar gyfer y gymuned gyfan; TAI 9 (Isrannu Eiddo Presennol i Fflatiau Hunangynhaliol a Thai Amlfeddiannaeth) polisi sydd yn sicrhau fod adeiladau yn addas i'w isrannu heb gael effaith andwyol ar fwynderau cyfagos ac yn rhoi trothwy ar lefel o dai amlfeddiannaeth o fewn Wardiau; TAI 10 (Llety Arddull Campws ar gyfer Gweithwyr Adeiladu)

polisi sydd yn berthnasol i lety dros dro a ddarperir i weithwyr adeiladu sydd ei angen mewn cysylltiad â phrosiectau adeiladu ar raddfa fawr (ar wahân i Brosiect Wylfa Newydd); TAI 11 (Cartrefi Gofal Preswyl, Tai Gofal Ychwanegol neu Lety Gofal Arbenigol ar gyfer yr Henoed) polisi sydd yn amlygu ystyriaethau lleoliad cynaliadwy ac angen efo fath ddatblygiadau; TAI 12 (Llety Myfyrwyr Pwrpasol) polisi yn amlygu ystyriaethau i'w bodloni ar gyfer cefnogi llety pwrpasol ychwanegol i fyfyrwyr; TAI 13 (Ail-adeiladu Tai) polisi sydd yn amlygu ystyriaethau i'w bodloni ar gyfer cefnogi ail-adeiladu tai oddi fewn ac y tu allan i ffiniau datblygu; TAI 14 (Defnydd Preswyl o Garfanau, Cartrefi Symudol a mathau eraill o Lety nad ydynt yn Barhaol) polisi sydd fel eithriad yn caniatáu defnydd llety nad yw'n barhaol fel preswyl dros dro i weithwyr dros dro yn ystod adeiladu prosiect adeiladu penodol neu ar gyfer sefydlu menter gwledig newydd.

- 3.89 Mae Polisi TAI 8 a'r Canllaw Cynllunio Atodol 'Cymysgedd Tai' yn sicrhau fod ystyriaeth berthnasol yn cael ei roi i sicrhau fod bwriad yn darparu unedau preswyl sydd yn gwella cydbwysedd tai ac yn helpu i ddiwallu anghenion y gymuned gyfan. Cafodd cais ei wrthod ym Morfa Nefyn ar y sail nad oedd yn darparu unedau ar gyfer anghenion y gymuned leol a cafodd penderfyniad y Cyngor ei gefnogi gan Arolygydd yn ei benderfyniad o'r Apêl yn Ebrill 2021. Dylid adolygu meini prawf y polisi i sicrhau eu bod dal yn addas ar gyfer fath bolisi yn y Cynllun diwygiedig.
- 3.90 Mae Polisi TAI 9 yn gwahaniaethu rhwng safleoedd o fewn ffin datblygu ac eiddo yng nghefn gwlad. O fewn y ffin datblygu efo ceisiadau am tai amlfeddiannaeth ceir trothwy ble na ddylai'r nifer o unedau fod yn uwch na 25% o fewn 2 o Wardiau Bangor a 10% yn weddill o Wardiau ardal y Cynllun. Fe wnaeth Arolygydd Cynllunio mewn apêl yn 2017 gefnogi'r ffigwr trothwy yma yn y polisi gan wrthod cais ar gyfer newid annedd i dŷ amlfeddiannaeth. Nid oes gostyngiad sylweddol wedi bod yn y nifer o unedau sydd wedi cael ei trwyddedu fel tai amlfeddiannaeth ym Mangor fodd bynnag fe fydd yn rhaid adolygu'r sail dystiolaeth yma wrth ddiwygio'r Cynllun. Ar gyfer meini prawf unedau yn y cefn gwlad agored dylid ystyried addasrwydd rhain o ystyried pwyslais lleoliadau cynaliadwy yn PCC.
- 3.91 Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael ei gyflwyno i'w ystyried o dan Bolisi TAI 10, gall hyn fod oherwydd oedi mewn rhai o brosiectau adeiladu graddfa fawr. Dylid adolygu'r sail tystiolaeth ar gyfer prosiectau mawr i asesu'r angen am fath bolisi yn y Cynllun diwygiedig.
- 3.92 Mae rhai ceisiadau wedi cael ei delio efo o dan Bolisi TAI 11 a ni ymddengys fod unrhyw broblem wedi cael ei amlygu efo'r polisi. Bydd y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig yn rhoi cyfle i gael mewnbwn y sector gofal i addasrwydd y polisi presennol.
- 3.93 Cafodd Polisi TAI 12 ei baratoi gan fod yna bwysau efo nifer o geisiadau am lety bwrpasol i fyfyrwyr ym Mangor. Dros y blynyddoedd diwethaf mae yna leihad sylweddol wedi bod yn y nifer o geisiadau am y math yma o ddatblygiadau. Mi fydd angen casglu tystiolaeth gan y Brifysgol ar gyfer newidiadau disgwylidig yn niferoedd myfyrwyr ar angen am fwy o lety pwrpasol i ddiweddarau'r Cynllun. Os bydd polisi tebyg yn cael ei baratoi mewn Cynllun

diwygiedig dylid newid y cyfeiriad o fewn maen prawf (1) i gael cefnogaeth i'r bwriad gan sefydliad addysg uwch gan fod y Brifysgol wedi datgan nad oeddynt yn fodlon rhoi fath sylwadau efo datblygiadau preifat.

- 3.94 Mae yna nifer helaeth o geisiadau wedi cael ei gyflwyno o dan Bolisi TAI 13 ar gyfer ail-adeiladu tai. Mae yna angen adolygu nifer o fanylder o fewn meini prawf y polisi i sicrhau cysondeb efo polisiau tai eraill yn y Cynllun. Dylid adolygu polisi cenedlaethol ar gyfer datblygiad cynaliadwy a sicrhau cyfiawnhad efo datblygiadau o fewn ffiniau datblygu i sicrhau nad yw unedau preswyl addas yn cael ei dymchwel er mwyn adeiladu uned mwy o ran maint.
- 3.95 Nid oes fawr o geisiadau wedi cael ei ystyried yn erbyn polisi TAI 14 hyd yma. Bydd paratoi Cynllun diwygiedig yn galluogi rhoi ystyriaeth i'r angen am y math yma o bolisi yn y Cynllun diwygiedig.

Tai Fforddiadwy

- 3.96 Mae Polisi PS 18 (Tai Fforddiadwy) yn gosod targed ar gyfer yr isafswm o dai fforddiadwy i'w darparu drwy'r Cynllun; TAI 15 (Trothwy Tai Fforddiadwy a'u Dosbarthiad) yn bolisi sydd yn gosod trothwy pryd mae angen paratoi unedau fforddiadwy a canran o dai fforddiadwy y disgwylir mewn gwahanol ardaloedd pris tai; TAI 16 (Safleoedd Eithrio) yn bolisi sydd yn cefnogi bwriad am 100% tai fforddiadwy ar safleoedd yn union gerllaw'r ffin datblygu.
- 3.97 Mae PCC (2021) yn ategu fod angen cymuned am dai fforddiadwy yn ystyriaeth gynllunio berthnasol. Dylid cynnwys targed yn y Cynllun ar gyfer nifer o unedau fforddiadwy gan sicrhau fod modd cyfarch hyn a'i fod yn hyfyw. Cafodd safonau newydd 'Gofynion Ansawdd Datblygu Cymru' ei gyhoeddi yng Ngorffennaf 2021 a bydd disgwyl i holl unedau fforddiadwy a ariennir yn gyhoeddus gyfarch y safonau yma efo unedau fforddiadwy drwy amod / Cytundeb 106 i fodloni'r "gofynion gofod" yn Atodiad Ac ac Atodiad B.. Mae paragraff 4.2.32 yn datgan bod rhaid i'r awdurdodau ddarparu ar gyfer safleoedd tai a arweinir gan dai fforddiadwy h.y. safleoedd efo o leiaf 50% o dai fforddiadwy.
- 3.98 Mae Dangosydd D47 yn gosod targedau pob 2 flynedd ar gyfer cyfarch y targed o 1,572 o unedau fforddiadwy erbyn 2026. Yn y cyfnod 2015 i 2021 mae yna gyfanswm o 626 o unedau fforddiadwy wedi cael ei chwblhau. Er mwyn cyrraedd y targed a noder ar gyfer 2022 bydd angen adeiladu 201 o unedau fforddiadwy erbyn diwedd Mawrth 2022. Mae lefel twf tai'r Cynllun 866 uned yn is na'r ffigwr disgwyliedig erbyn 2020/21. Mae'r mwyafrif o'r llithriad yma wedi digwydd ar safleoedd sydd wedi ei dynodi ar gyfer tai yn y Cynllun. Buasai disgwyl i'r safleoedd yma baratoi canran o dai fforddiadwy ac felly mae hyn yn rhannol gyfrifol am y lefel is na'r disgwyl o unedau fforddiadwy sydd wedi cael ei chwblhau ers 2015.
- 3.99 Mae'r trothwyon a'r canran o dai fforddiadwy y disgwylir o fewn gwahanol ardaloedd pris tai ym Mholisi TAI 15 yn seiliedig ar sail tystiolaeth o'r Asesiad Hyfywdra Tai Fforddiadwy. Mae Dangosydd D50 yn monitro newidiadau mewn gwerthoedd gweddilliol ar draws yr ardaloedd

prisiau tai. Oherwydd prinder nifer a mathau o ddatblygiadau mewn rhai o'r Ardaloedd Prisiau Tai mae'r gwaith monitro wedi bod yn edrych ar y darlun cyffredinol yn ardal y Cynllun. Y twf mewn prisiau tai yn ardal y Cynllun rhwng 2016 a 2020 oedd oddeutu 10% sydd yn dwf cymedrol o 2% y flwyddyn. Ar gyfer y cyfnod 2020 i 2021 roedd yna gynnydd sylweddol o 15.5% yng Ngwynedd a Môn hefyd yn gweld cynyddu sylweddol o 15% yn yr un cyfnod. Mewn perthynas â chostau adeiladu (ar sail newid mewn prisiau tender) mae'r rhain yn dangos cynnydd o 1.1% rhwng 2019 a 2020, fodd bynnag ceir lleihad o 1% rhwng 2020 a 2021. Yn gyffredinol mae yna gynnydd o 12.6% yn y costau adeiladu wedi bod ers 2016. Mae'r cynnydd dramatig a welir eleni i'w weld fel gwyrriad o'r drefn tymor hir ac ar sail hyn mae angen rhoi ystyriaeth gofalus i hyn wrth fynd ymlaen i 2022. Mae hwn wedi bod yn gyfnod o newid economaidd a gwleidyddol a allai fod yn draddodiadol wedi creu problemau a heriau hyfywedd. Y sefyllfa felly ar bapur yw y gall y Cyngor gynnal ei bolisiâu presennol mewn trafodaethau safle-benodol, fodd bynnag, mae'r darlun tymor hir yn llai sicr. Mae'n bosibl bod prisiau'n mynd rhagddynt o ganlyniad i gyfres unigryw o ffactorau gan gynnwys y duedd a ysgogwyd gan Covid ar gyfer symud a chryfhau'r farchnad swyddi drwy 'furlough'. Bydd cynnal diweddariad i'r Asesiad Hyfywdra Tai Fforddiadwy yn galluogi adolygiad o bolisi TAI 15 i sicrhau fod y trothwyon a chanran o dai fforddiadwy y ceisir yn hyfyw i'w paratoi.

- 3.100 Mae Polisi TAI 16 yn cefnogi bwriadau am 100% tai fforddiadwy ar safleoedd sydd y tu allan ond yn union gerllaw a'r ffin datblygu os caiff y meini prawf o fewn y polisi ei bodloni. Mae Dangosydd D49 yn monitro nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig ers mabwysiadu'r Cynllun mae caniatâd wedi cael ei roi ar gyfer 79 uned fforddiadwy ar 13 safle eithrio. Cafwyd trafodaeth wrth ddelio efo ceisiadau diweddar ar gyfer maint datblygiadau o dan Bolisi TAI 16, mae'r polisi yn datgan dylai'r bwriad fod ar raddfa fach sydd gymesur â maint yr anheddle. Y cwestiwn yw os dylid diffinio yn gliriach beth yw raddfa fach ar gyfer y math yma o ddatblygiad a bydd paratoi tystiolaeth ar gyfer Cynllun diwygiedig yn gyfle i edrych ar y mater yma.
- 3.101 Mae Dogfen ymgynghorol 'Strategaeth Dai Ynys Môn 2022-27' yn datgan yn y 3 mlynedd nesaf bydd cynnydd yn stoc y Cyngor o oddeutu 175 o unedau a chartrefi Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (LCC) o oddeutu 150 uned. Mae 'Cynllun Gweithredu Tai' Cyngor Gwynedd yn datgan bydd 100 o dai Cyngor yn cael ei adeiladu yn y cyfnod 2020 i 2027 ac oddeutu 265 o gartrefi LCC yn y ddwy flynedd nesaf. Bydd trafodaethau efo Gwasanaethau Tai'r ddau Gyngor ynghyd a LCC yn rhoi ystyriaeth i adnabod cyfleoedd ar gyfer adnabod safleoedd tai a arweinir gan dai fforddiadwy.

Llety ar gyfer sipsiwn a theithwyr

- 3.102 Mae TAI 17 (Gwarchod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Presennol) yn bolisi sydd yn gwarchod safle Sipsiwn yn Llandygai ac unrhyw safle newydd fydd wedi cael caniatâd a'i weithredu; TAI 18 (Dynodiadau Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr) polisi sydd yn adnabod cynnydd yn nifer o leiniau ar safle Llandygai a datblygu safle newydd yn Penhesgyn ar gyfer cyfarch yr angen o'r Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2016; TAI 19 (Safleoedd ar gyfer Lleiniau Parhaol

neu Deithiol neu Dros Dro i Sipsiwn a Theithwyr) polisi sydd yn gosod allan y meini prawf i'w bodloni ar gyfer darparu safleoedd ychwanegol parhaol, teithiol neu dros dro.

- 3.103 Mae PCC (2021) yn ategu'r angen i gynnal Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr gan neilltuo digon o safleoedd yn y Cynllun am unrhyw angen preswyl a/neu tramwy sydd heb gael ei ddiwallwyd yn bresennol. Yn Cymru'r Dyfodol mae polisi 19 'Polisiâu Strategol ar gyfer Cynllunio Rhanbarthol' yn rhestru beth y dylai Cynlluniau Datblygu Strategol ei gynnwys a mae'r rhestr yn cynnwys anghenion sipsiwn a theithwyr.
- 3.104 Mae Dangosyddion D56 i D59 yn monitro paratoi safle parhaol yn Penhesgyn (D56), estyniad i Llandygai (D57), safleoedd dros dro (D58) a gwersylloedd diawdurdodedig (D59). Nodi'r bod oedi yn datblygu safle Penhesgyn oherwydd newid mewn amgylchiadau ar y safle a oddefir ar Lôn Pentraeth tra bod estyniad o 5 a gwelliant i'r lleiniau presennol wedi cymryd lle ar safle Llandygai. Mae caniatâd wedi ei roi ar gyfer datblygu safle Dros Dro yng nghanol Ynys Môn fodd bynnag oherwydd cynnydd mewn costau mae oedi yn amserlen datblygu'r safle. Mae angen gwaith pellach ar adnabod safle dros dro yn ardal Caergybi tra bod Cyngor Gwynedd yn defnyddio rhan o faes parcio yng Nghaernarfon pan fydd angen safle dros dro yno. Nid yw monitro safleoedd diawdurdodedig wedi amlygu problem sylweddol o fewn unrhyw ran o ardal y Cynllun.
- 3.105 Mae'r ddau Gyngor wedi ymrwymo i gynnal asesiad o anghenion Sipsiwn a Theithwyr yn ystod 2021 efo adroddiad terfynol i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru yn 2022.
- 3.106 Bydd y Cynllun Diwygiedig yn cymryd i ystyriaeth canfyddiadau'r asesiad yma, fodd bynnag yng ngoleuni'r arweiniad yn Cymru'r Dyfodol dylid ystyried pa fanylder y disgwylir ei gynnwys mewn Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer materion Sipsiwn a Theithwyr o ystyried polisi 19 yn Cymru'r Dyfodol.

Adran 6.5 - Rheoli Tŵf a Datblygu – Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol

- 3.107 Roedd y polisiâu a gynhwysir yn adran 'Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol' o'r Cynllun yn ymdrin â chadwraeth natur a thirwedd ac yn cydnabod rôl allweddol y system gynllunio wrth amddiffyn a gwella'r amgylchedd naturiol. Mae'r polisiâu hyn yn cydnabod yr amddiffyniad statudol a roddir i dirweddau dynodedig rhyngwladol a chenedlaethol, safleoedd / cynefinoedd a rhywogaethau bioamrywiaeth.
- 3.108 O ran polisiâu tirwedd dim ond datblygiad mawr o fewn AHNE sydd wedi cael ei fonitro o fewn yr AMB a daethpwyd i'r casgliad bod Polisi PS 19 a Pholisi AMG 1 yn cael eu gweithredu'n effeithiol.
- 3.109 Daeth y dangosydd perfformiad perthnasol a gafodd ei fonitro gan yr AMB i'r casgliad nad oedd unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd yn tarfu ar werth bioamrywiaeth neu

geoamrywiaeth rhyngwladol / cenedlaethol y dynodiadau hyn. O ganlyniad, ystyrir bod pob caniatâd yn cydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisi'n parhau i gael ei weithredu'n effeithiol. Roedd hyn hefyd yn wir am y dangosydd perfformiad sy'n ymwneud a gwerth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth sy'n bwysig yn lleol.

- 3.110 Mae'r sylfaen dystiolaeth sy'n llywio datblygiad y polisiau sy'n seiliedig ar dirwedd yn cynnwys cronfa ddata LANDMAP, Astudiaeth Asesiad o Gymeriad Morlun Eryri a Môn, Adroddiad LUC 'Adolygiad o Ardaloedd Tirwedd Arbennig yng Ngwynedd a Môn a'r Astudiaeth Sensitifrwydd a Capasiti y Dirwedd (2014). Mae'n annhebygol bod y dystiolaeth hon wedi newid yn sylweddol ers iddynt gael eu paratoi/diweddaru.
- 3.111 Yn ogystal â chyfrifoldebau statudol, tywyswyd y polisiau bioamrywiaeth gan Gynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol a safleoedd dynodedig presennol o arwyddocâd rhanbarthol neu leol. Er ei bod yn annhebygol y bydd materion geoamrywiaeth wedi newid yn sylweddol, bydd angen diweddarau'r wybodaeth mewn perthynas â bioamrywiaeth yr ardal. Mae polisi Bioamrywiaeth a Geoamrywiaeth o fewn Cymru'r Dyfodol a PCC yn ymgorffori cryfhau rôl a phwysigrwydd ystyriaethau bioamrywiaeth yn y system gynllunio, yn dilyn ymlaen o Ddeddf yr Amgylchedd

Diogelu a gwella asedau treftadaeth

- 3.112 Mae polisiau Asedau Treftadaeth wedi eu hanelu at ddiogelu'r amgylchedd hanesyddol gan sicrhau hefyd ei fod yn addasu ac yn parhau i ymateb i anghenion y byd presennol. Paratowyd y polisiau yma yng nghyd-destun Deddfwriaeth, Cylchlythyrau, Rheoliadau a Chyfarwyddiadau perthnasol a pholisiau rheolaeth datblygu a oedd yn bodoli ar y pryd.
- 3.113 Roedd y dangosydd perfformiad Asedau Treftadaeth yn monitro effeithiolrwydd polisiau PS20 ac AT1, a chyhoeddi CCA ar Asedau Treftadaeth. Mae'r AMBau sydd wedi eu cyhoeddi hyd hyn yn dangos na chaniatawyd ceisiadau nad oedd yn cydymffurfio gyda PS20 a AT1, felly ystyrir fod y polisiau yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Yn ogystal, yn sgil cyhoeddi NCT 24 ynghyd a nifer o gyhoeddiadau CADW, ni ystyriwyd bod angen bellach am CCA penodol ar y mater.
- 3.114 Yn gyffredinol, ystyrir bod y polisiau yn gweithredu'n effeithiol. Serch hynny, fel rhan o'r broses o baratoi Cynllun Diwygiedig, bydd angen adolygu'r polisiau er mwyn sicrhau eu bod yn adlewyrchu unrhyw newidiadau deddfwriaethol (e.e. Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru (2016)), polisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol (e.e. PCC. NCT 24 (Yr Amgylchedd Hanesyddol)) a newidiadau cyd-destunol er enghraifft arysgrifiad Tirwedd Llechi Gogledd-orllewin Cymru yn Safle Treftadaeth y Byd UNESCO.

Rheoli Gwastraff

- 3.115 Paratowyd polisiau Gwastraff y CDLI ar y Cyd yn seiliedig ar yr arweiniad polisi cynllunio cenedlaethol a rhanbarthol, gyda sylw penodol yn cael ei roddi i'r Strategaeth Wastraff Cenedlaethol Tuag at Ddyfodol Diwastraff - Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned a oedd yn

darparu'r fframwaith cyffredinol ar gyfer rheoli pob math o wastraff. Cefnogir y ddogfen hon gan Gynllun Sector Casgliadau, Isadeiledd a Marchnadoedd (y CIMSP). Yn unol â'r Cynllun hynny mae'n ofynnol fod Cynlluniau Datblygu yn adnabod y mathau o leoliadau lle byddai defnyddiau a rheoli gwastraff yn debygol o fod yn dderbyniol.

- 3.116 Er bod y dystiolaeth a gyflwynwyd yn yr AMBau hyd yma yn dangos bod y polisiâu gwastraff yn gyffredinol yn cael eu hystyried yn gadarn ac yn addas ei bwrpas, bydd angen ystyried yr angen am ymateb i amgylchiadau newidiol ar hyd y broses o greu Cynllun Diwygiedig. Bydd yr wybodaeth a'r dadansoddiad a gyflwynwyd yng Nghynllun Gwastraff Rhanbarthol yn llywio'r broses hon ac yn darparu sylfaen ar gyfer gweithredu ar y deilliannau gwastraff ym mhob ardal awdurdod lleol, a'r rhanbarth yn gyfan.

Mwynau

- 3.117 Fel rhan o'r broses o gynllunio ar gyfer Mwynau o fewn y CDLI ar y Cyd, y prif amcan yw sicrhau bod y cyflenwad yn cael ei reoli mewn modd cynaliadwy a sicrhau'r cydbwysedd gorau rhwng yr ystyriaethau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol. Lluniwyd y polisiâu Mwynau yn seiliedig ar y Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh) (Adolygiad 1af, Awst 2014). Roedd y Datganiad Technegol Rhanbarthol yn amlinellu sut caiff y galw am agregau dros gyfnod o 25 mlynedd tan 2036 ei ddiwallu ac mae'n darparu sail strategol i gynlluniau datblygu lleol. Bellach mae'r Ail Adolygiad o'r DTRh yn y broses o gael ei fabwysiadu gan y Cynghorau.
- 3.118 Mae'r Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTRh2) yn datgan, lle nad yw awdurdodau lleol yn gallu bodloni eu cyfran ddangosol unigol i ddarparu agregau mwynau, fod angen i'r holl awdurdodau lleol o fewn yr isranbarth hwnnw (Conwy, Parc Cenedlaethol Eryri, Ynys Môn a Wynedd) gydweithio a chydweithredu er mwyn sicrhau bod cyfran gyffredinol yr isranbarth yn parhau i gael ei bodloni, i ddarparu cyflenwad cyson o fwynau agregau ar draws yr isranbarth.
- 3.119 Mae'r gwaith o fonitro'r polisiâu Mwynau a nodir yn y tri AMB yn dangos bod y polisiâu'n gweithio'n effeithiol. Fodd bynnag, bydd angen i'r Cynllun Diwygiedig ystyried goblygiadau'r argymhellion yn yr Ail Adolygiad o'r CDRh ar gyfer y strategaeth mwynau a nodir yn y CDLI ynghyd ag unrhyw newidiadau yng nghanllawiau presennol y llywodraeth.

Mapiau Cynigion, Mapiau Mewnosod a'r Mapiau Cyfyngiadau

- 3.120 Er mwyn adlewyrchu'r newidiadau a fydd yn cael ei wneud i'r Cynllun fe fydd angen diwygio'r mapiau cynigion/mewnosod yn unol â'r diwygiadau hynny.
- 3.121 Er bod y Map Cyfyngiadau ddim yn rhan ffurfiol o CDLI ar y Cyd, ystyrir yn afr ddefnyddiol er mwyn nodi'r ardaloedd gofodol hynny a bennir gan gyrff/prosesau eraill e.e. dynodiadau tirwedd statudol. Mae'r Map Cyfyngiadau printiedig ar gyfer y CDLI yn cynrychioli pwynt mewn amser ac mae'n cynnwys nifer o ddynodiadau sydd wedi'u diweddarw ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd ac felly mae wedi dyddio. Wrth symud ymlaen gobeithir y bydd y Map Cyfyngiadau

yn cael ei gynhyrchu ar ffurf electronig gyda mynediad cyhoeddus a fydd yn caniatáu iddo gael ei ddiweddarau yn ôl yr angen.

Canllawiau Cynllunio Atodol

3.122 Mae'r polisïau a gynhwysir yn y CDLI ar y Cyd wedi ei cefnogi gan ystod o Ganllawiau Cynllunio Atodol. Diben CCA yw:

- cynorthwyo'r ymgeiswyr a'u hasiantau i baratoi ceisiadau cynllunio a'u harwain mewn trafodaethau â swyddogion ynghylch sut i ddefnyddio polisïau perthnasol yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd cyn cyflwyno ceisiadau cynllunio,
- cynorthwyo swyddogion i asesu ceisiadau cynllunio, a swyddogion a chynghorwyr i wneud penderfyniadau ynghylch ceisiadau cynllunio, a
- chynorthwyo Arolygwyr Cynllunio i wneud penderfyniadau ar apelïadau.

3.123 Er bod y Cynllun yn cynnwys polisïau sy'n galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i wneud penderfyniadau cyson a thryloyw ar geisiadau datblygu, ni all rhoi'r holl gyngor manwl sydd ei angen ar swyddogion a darpar ymgeiswyr i lywio cynigion yn lleol. Er mwyn darparu'r cyngor manwl hwn, mae'r Cynghorau'n paratoi cyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi'r Cynllun gyda chanllawiau mwy manwl ar amrediad o bynciau a materion i gynorthwyo i ddadansoddi neu weithredu polisïau a chynigion y Cynllun.

3.124 Mae Atodiad 9 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cynnwys tabl o'r Canllawiau Cynllunio Atodol sydd wedi/neu a fydd yn cael eu paratoi ynghyd a'r amserlen a ragwelwyd ar gyfer y gwaith o'i baratoi. Mae'r rhai a fabwysiadwy bellach yn cael eu defnyddio fel ystyriaeth gynllunio faterol wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio:-

Canllaw Cynllunio Atodol	Dyddiad mabwysiadu
Cymysgedd Tai	Hydref 2018
Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd	Mawrth 2019
Tai Marchnad Leol	Mawrth 2019
Tai Fforddiadwy	Ebrill 2019
Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	Gorffennaf 2019
Ymrwymïadau Cynllunio	Medi 2019
Ail-adeiladu tai a throsi yng nghefn gwlad	Medi 2019
Newid defnydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol, safleoedd cyflogaeth, ac unedau manwerthu	Ionawr 2021
Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid	Mawrth 2021

3.125 Bydd adolygiad o'r CCA presennol gan gynnwys rhai a ddiwygiwyd ac a fabwysiadwyd yn ddiweddar yn cael ei gynnal fel rhan o'r broses o ddiwygio'r Cynllun. Ymhellach, efallai y bydd y broses adolygu'r Cynllun yn adnabod yr angen i baratoi CCA newydd.

4.0 Gofynion adolygu'r sail dystiolaeth

Casglu tystiolaeth

- 4.1 Er mwyn llywio'r Cynllun Diwygiedig bydd angen diweddarau rhai agweddau o'r sail dystiolaeth a baratowyd i gefnogi'r CDLI presennol. Yn anochel fe fydd rhai agweddau o'r sail dystiolaeth hynny wedi dyddio gyda'r angen i'w ddiweddarau/disodli er mwyn adlewyrchu'r amgylchiadau /fframwaith polisi cyfredol yn hanfodol. Mae'r tabl isod yn darparu rhestr o astudiaethau/sail tystiolaeth a ragwelir y bydd angen ei baratoi o'r newydd neu ei adolygu fel rhan o'r broses o gynnal Cynllun Diwygiedig (nodir nad yw'r tabl isod yn rhestr gynhwysfawr).
- 4.2 Ystyrir y bydd diwygio neu ddisodli'r sail dystiolaeth yn rhoi cyfle i gael gwell dealltwriaeth o'r gofynion defnydd tir y ddwy sir yn ystod oes y Cynllun Diwygiedig yn ogystal ag ystyried oblygiadau'r pandemig Covid ac unrhyw newidiadau cyd-destunol neu bolisi sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r cynllun presennol.
- 4.3 Rhestr o enghreifftiau o'r sail dystiolaeth angenrheidiol er mwyn paratoi Cynllun Diwygiedig:-

Testun	Eglurhad
Asesiad Safleoedd Posib	Sicrhau fod yna asesiad cyflawn a chynhwysfawr yn cael ei gynnal o'r safleoedd posib (dynodiadau) o fewn y CDLI ar y Cyd, gan sicrhau nad oes yna gyfyngiadau a fyddai'r rhwystro eu datblygiad yn ystod oes y Cynllun Diwygiedig.
Strategaethau a Chynlluniau Perthnasol	Sicrhau fod yr adolygiad o'r strategaethau perthnasol yn adlewyrchu'r arweiniad cyfredol.
Poblogaeth a Thai	Ystyried y math o ddeiliadaeth a'r galw am dai er mwyn cyfarch anghenion yr aelwydydd ar gyfer y dyfodol.
Disgrifio'r Twf Tai a Gofodol	Diwygio yn unol â'r wybodaeth ddiweddaraf er mwyn adnabod anghenion poblogaeth ac aelwydydd yn ystod oes y Cynllun Diwygiedig.
Datblygu'r strategaeth aneddleuedd	Sicrhau fod y Strategaeth yn parhau i adlewyrchu'r sefyllfa gyfredol a rôl yr aneddleuedd hynny yn y cyd-destun daearyddol ehangach.

Testun	Eglurhad
Astudiaeth Capasiti Trefol	Cynnal asesiad o faint o dir llwyd a allai gyfrannu at yr angen am dai yn ardal y Cynllun.
Manwerthu	Cynnal Arolwg manwerthu er mwyn adnabod rôl y canolfannau manwerthu yn ystod oes y Cynllun.
Twristiaeth	Paratoi papur sydd yn adnabod yr heriau yn gysylltiedig â'r cynnydd yn y galw ar gyfer llety twristiaeth a'r ymateb polisi lleol posib i hynny.
Iaith Gymraeg a Diwylliant	Diweddarau'r sail dystiolaeth bresennol.
Tai Marchnad Lleol	Cynnal adolygiad o'r Polisi presennol ac adnabod unrhyw ddiwygiadau posib er mwyn ehangu'r Polisi yn ehangach.
Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	Ceisio adnabod yr angen am leiniau parhaol a theithiol yn ystod oes y Cynllun.
Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy	Rhoi cyngor ar dargedau a throthwyon cyraeddadwy a hyfyw ar gyfer tai fforddiadwy.
Astudiaeth Tir Cyflogaeth	Asesu'r angen am dir cyflogaeth sy'n addas ar gyfer pob sector cyflogaeth a dyheadau cyflogaeth ranbarthol yn y dyfodol.
Astudiaeth Cyfleoedd Ynni Adnewyddol	Er mwyn ystyried yr adnodd ynni adnewyddadwy sydd ar gael o fewn ardal y Cynllun i helpu i lunio targed ynni adnewyddadwy.

- 4.4 Pwysleisir nad yw'r rhestr uchod yn un diffiniol ac fe allai'r angen/galw i ddiwygio'r sail dystiolaeth gan gynnwys sail tystiolaeth o'r newydd pan yn briodol ddod i'r amlwg wrth i'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fynd rhagddo **e.e. casglu gwybodaeth bellach ynglŷn â hygyrchedd a chynaliadwyedd aneddeleoedd a chael gwell dealltwriaeth o gysylltiadau'r**

aneddleoedd gyda'i gilydd.. Bydd deialog barhaus ag Awdurdodau Lleol eraill yn helpu i sicrhau'r arbedion effeithlonrwydd a'r cysondeb mwyaf posibl o ran casglu/rhannu tystiolaeth a chytuno ar fethodoleg lle y bo'n bosibl.

Asesiadau Effaith

- 4.5 Fel rhan o'r broses ddiwygio'r Cynllun fe fydd yn ofynnol cydymffurfio a'r gofynion Arfarniad Cynaliadwyedd. Golygai hynny y bydd angen ail-ymweld â'r fframwaith Arfarniad Cynaliadwyedd ynghyd a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun mabwysiedig a'i ddiwygio yn ôl yr angen. Oherwydd pwysigrwydd yr iaith Gymraeg fel rhan o wead cymdeithasol a diwylliannol holl ardal y Cynllun mae'n fwriad cynnal Asesiad Effaith ar yr iaith Gymraeg yn ystod y broses o baratoi Cynllun Diwygiedig. Bydd hyn yn hysbysu'r Arfarniad Cynaliadwyedd. Mae proses yr Arfarniad o Gynaliadwyedd/AAS yn rhan annatod o ddatblygiad y CDLI ac yn fodd o sicrhau bod y polisiau yn y CDLI yn hyrwyddo datblygu cynaliadwy drwy integreiddio'r amcanion economaidd, amgylcheddol, cymdeithasol a diwylliannol allweddol wrth ddatblygu polisiau a chynigion y CDLI ar y Cyd ac ystyried unrhyw effeithiau sylweddol ar yr amgylchedd.
- 4.6 Bydd rhaid ymgymryd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd o'r CDLI ar y Cyd er mwyn pennu os yw'r polisiau a'r dynodiadau a gynhwysir yn y Cynllun yn debygol o effeithio ar safleoedd dynodedig Ewropeaidd.
- 4.7 Yn ogystal â gofynion yr Arfarniad Cynaliadwyedd/AAS, bydd yn ofynnol dangos sut mae'r CDLI ar y Cyd yn cyfrannu tuag at amcanion y Ddeddf Llesiant a'r 5 ffordd o weithio sydd wedi cael eu hadnabod yn y Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol. Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn nodi fod gofynion y Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol yn rhan hanfodol o ddatblygiad/adolygiad y fframwaith Arfarniad Cynaliadwyedd.
- 4.8 Daeth Gorchymyn Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 i rym ar 1 Ebrill 2016. Gan fod y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi ei chyflwyno i'r Llywodraeth i'w archwilio cyn y dyddiad yma nid oedd yn ofynnol i'r Cynllun gwrdd â'r amcanion llesiant fel y nodwyd o fewn y ddeddf. Serch hynny, ystyriwyd fod y CDLI ar y Cyd yn gydnaws a'r amcanion llesiant.

5.0 Cyd-weithio a pharatoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd

- 5.1 Yn unol ag Adran 72 o'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004) a Rheoliad CDLI 36 fe all Awdurdodau Cynllun Lleol benderfynu ymgymryd â'r gwaith o baratoi a mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Ystyrir y Llywodraeth fod yna amgylchiadau ble fo gweithio a chynllunio cynllun ar y cyd yn cynnig manteision sylweddol o ran ansawdd y cynlluniau, a mynd i'r afael â materion trawsffiniol. Pwysleisir y gallai paratoi dull polisi mwy cyfannol a chyson, yn dilyn un broses weinyddol, wneud defnydd mwy effeithiol ac effeithlon o adnoddau a darparu gwell canlyniadau cynllunio ar draws yr ardal ehangach. Amlygir y gallai CDLI ar y Cyd gynnwys dau neu fwy o Awdurdodau Cynllunio Lleol.
- 5.2 Yn 2010, cytunodd Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn i sefydlu trefniadau cyd-weithio ar gyfer darparu swyddogaeth polisi cynllunio. Arweiniodd y cytundeb cyd-weithio at sefydlu'r canlynol:-
- Creu Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (bellach yn Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd) i gyflawni'r swyddogaethau polisi cynllunio ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd ac Ynys Môn.
 - Paratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol y ddau awdurdod.
 - Sefydlu Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd (PPCC) fel corff gwneud penderfyniadau trawsffiniol
- 5.3 Yn dilyn cynnal adolygiad o'r trefniadau cyd-weithio yn 2017 mae'r trefniadau cyd-weithio yn parhau mewn grym. Bwriedir cynnal adolygiad arall o'r trefniadau cyd-weithio yn fuan (diwedd 2021/cychwyn 2022) er mwyn sicrhau fod yna cytundeb cydweithio yn bodoli yn ystod y broses o baratoi Cynllun Diwygiedig a thu hwnt.
- 5.4 CDLI ar y Cyd Gwynedd a Môn yw'r unig gynllun datblygu ar y cyd sydd wedi cael ei baratoi yng Nghymru. Roedd y broses o baratoi'r Cynllun gwreiddiol gan hynny'n torri tir newydd o ran yr egwyddor o gyd-weithio yn ogystal â'r swyddogaeth ddemocrataidd o baratoi a chymeradwyo'r Cynllun. Ystyrir fod y broses o baratoi'r Cynllun wedi bod yn un llwyddiannus a bod achos busnes i barhau gyda'r un trefniadau ar gyfer y dyfodol.
- 5.5 Nodir fod yna fwrriad i gyd-weithio hefo Awdurdodau Cynllunio Lleol cyfagos eraill (e.e. Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Bwrdeistrefol Sir Conwy, Cyngor Sir Powys) wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig, gan dderbyn eu mewnbyn hwy mewn perthynas â datblygiad y Cynllun a sicrhau fod y Cynllun yn gydnaws a Chynlluniau'r awdurdodau hynny. Ymhellach, fel yn briodol, fe all fod yna cyfleoedd i gynnal astudiaethau/datblygu sail tystiolaeth ar y cyd.
- 5.6 Cyhoeddwyd Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Strategol) (Cymru) (Rheoliadau 2021) ar 18 Mawrth 2021 a byddem yn dod i rym ar 28 Chwefror 2022. Mae'r Rheoliadau yn nodi'r weithdrefn ar gyfer paratoi Cynlluniau Datblygu Strategol (CDS). Yn unol â'r Rheoliadau hynny fe fydd yna ddyletswydd i baratoi Cynllun Datblygu Rhanbarthol dan oruchwyliaeth y Cydbwyllgor Corfforaethol.

- 5.7 Gan hynny, yn anorfod, fe fydd cyd-weithio rhanbarthol yn mynd rhagddi ar y cyd a'r gwaith o ddiwygio'r Cynllun. Gobeithir y bydd y broses o baratoi CDS yn sicrhau fod yna cydlynid rhwng y Cynllun Datblygu Lleol a'r Cynllun Datblygu Strategol o ran strategaeth a gweledigaeth ar gyfer yr ardal leol ac yn rhanbarthol.

6.0 Casgliadau a chamau nesaf

- 6.1 Yn unol â chasgliadau'r Adroddiadau Monitro Blyneddol sydd wedi ei gynnal nodir fod y Cynllun ar y cyfan yn cael ei weithredu'n effeithiol a bod y polisiau a'r targedau a osodwyd ar eu cyfer yn cael ei gyflawni. Serch y ffaith fod yna ddim materion o sylwedd yn cael ei amlygu yn yr Adroddiadau Monitro Blyneddol, oherwydd newidiadau cyd-destunol ynghyd a materion sydd tu hwnt i reolaeth y CDLI ar y Cyd, megis, goblygiadau pandemig Covid, Brexit, rhagolygon poblogaeth ac aelwydydd ac yr ansicrwydd yn gysylltiedig â Wylfa Newydd ystyrir yn briodol fod yna **Adolygiad Llawn o'r Cynllun yn cael ei gynnal.**
- 6.2 Ar draul y materion cyd-destunol sydd yn cael effaith uniongyrchol ac anuniongyrchol ar strategaeth y Cynllun mae'n anorfod fod y newidiadau a fydd angen eu gwneud i'r Cynllun yn mynd i fod yn rhai sylweddol.
- 6.3 Ymhellach, mae angen sicrhau fod y Cynllun yn seiliedig ar arweiniad polisi cynllunio cenedlaethol mwyaf diweddar, gan gynnwys y fframwaith cynllunio cenedlaethol, Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040.
- 6.4 Pwysleisir y bydd y gwaith o baratoi Cynlluniau Datblygu Strategol (CDS) hefyd yn cael effaith ar ddatblygiad a chynnwys y Cynllun Diwygiedig. Rhagwelir bydd y cynlluniau yma yn cael ei baratoi'n gyfochrog a'i gilydd, ac y bydd gofyn i'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd rhoi mewnbwn i'r broses o lunio'r CDS.

Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Môn Anglesey and Gwynedd Joint Planning Policy Service

Swyddfeydd y Cyngor / Council Offices
Stryd y Jêl / Shirehall Street
Caernarfon
LL55 1SH



Gofynnwch am / Ask for: Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd/
Joint Planning Policy Service

☎ (01766) 771000

✉ polisicynllunio@gwynedd.llyw.cymru
planningpolicy@gwynedd.llyw.cymru

Ein Cyf / Our Ref: CDLID/1.1
Eich Cyf / Your Ref:

Dyddiad / Date: Tachwedd / November 2021

Annwyl Syr/ Fadam

Dear Sir/ Madam

Yng: Adroddiad Adolygu Drafft - Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn

Re: Anglesey and Gwynedd Joint Local Development Plan – Draft Review Report

Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (y Cynllun cyfredol) ar 31 Gorffennaf, 2017. Yn unol â'r canllawiau, gan fod pedair blynedd wedi mynd heibio ers i'r Cynllun gael ei fabwysiadu, mae bellach yn ofynnol bod y Cynghorau yn cychwyn ar y gwaith o adolygu'r Cynllun a pharatoi Cynllun Diwygiedig.

The Anglesey and Gwynedd Joint Local Development Plan (the current Plan) was adopted on 31 July, 2017. In accordance with the relevant guidance, as four years have passed since the Plan was adopted, the Councils are now required to commence work on reviewing the Plan and preparing a Replacement Plan.

Pwrpas yr Adroddiad Adolygu yw edrych ar yr holl dystiolaeth sydd yn berthnasol i'r CDLI ar y Cyd a dod i gasgliad ynglŷn â'r math o adolygiad bydd yn cael ei ddilyn.

The purpose of the Review Report is to look at all the evidence relevant to the Joint LDP and to draw a conclusion on the type of review that will be followed.

Pwysleisir nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau y bydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Dim ond wrth ddilyn y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig a chasglu'r wybodaeth a thystiolaeth berthnasol y bydd posib adnabod manylion y newidiadau sydd angen eu gwneud i'r Cynllun.

It is emphasised that the purpose of the Review Report is not to detail any changes that will be made to the Plan. It will only be possible to identify the details of the changes that need to be made to the Plan during the preparation of the Replacement Plan and gathering the relevant information and evidence.

Mae'r Adroddiad Adolygu Drafft yn destun cyfnod ymgynghori cyhoeddus o 6 wythnos rhwng 5 Tachwedd hyd at 20 Rhagfyr 2021.

The Draft Review Report is subject to a **6 week public consultation period from 5 November to 20 December 2021.**

Ardan Amgylchedd / Environmental Dept
Swyddfa Cyngor Gwynedd Council Office
Caernarfon
Gwynedd. LL55 1SH
(01766) 771000
www.gwynedd.llyw.cymru

Adran Rheoleiddio & Datblygu Economaidd / Regulatory & Economic Development Dept.
Swyddfa Cyngor Sir Ynys Môn / Isle of Anglesey County Council Offices
Llangefni
Ynys Môn. LL77 7TW
(01248) 750057
www.ynysmon.gov.uk
www.anglesey.gov.uk

Mae'r Adroddiad Adolygu Drafft ar gael i'w lawrlwytho gan ddefnyddio'r ddolen ganlynol:-

www.gwynedd.llyw.cymru/cdlldiwygiedig
www.ynysmon.gov.uk/cdlldiwygiedig

Ymhellach mae posib archwilio copi caled o'r ddogfen yn:-

- Siop Gwynedd Caernarfon, Pwllheli a Dolgellau.
- Cyswllt Môn, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni

Os ydych yn dymuno lleisio eich barn ar gynnwys yr Adroddiad Adolygu, mae posib gwneud hynny drwy un ai lenwi'r holiadur pwrpasol neu'r ffurflen sylwadau sydd ar y wefan neu drwy anfon e-bost i polisicynllunio@gwynedd.llyw.cymru

Os ydych yn dymuno cyflwyno sylw(adau) ysgrifenedig, dylid anfon eich sylw(adau) i'r cyfeiriad canlynol:-

Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd,
Swyddfeydd y Cyngor,
Stryd y Jêl,
Caernarfon,
LL55 1SH

Cadw mewn cysylltiad

Rydym yn awyddus i sicrhau ein bod yn lleihau'r defnydd o bapur. Os oes gennych gyfeiriad e-bost ar gyfer derbyn gohebiaeth, cysylltwch â ni hefo'r manylion.

The Draft Review Report is available to download using the following link:-

www.gwynedd.llyw.cymru/replacementldp
www.anglesey.gov.uk/replacementldp

It is also possible to view paper copies of the document at:-

- Siop Gwynedd Caernarfon, Pwllheli a Dolgellau.
- Contact Môn, Council Offices, Llangefni

If you wish to have your say on the content of the draft Review Report, it is possible to do so by either completing the dedicated questionnaire or comments form which is available on the website or by e-mailing planningpolicy@gwynedd.llyw.cymru.

If you wish to make a written representation(s), your comment(s) should be sent to the following address:-

Anglesey and Gwynedd Joint Planning Policy Service,
Council Offices.
Shirehall Street,
Caernarfon,
LL55 1SH

Keeping in touch

We are eager to ensure that we reduce the use of paper. If you have an email address which could be used to receive future correspondence, please contact us with the details.

Yn gywir / Yours sincerely

Rebeca Jones
Rheolwr Polisi Cynllunio/ Planning Policy Manager

Cwestiwn 1 – Mae Rhan 2 (tudalen 4 i 16) yn sôn am ddogfennau perthnasol (deddfwriaeth, polisiau, strategaethau) sydd wedi dod i rym ers mabwysiadu'r Cynllun presennol. A oes unrhyw ddogfen ychwanegol y dylid cyfeirio ato? Rhwch fanylion.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Dafydd Griffiths	4	4/1a	Canllawiau Ddeddf Teithio Llesol Gorffennaf 2021.	Derbyn y sylw Er bod teithio llesol yn cael ei gynnwys yn y fersiwn ddiweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru ym Mhennod 4 'Lleoedd Actif a Chymdeithasol', ystyrir ei bod yn berthnasol sôn hefyd am ddeddf Teithio Llesol a'r Canllawiau cysylltiedig a gyhoeddwyd ym mis Gorffennaf 2021. Rhoddir ystyriaeth i Bolisi Cynllunio Cymru a'r holl strategaethau, cynlluniau, polisiau a chanllawiau perthnasol eraill sy'n ymwneud â thrafnidiaeth a theithio llesol wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Cynnwys y testun isod yn dilyn para 2.29 <u>Canllawiau Ddeddf Teithio Llesol 2021</u> <u>Mae'r canllawiau hyn yn rhoi gwybodaeth bwysig am sut y dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol. Dylid defnyddio Mapiau Rhwydwaith teithio llesol a gynhyrchir gan Awdurdodau Lleol i lywio dyraniadau safleoedd er mwyn sicrhau y rhoddir blaenoriaeth i safleoedd y gellir eu cysylltu â llwybrau teithio presennol ac yn y dyfodol.</u>
Dafydd Griffiths	4	4/1b	Nid oes cyfeiriad at y ddogfen anfonwyd at y Gweinidog Ynni a chyhoeddwyd gan PINS (Yr Arolygaeth Gynllunio) ar ddiwedd y broses GCD.	Noder y sylw Mae rhan 2.63 i 2.67 yr Adroddiad Adolygu yn cyfeirio at y sefyllfa mewn perthynas â Wylfa Newydd. Mae hwn yn fater pwysig i'w ystyried wrth lunio'r Cynllun diwygiedig ac felly bydd yr holl wybodaeth gefndirol a'r dogfennau cysylltiol, gan gynnwys y ddogfen y cyfeirir ati, yn ystyriaethau

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				perthnasol. Ni chredir fodd bynnag bod angen cyfeirio'n benodol at y ddogfen hon o fewn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Cynghorydd Robert Llewelyn	8	8/1	Rhaid i'r cynllun newydd ystyried yr holl wybodaeth newydd a roddwyd gan Lywodraeth Cymru ar yr angen i Gymru ddod yn WLAD GYFRIFOL FYD-EANG I DDIOGELU CENEDLAETHAU'R DYFODOL. MAE HYN YN GOLYGU AIL-YSGRIFENNU'R CYNLLUN YN LLWYR - NI FYDD AIL-LANSIO'R CYNLLUN SYDD WEDI DYDDIO YN CYFLAWNI'R DIBEN HWN.	Noder y sylw Nid diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Mae'r newid hinsawdd a datblygu cynaliadwy yn ganolog i'r broses adolygu. Rhoddir ystyriaeth i holl strategaethau, cynlluniau, polisiau a chanllawiau cyfredol Llywodraeth Cymru sy'n ymwneud â newid yn yr hinsawdd wrth baratoi'r Adolygiad i'r CDLI ar y Cyd. Nodir bod egwyddorion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 wedi'u nodi yn rhan 2.6 i 2.8 o'r Adroddiad Adolygu. Bydd egwyddorion y Ddeddf Llesiant yn sicr yn cael eu hystyried yn llawn wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Cynghorydd Mike Stevens	12	12/1	Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae CDLI 2010 a adolygwyd ond heb ei newid yn 2017 wedi dyddio'n llwyr. O ystyried y newidiadau mae'r Byd a Gwynedd wedi'u gweld ers mis Mawrth 2020 oherwydd pandemig Covid-19. Mae seilio dyfodol bywydau, gobeithion a dyheadau pobl a datblygiad Gwynedd ar gynllun sy'n 21 oed yn afresymol ac yn gwbl groes i Ddeddf Llesiant 2015.	Noder y sylw Bydd y Ddeddf Llesiant yn thema ganolog yn y broses adolygu. Mae'n ofynnol i Gynlluniau Datblygu Lleol roi sylw i'r Ddeddf yn y broses adolygu. Bydd yn ofynnol i'r CDLI ar y Cyd diwygiedig adlewyrchu dyheadau'r Ddeddf. Un agwedd allweddol o'r Ddeddf Llesiant yw iechyd y cyhoedd ac felly mae'r fersiwn ddiweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru yn cyfeirio at 'Adeiladu Lleoedd Gwell', sy'n nodi'r blaenoriaethau polisi a'r camau gweithredu mwyaf perthnasol o safbwynt cynorthwyo'r adferiad o bandemig Covid-19. Rhoddir sylw dyledus i gyhoeddiadau perthnasol Llywodraeth Cymru ar fynd i'r afael ag adferiad Covid-19 wrth adolygu'r Cynllun.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Nodir bod egwyddorion y Ddeddf Llesiant wedi'u nodi yn rhan 2.6 i 2.8 o'r Adroddiad Adolygu. Bydd egwyddorion y Ddeddf Llesiant yn sicr yn cael eu hystyried yn llawn wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Ifan Hughes, Cyngor Sir Ynys Môn	14	14/1a	Pwynt 2.15 o'r adroddiad – Angen newid y dyddiad TAN 15 yn dilyn y cyhoeddiad gan Lywodraeth Cymru.	Derbyn y sylw Mae dyddiad mabwysiadu'r TAN 15 diwygiedig wedi'i ohirio tan ganol 2023. Bydd yr Adroddiad yn cael ei ddiwygio i adlewyrchu'r sylw hwn. Argymhelliad Amnewid para 2.15 efo'r testun isod <u>Roedd fersiwn newydd o NCT 15 i fod i ddod i rym ar 1 Rhagfyr 2021. Mae parthau llifogydd newydd yn cael ei amlinellu o fewn y ddogfen ag bydd parthau gwahanol ar gyfer risg llifogydd o afonydd, môr a dŵr wyneb. Mae'r NCT yn rhoi llawer mwy o bwyslais ar newid hinsawdd a sut i sicrhau fod y materion sydd yn gysylltiedig â hyn yn cael ei osgoi, cyfyngu neu liniaru. Mae'r ddogfen yn rhoi mwy o bwyslais ar y broses o baratoi Cynlluniau Datblygu a'r angen am asesiadau strategol o ganlyniadau llifogydd. Mi fydd mapiau cyngor datblygu yn cael ei disodli gyda map llifogydd Cymru newydd. Ym mis Tachwedd 2021 cyhoeddwyd gan Weinidog Cymru y byddai'r NCT15 newydd a Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn cael ei oedi tan 1 Mehefin 2023. Amlinellodd y Gweinidog hefyd y gofyniad i bob ACLI gwblhau gwaith i adolygu, o fewn y 12 mis nesaf, yr Asesiadau Canlyniadau Llifogydd Strategol (ACLIS) ar gyfer eu hardal, naill ai'n unigol neu'n rhanbarthol. Ar ôl cyhoeddi, bydd NCT 15 newydd a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio bydd yn cael eu defnyddio i</u>

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				<u>Ilywio'r Cynllun Diwygiedig a bydd yr ACLIS a adolygwyd yn llywio'r strategaeth, polisiâu a chynigion y CDLI</u>
Ifan Hughes, Cyngor Sir Ynys Môn	14	14/1b	Pwynt 2.18 – Yn dilyn trafodaeth gydag Adran Gwastraff, pwysleisir yr angen i ddiweddarau TAN 21 yn gyson.	Noder y sylw Llywodraeth Cymru sy'n gyfrifol am ddiweddarau Nodiadau Cyngor Technegol, nid yr Awdurdod Lleol. Bydd y Cynllun Diwygiedig yn ystyried unrhyw ddiweddariadau i ganllawiau cenedlaethol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Ifan Hughes, Cyngor Sir Ynys Môn	14	14/1c	Pwynt 2.26 – Rydym o'r farn bod angen i Gynghorau ddiweddarau eu Strategaethau Rheoli Risg Erydiad Llifogydd ac Arfordirol Lleol.	Noder y sylw Mae diwygio'r Strategaeth Rheoli Risg Erydiad Llifogydd ac Arfordirol Lleol yn fater i'r Awdurdod Llifogydd Arweiniol (Cyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn). Pe byddai yno ddiweddariad yn cael ei gynnal fe fyddai'n sail tystiolaeth bwysig wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Richard Evans-Snarr, Llywodraeth Cymru	15	15/1	A ddylai'r ddogfen adolygu Deddf Teithio Llesol Cymru a'r gwaith mapio cysylltiedig sy'n cael eu hadolygu'n ddiweddar fel rhan o'r Ddeddf.	Derbyn y sylw Er bod teithio llesol yn cael ei gynnwys yn y fersiwn ddiweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru ym Mhennod 4 'Lleoedd Actif a Chymdeithasol', ystyrir ei bod yn berthnasol sôn hefyd am y Ddeddf Teithio Llesol a'r Canllawiau cysylltiedig a gyhoeddwyd ym mis Gorffennaf 2021. Rhoddir ystyriaeth i Bolisi Cynllunio Cymru a'r holl strategaethau, cynlluniau, polisiâu a chanllawiau perthnasol eraill sy'n ymwneud â thrafnidiaeth a theithio llesol wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Cynnwys y testun isod yn dilyn para 2.29

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				<u>Canllawiau Deddf Teithio Llesol 2021</u> <u>Mae'r canllawiau hyn yn rhoi gwybodaeth bwysig am sut y dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried Mapiau Rhwydwaith Teithio Llesol wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol. Dylid defnyddio Mapiau Rhwydwaith teithio Llesol a gynhyrchir gan Awdurdodau Lleol i lywio dyraniadau safleoedd er mwyn sicrhau y rhoddir blaenoriaeth i safleoedd y gellir eu cysylltu â llwybrau teithio presennol ac yn y dyfodol.</u>
Peter Nicholas Horsley, Mineral Product Association Cymru/Wales	18	18/1a	Er bod yr adran hon yn adlewyrchu newidiadau i Nodiadau Cyngor Technegol, mae'n bwysig cofio bod dogfennau fel MTAN1 hefyd yn berthnasol. Byddem hefyd yn argymhell bod yr adran hon yn cyfeirio at yr Ail Adolygiad o'r Datganiadau Technegol Rhanbarthol.	Noder y sylw Yn sicr bydd MTAN 1 yn ddogfen bydd yn rhaid ei ystyried wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Nid yw'r ddogfen hon wedi ei ddiweddarau ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd ac felly dyna'r rheswm pam nad oes cyfeiriad penodol ato yn yr Adroddiad Adolygu. Mae rhan 3.117 i 3.119 yn cyfeirio at Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r ffaith ei fod yn y broses o gael ei fabwysiadu gan y Cyngorau. Nodir ym mharagraff 3.119 y bydd angen i'r Cynllun Diwygiedig ystyried goblygiadau'r argymhellion yn yr Ail Adolygiad o'r CDRh ar gyfer y strategaeth mwynau a nodir yn y CDLI. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Peter Nicholas Horsley, Mineral Product Association Cymru/Wales	18	18/1b	Rydym yn nodi ac yn cefnogi'r cyfeiriadau at dynnu GCD Gorsaf Bŵer Wylfa Newydd yn ôl. Fodd bynnag, byddem yn ychwanegu, fod Gogledd Cymru yn debygol o chwarae rhan bwysig yn y rôl o gyflwyno tanwyddau amgen fel hydrogen a'r cynigion ar gyfer CCUS (Rhwydwaith casglu, defnyddio a storio carbon).	Noder y sylw Bydd yn rhaid rhoi ystyriaeth lawn i'r ddarpariaeth ynni o fewn ardal y Cynllun gan gofio hefyd gofynion y Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'r asesiad o Adran 6.2 o'r Cynllun yn yr Adroddiad Adolygu yn cyfeirio at ynni adnewyddol a'r ffaith nad yw'r targed o 50%

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				o botensial ynni adnewyddadwy sy'n cael eu cyflawni erbyn 2021 wedi'u cyflawni (Dangosydd D21). Tra nodir bod angen ystyried agweddau megis yr hyn a nodir yn y sylw hwn wrth baratoi'r Cynllun diwygiedig, ni chredir bod angen cyfeirio'n benodol atynt yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Peter Nicholas Horsley, Mineral Product Association Cymru/Wales	18	18/1c	Nodwn y cyfeirir at yr AMB. Nid yw'n ymddangos bod yr AMB yn adrodd ar nifer y ceisiadau cynllunio anghydnaws o fewn Ardaloedd Diogelu Mwynau POLISI MWYN 1, tra'i fod yn adrodd ar geisiadau a leolir o fewn y Parthau Rhagod (Polisi MWYN 5).	Noder y sylw. Nid diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Gellir ail-edrych ar y dangosyddion monitro fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Mr & Mrs Lindsey Parry	20	20/1	Mae cydnabyddiaeth y Cyngor bod yn rhaid i'r Cynllun Diwygiedig ymateb i newidiadau deddfwriaethol, gan gynnwys mabwysiadu Polisi Cynllunio Cymru wedi'i ddiweddarau ym mis Chwefror 2021, yn cael ei gefnogi. Mae Rhan 2 o'r Adroddiad Adolygu yn nodi nifer fawr o ddogfennau Cynlluniau a Strategaeth a gyhoeddwyd ar ôl mabwysiadu'r Cynllun Datblygu ar y Cyd presennol yn 2017. Mae'r Adroddiad Adolygu yn darparu rhestr gynhwysfawr o'r dogfennau hynny y mae angen eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig, ac ni ystyrir bod unrhyw ddogfennau ychwanegol y mae angen cyfeirio atynt.	Noder y sylw. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Gareth Thomas, Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)	24	24/1a	Adran 2.23 - yn cyfeirio at gynhyrchu Datganiadau Ardal gan CNC. Fe nodir bod y rhain wedi eu cyhoeddi ym mis Ebrill 2020. Mae Datganiad Ardal y Gogledd Orllewin a'r Datganiad Ardal Forol yn berthnasol i ardal y CDLI ar y Cyd.	Derbyn y sylw Derbyn y sylw a'r angen i gyfeirio at y Datganiadau Ardal perthnasol ym mharagraff 2.23 o'r Adroddiad Adolygu. Noder fod rhan 2.39 i 2.41 o'r Adroddiad Adolygu yn cyfeirio at Ddatganiad Ardal y Gogledd Orllewin ond derbyn fod angen cyfeirio yn ogystal at y Datganiad Ardal Forol.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Argymhelliad Ychwanegu geiriad i baragraff 2.23 fel y dangosir isod: Bydd rhaid i Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried y datganiad ardal berthnasol wrth baratoi CDLI. <u>Mae Datganiad Ardal y Gogledd Orllewin a'r Datganiad Ardal Forol yn berthnasol i ardal y CDLI ar y Cyd.</u> Bydd goblygiadau'r PAN a'r Datganiad Ardal berthnasol yn cael eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig.
Gareth Thomas, Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)	24	24/1b	Adran 2.25 - yn cyfeirio at Gynllun Morol Cenedlaethol Cymru (CMCC). Rydym yn argymhell ei bod yn werth nodi yma fod ardal y CMCC ac ardal y CDLI ar y Cyd yn gorgyffwrdd, gyda'r CMCC yn cael dylanwad hyd at gymedr penllanw'r gorllanw.	Derbyn y sylw Derbyn y sylw a'r angen i gyfeirio at hyn yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Cynnwys newidiadau i baragraff 2.25 fel y dangosir isod: Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru gynllun morol cyntaf Cymru ym mis Tachwedd 2019. Mae'n nodi polisi cenedlaethol ar gyfer yr 20 mlynedd nesaf ar gyfer defnyddio rhanbarthau cynllun morol Cymru a'r glannau a'r môr. Fe'i paratowyd a'i fabwysiadu o dan Ddeddf Mynediad Morol ac Arfordirol (MCAA) 2009. <u>Noder fod ardal Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru (CMCC) ac ardal y CDLI ar y Cyd yn gorgyffwrdd, gyda'r CMCC yn cael dylanwad hyd at gymedr penllanw'r gorllanw.</u> Dylai ymgeiswyr ddefnyddio'r Cynllun <u>CMCC</u> a deunydd ategol i lunio cynigion a thrwyddedu ceisiadau, a gan awdurdodau cyhoeddus ac eraill i lywio'r broses o wneud penderfyniadau ac i ddeall polisi Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygu cynaliadwy yn ardal y Cynllun.
Gareth Thomas, Cyfoeth	24	24/1c	Mae Adran 2.39 - 2.41 yn cyfeirio at Ddatganiad Ardal y Gogledd Orllewin,. Rydym yn argymhell ei fod yn cael ei	Derbyn y sylw

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Naturiol Cymru (CNC)			ehangu i gynnwys y Datganiad Ardal Forol sydd hefyd yn berthnasol.	Derbyn y sylw a'r angen i gyfeirio at y Datganiad Ardal Forol yn ogystal yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Cynnwys y newidiadau canlynol i baragraffau 2.39-2.41 fel y dangosir isod: 2.39 Mae'r Datganiadau hyn yn ddau un o gyfres o saith Datganiad Ardal sydd wedi eu paratoi ar gyfer Cymru gyfan er cynorthwyo i ddatrys amrediad o heriau cymhleth mae'r gymdeithas, a'r amgylchedd naturiol, nawr yn eu hwynebu. <u>Dyma'r ddau Ddatganiad Ardal sydd yn berthnasol i ardal y CDLI ar y Cyd.</u> 2.40 Mae'r Datganiadau Ardal hyn yn amlinellu'r heriau allweddol sy'n wynebu'r ardal <u>a'r ardal forol o'i amgylch</u>, yr hyn y gellir ei wneud i wynebu'r heriau hynny a sut gellir rheoli ein hadnoddau naturiol yn well er lles cenedlaethau'r dyfodol. Bydd y Datganiadau Ardal yn cael ei ddiweddarau'n rheolaidd a'u gwella o un flwyddyn i'r llall wrth ymgysylltu â mwy o bobl, casglu tystiolaeth newydd, cyflwyno syniadau, a gweithio ar draws ffiniau i greu cyfleoedd. 2.41 Mae'r Datganiadau Ardal hyn, ynghyd a'r <u>chwe pum</u> datganiad arall yn ymateb cydweithredol i'r hyn a elwir yn Bolisi Adnoddau Naturiol, a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru yn 2017, sy'n nodi'r prif heriau a chyfleoedd ar gyfer rheoli adnoddau naturiol Cymru mewn modd cynaliadwy yn y dyfodol. Ystyrir fod cynnwys y Datganiadau Ardal yn ffynhonnell dystiolaeth bwysig wrth fynd ati i adolygu polisïau'r Cynllun.
Jeremy Lambe,	25	25/1	Llywodraeth Cymru "Croeso i Gymru: Blaenoriaethau i'r economi ymwelwyr 2020-2025" a gyhoeddwyd yn 2020.	Derbyn y sylw Nodi'r ddogfen yn yr Adroddiad Adolygu.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Lambe Planning and Design			Mae'r ddogfen uchod yn gynllun pum mlynedd sydd â'r nod o helpu i dyfu'r sector, sicrhau twf economaidd a chanolbwyntio ar gryfderau Cymru - ei thirweddau, ei diwylliant a'i lleoedd. Mae'n bwysig cydnabod y farchnad dwristiaeth sy'n esblygu ac i allu addasu i newidiadau sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd yn 2017	Argymhelliad Ychwanegu'r rhan ganlynol yn dilyn paragraff 2.33: <u>Croeso i Gymru: Blaenoriaethau i'r economi ymwelwyr 2020-2025</u> <u>Mae'r cynllun hwn yn egluro'r blaenoriaethau ar gyfer Croeso Cymru, sef y tîm o fewn Llywodraeth Cymru sy'n gyfrifol am ddatblygu a hyrwyddo'r economi ymwelwyr yng Nghymru, ac yn amlinellu'r weledigaeth ar gyfer y dyfodol. Noder fod Croeso Cymru yn un o nifer o bartneriaid sydd â rhan i'w chwarae er mwyn cyflawni'r nodau hyn.</u> <u>Noder mai'r uchelgais yw i dyfu twristiaeth er budd Cymru gan olygu cyflawni twf economaidd sy'n sicrhau budd i bobl a lleoedd gan gynnwys cynaliadwyedd amgylcheddol, cyfoethogi cymdeithasol a diwylliannol a buddiannau iechyd. Prif nod y cynllun yw i ddefnyddio'r potensial ar gyfer twristiaeth i wella llesiant economaidd ehangach Cymru.</u>
Alwyn Gruffydd	26	26/1	Mae'r Adolygiad Drafft yn gynhwysfawr o ran ei chyfeiriadaeth at newidiadau deddfwriaethol AYYB sydd wedi dod i rym ers mabwysiadu'r cynllun presennol bedair blynedd yn ôl. Ond fe ellid wedi rhoi mwy o sylw i egwyddorion y Ddeddf Llesiant a diffygion amlwg y TAN 20 a'r cynllun presennol i warchod y Gymraeg yn y cymunedau sy'n ei chynnal.	Noder y sylw Mae egwyddorion y Ddeddf Llesiant yn cael eu nodi yn rhan 2.6 i 2.8 yr Adroddiad Adolygu gyda chyfeiriadau at y Ddeddf hefyd yn cael ei wneud mewn rhannau megis y diweddariad i Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11) a'r Cynlluniau Llesiant Lleol. Yn sicr bydd egwyddorion y Ddeddf Llesiant yn cael ei ystyried yn llawn wrth baratoi'r Cynllun diwygiedig. Mae cyfeiriad yn cael ei wneud yn rhan 2.16 i 2.17 o'r Adroddiad Adolygu i'r NCT 20 diwygiedig. Bydd y Cynllun diwygiedig yn ystyried ystod o wahanol ganllawiau a ffynonellau tystiolaeth mewn perthynas â'r iaith Gymraeg, gan gynnwys NCT 20. Argymhelliad

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Dylan Clarke	29	29/1a	Dylid cynnwys y dogfennau hyn. - Canllaw TCPA (Town and Country Planning Association) i Awdurdodau Lleol ar Gynllunio ar gyfer Newid yn yr Hinsawdd (Saesneg yn unig) - 'Build Upon Framework: an introduction for policy makers and local authorities' gan rwydwaith o Gyngorau Adeiladu Gwyrdd (Saesneg yn unig) - Taflen wybodaeth Datblygu Un Blaned ar gyfer cynllunwyr a llunwyr polisi gan y Cyngor Un Blaned (Saesneg yn unig) - 'Zero Carbon Britain: rising to the climate emergency' gan y Ganolfan Dechnoleg Amgen. (Saesneg yn unig)	Noder y sylw Derbyn pwysigrwydd ystyried pob math o ddogfennau a safbwyntiau o ran y materion perthnasol. Ni chredir fodd bynnag bod angen cyfeirio yn benodol at y dogfennau hyn yn yr Adroddiad Adolygu gan y credir fod Polisi Cynllunio Cymru a Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 yn darparu arweiniad o safbwynt yr agweddau dan sylw. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Dylan Clarke	29	29/1b	Dylai'r polisi cynllunio gael ei lywio gan y wyddoniaeth hinsawdd ddiweddaraf felly dylech gynnwys adroddiad IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) 'AR6 Climate Change 2021: The Physical Science Basis' (Saesneg yn unig)	Noder y sylw Derbyn pwysigrwydd ystyried pob math o ddogfennau a safbwyntiau o ran y materion perthnasol. Ni chredir fodd bynnag bod angen cyfeirio yn benodol at y dogfennau hyn yn yr Adroddiad Adolygu gan y credir fod Polisi Cynllunio Cymru a Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 yn darparu arweiniad o safbwynt yr agweddau dan sylw. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Dylan Clarke	29	29/1c	Mae'r polisi cynllunio presennol yn canolbwyntio gormod ar dwf economaidd ar unrhyw gost felly dylid cynnwys papur trafod Kate Raworth ar "doughnut economics" (A Safe and Just Space for Humanity: Can we live within the doughnut?) (Saesneg yn unig).	Noder y sylw Derbyn bod angen i'r Cynllun diwygiedig roi ystyriaeth i ystod o wahanol ffactorau, gan gynnwys rhai economaidd, amgylcheddol a chymdeithasol. Bydd y gwaith o baratoi'r Cynllun diwygiedig yn ceisio sicrhau balans effeithiol a fydd yn arwain at allbynnau positif ym mhob maes. Bydd y Cynllun wedi'i seilio ar egwyddorion datblygiad cynaliadwy, ni chredir fod angen cyfeirio yn benodol at y ddogfen hon yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Terry Williams	30	30/1	Rwyf yn ceisio deall pam mae'r ffin ddatblygu ar gyfer Cwm y Glo yn mynd o amgylch cae Bryn Cwm y Glo LL55 4DH ac yn dod yn ôl allan ar y ffordd sydd gyferbyn.	Noder y sylw Bydd ffiniau datblygu yn rhywbeth fydd yn cael sylw yn ystod y broes o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Mae'n gynamserol ar hyn o bryd i roi ystyriaeth i'r union fanylion mewn perthynas â'r sylw hwn. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Shaun Denny	36	36/1	Er bod yr adran hon yn adlewyrchu newidiadau i Nodiadau Cyngor Technegol, mae dogfennau eraill fel MTAN1 hefyd yn berthnasol. Argymhellir hefyd y dylid cyfeirio at yr Ail Adolygiad o'r Datganiadau Technegol Rhanbarthol.	Noder y sylw Yn sicr bydd MTAN 1 yn ddogfen bydd yn rhaid ei ystyried wrth baratoi'r Cynllun diwygiedig. Nid yw'r ddogfen hon wedi ei ddiweddarau ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd ac felly dyna'r rheswm pam nad oes cyfeiriad penodol ato yn yr Adroddiad Adolygu. Mae rhan 3.117 i 3.119 yn cyfeirio at Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r ffaith ei fod yn y broses o gael ei fabwysiadu gan y Cyngorau. Nodir ym mharagraff 3.119 y bydd angen i'r Cynllun Diwygiedig ystyried goblygiadau'r argymhellion yn yr Ail Adolygiad o'r CDRh ar gyfer y strategaeth mwynau a nodir yn y CDLI. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
D Parry	37	37/1	Mae 2.74 yn nodi "Er bod yr effeithiau tymor byr yn gysylltiedig â Brexit yn wybyddus, prin mewn gwirionedd yw'r wybodaeth/data gwaelodlin ynglŷn â'r effeithiau hirdymor". Hyn wedi ei ymchwilio yn wael. Does ond rhaid sefyll ym Mhwynt Lynas a chyfrif y llongau sydd yn osgoi Caergybi am Lerpwl. 43 o longau heno yn unig.	Noder y sylw Mae effeithiau Brexit yn faterion y bydd angen eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun diwygiedig. Bydd y dystiolaeth ddiweddaraf a chyfredol ynghylch effeithiau Brexit yn cael ei ddefnyddio fel rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer y Cynllun diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Rhys Tudur, Cyngor Tref Nefyn	39	39/1	Y polisi i gryfhau cymunedau lle mae 70% neu fwy o'r gymuned yn siaradwyr Cymraeg	Noder y sylw Bydd angen rhoi ystyriaeth lawn i faterion ieithyddol yn ystod y broes o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Nid pwrpas yr Adroddiad Adolygu fodd bynnag yw nodi unrhyw newidiadau penodol fydd yn cael ei wneud i'r Cynllun. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Gruffydd Williams	40	40/1	Cynllun Rheoli'r AHNE	Noder y sylw Nid oes adolygiadau pellach o Gynlluniau Rheoli AHNE Llŷn nag Ynys Môn wedi eu cyhoeddi ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd. Bydd y GPCC yn rhoddi ystyriaeth i unrhyw ddiweddariad i'r Cynlluniau Rheoli a gaiff eu cyhoeddi yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Iwan Edgar	41	41/1	Dylid fod yn nodi fod disgwyl canlyniadau iaith cyfrifiad 2021 i'w gloriannu yma. Siawns y bydd y rhain ar gael yn fuan	Noder y sylw Nid yw gwybodaeth mewn perthynas â Chyfrifiad 2021 wedi eu cyhoeddi hyd yn hyn. Rhagwelir rhyddhau'r ystadegau cyntaf o'r Cyfrifiad yn ystod Mai/Mehefin 2022. Yn sicr bydd gwybodaeth o'r Cyfrifiad yn greiddiol i'r gwaith o baratoi'r Cynllun diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Wendy Jakeman	44	44/1	Yr holl ddogfennau sydd yn berthnasol i geisiadau cynllunio diweddar sydd yn ymddangos i gael eu derbyn heb graffu cyhoeddus. Na i Niwclear Na i Danwydd Ffosiliau Mabwysiadu fforwm cyhoeddus fel bod y cyhoedd yn cael gwybod am yr holl geisiadau cynllunio yn y sectorau ynni,	Noder y sylw Mae proses statudol mewn lle ar gyfer cynnal adolygiad o'r Cynllun. Bydd y GPCC yn dilyn y broses hon. Bydd cyfleoedd penodol i randdeiliaid a'r cyhoedd gyflwyno sylwadau ar gyfnodau penodol o'r broses o adolygu'r Cynllun a bydd y

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			diwydiannol, corfforaethol neu drafnidiaeth. Mae canlyniadau yn perthyn i'r penderfyniadau hyn, yn enwedig i ardaloedd tlawd. Mwy o ymgynghori , llai o hierarchaeth, a mwy o ddemocratiaeth os gwelwch yn dda.	Cynghorau yn ystyried yr holl sylwadau hyn mewn modd tryloyw. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/1a	Dylid bod wedi gwneud ymchwil ar effaith codi tai newydd ar niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau'r sir rhwng Medi 2017 a Medi 2020 - ymchwil ar fodel Ymchwil Tai Newydd yng Ngwynedd (2012-2018) (Emyr Edwards, Rheolwr Ymchwil a Gwybodaeth Cyngor Gwynedd, 9 Rhagfyr 2021) - ond gan ychwanegu dadansoddiad o niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yng nghyd-destun y cymunedau ble lleolir y tai newydd.	Noder y sylw Bydd y gwaith o adolygu'r CDLI ar y Cyd yn sicr yn ystyried unrhyw gysylltiad rhwng darpariaeth tai ac effaith ar yr Iaith Gymraeg. Wrth adolygu'r Cynllun byddwn yn ystyried perfformiad y polisiau a'r strategaeth dai presennol ers mabwysiadu'r Cynllun. Yn hyn o beth bydd yr adolygiad yn ystyried dogfennau sydd wedi eu paratoi a gwaith ymchwil perthnasol sydd wedi ei gynnal. Bydd ymgynghoriad llawn yn ogystal gydag adrannau eraill o Gynghorau Môn a Gwynedd, megis yr Uned Ymchwil, ynghyd â rhanddeiliaid allanol perthnasol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/1b	Dylid bod wedi comisiynu asesiad iaith annibynnol o'r Cynllun gan arbenigwyr mewn Cynllunio Iaith/Cymdeithaseg Iaith.	Noder y sylw Mae dangosyddion mewn perthynas â'r iaith Gymraeg yn cael eu hadrodd a'u hasesu yn flynyddol o fewn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol. Bydd ystyriaethau mewn perthynas ag effeithiau ieithyddol yn sicr yn ffurfio rhan o adolygiad y Cynllun. Gellir ystyried y mater a godir yn y sylw hwn o fewn y broses o baratoi'r Cynllun diwygiedig ond ni chredir y dylid cyfeirio'n benodol ato yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn.

Cwestiwn 2 - Yn Rhan 2 (tudalen 16 i 24) fe gyfeirir at y materion sydd yn/neu gallai ddylanwadu ar y Cynllun. A oes yna unrhyw fater ychwanegol a ddylid ei gynnwys yn y rhan yma?

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Elen Wyn Parry	2	2/2	Rwyf yn cefnogi bod angen ail edrych ar yr adroddiad ynghyd ar weithred o adolygu'r Cynllun Datblygu gan fod anghenion mewn pentrefi ynghyd ac economi wedi newid a bydd yn rhaid i'r cynllun newid gogyfer cyd fynd a dal fyny gyda'r newidiadau hyn. Dwi'n gryf fy marn bod angen cynnal adolygiad llawn mor fuan ag sy'n bosib o'r Cynllun gogyfer achub ein cymunedau cyn ei bod yn rhy hwyr.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Dafydd Griffiths	4	4/2	Mae'r ceisiadau ar gyfer 'Annexes' wedi cynyddu. Nid oes polisi yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar hyn o bryd.	Noder y sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Malcolm Brymer	6	6/2	Ystyried mabwysiadu rhai neu'r cyfan o'r newidiadau a fabwysiadwyd yn system Gynllunio'r DU, ar "Newid Defnydd" a chyfyngu ar yr angen am Geisiadau Cynllunio - i gadw Gwynedd yn gystadleuol ac yn gyfredol	Nid yw'r sylw'n berthnasol Mae Cynllunio yn fater sydd wedi cael ei ddatganoli i Gymru a chan hynny mae'n ofynnol fod yr Awdurdod yn gweithredu yn unol â'r arweiniad cenedlaethol i Gymru. Argymhelliad Nid yw hwn yn fater ar gyfer Adroddiad Adolygu.
Catrin Sion	7	7/2	Mae pandemig Covid wedi cael effaith enfawr ar ardal Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Bydd yn rhaid i unrhyw adferiad gofio'r angen am ymagwedd brof weithredol tuag at ddatblygiadau cynllunio	Noder y sylw Mae effaith y pandemic yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.70 i 2.73 o'r adroddiad. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Y Cynghorydd Robert Llywelyn Jones	8	8/2	Mae llawer o faterion megis ail gartrefi a datblygiadau enfawr fel Conygar a Land and Lakes ar Ynys Cybi a oedd ac sydd yn enghraifft o ddallineb economaidd i'r difrod sy'n cael ei gyfreithloni gan Uwch Swyddogion economaidd a Chynllunio. Cymeradwywyd y ddau pan wisgodd y Cyfarwyddwr Economaidd a Chynllunio y ddwy het a throï llygad yn ddall i'r alwad gan 5000 o drigolion lleol i achub Traeth Newry a'r ARDAL CADWRAETH rhag cael eu troi'n jyngl congrid ar gyfer fflatiau ail gartref. Sut y gallai swyddogion cynllunio roi fyny coetir cyhoeddus - Penrhos yng Nghaergybi i fân ddatblygwr gan honni bod ganddynt y modd i greu dros 500 o swyddi - nid oedd byth yn redwr. Cannoedd o dai ar dir tir glas. DYLAI'R DDAU GYNLLUN GAEL EU GALW I MEWN A'U GWRTHOD ERBYN HYN. Bydd yn gwneud ein Cyngor yn destun siarad os caniateir i'r naill neu'r llall o'r datblygwyr hyn parhau â'u syniad doeth o wneud miliynau o bunnoedd mewn elw ar draul yr amgylchedd.	Nid yw'r sylw'n berthnasol Nodir fod y ddau ddatblygiad a gyfeirir ato wedi derbyn caniatâd yn unol â'r fframwaith bolisi cynllunio lleol blaenorol, hynny yw nid y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd presennol. Argymhelliad Nid yw hwn yn fater ar gyfer Adroddiad Adolygu.
Y Cynghorydd Mike Stevens	12	12/2	1. Effaith pandemig Covid-19 ar weithio gartref. 2. Y newid enfawr y mae'r pandemig wedi'i gael ar werthiannau tai ar gyfer ail gartrefi. 3. Y newid enfawr y mae'r pandemig wedi'i gael ar werthiannau tai ar gyfer busnesau gosod gwyliau ac Airbnb.	Noder y sylw Mae'r materion a gyfeirir ato gan y sylwebydd wedi cael ei gyfarch mewn rhannau penodol o'r Adroddiad Adolygu. - Effaith y pandemig, para 2.70 - 2.73 - Effaith ail gartrefi a llety gwyliau, para 2.92 - 2.94 Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ifan Hughes, Cyngor Sir Ynys Môn	14	14/2	Pwynt 2.74 – Sicrhau bod hyn ddim am effeithio ceisiadau Cynllunio sydd i'w wneud a meysydd parcio HGV's	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld â'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				pholisiau'r Cynllun a bydd y materion fel effaith Brexit yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Peter Nicholas Horsley, Mineral Products Association	18	18/2	Mae'n bwysig bod cadernid y polisi Ardal Diogelu Mwynau yn cael ei asesu ac, os oes angen, yn cael ei adolygu. Efallai y bydd angen i bolisiau strategol ar dechnoleg adnewyddadwy ystyried CCUS (Rhwydwaith casglu, defnyddio a storio carbon) ym Môr Iwerddon a'r datblygiad hwyluso angenrheidiol.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld â'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Mr & Mrs Lindsey Parry (d/o Victoria Morrison, Claremont Planning)	20	20/2	Mae'r broses o nodi newid yn yr hinsawdd yn fater allweddol y bydd angen ei ystyried drwy'r Cynllun Diwygiedig yn cael ei gefnogi'n gryf. Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a ddiweddarwyd ym mis Chwefror 2021 yn pwysleisio rôl y system gynllunio wrth fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd, gan sefydlu ym Mharagraff 3.33 mai'r penderfyniad pwysicaf y mae'r system gynllunio yn ei wneud yw sicrhau bod y datblygiadau cywir yn cael eu hadeiladu yn y manau cywir. Ym mharagraff 4.11, mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai'r system gynllunio alluogi pobl i gael mynediad at swyddi a gwasanaethau drwy deithiau byrrach, mwy effeithlon a chynaliadwy drwy gerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus. Mae'r Adran hon yn nodi, drwy ddylanwadu ar leoliad, graddfa, dwysedd, cymysgedd o ddefnyddiau, a dyluniad datblygiadau newydd, y gall y system gynllunio sicrhau hygyrchedd mewn ffordd sy'n cefnogi datblygu cynaliadwy ac yn mynd i'r afael ag achosion newid yn yr hinsawdd.	Noder y sylw Mae newid hinsawdd yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.59 i 2.62 o'r adroddiad. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig fynd rhagddi. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Gareth James	21	21/2	Mewn perthynas â pharagraff, bydd angen ystyried a thrafod Nodau Llesiant Cenedlaethol a Nodau Llesiant y Cyngor fel rhan o ddadansoddiad cysondeb gyda nodau'r CDLI. Awgrym	Noder y sylw Mae egwyddorion y Ddeddf Llesiant yn cael eu nodi yn rhan 2.6 i 2.8 yr Adroddiad Adolygu gyda chyfeiriadau at y Ddeddf hefyd yn cael ei wneud mewn rhannau megis y diweddariad i Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11) a'r Cynlluniau Llesiant

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			Un o nodau'r Cynllun ydi i gynyddu a chynnal nifer siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau'r Sir. Byddwn yn gofyn i arbenigwyr allanol mewn cynllunio ieithyddol a chymdeithaseg gymunedol i asesu effaith y Cynllun ar niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yn y Sir.	Lleol. Yn sicr bydd egwyddorion y Ddeddf Llesiant yn cael ei ystyried yn llawn wrth baratoi'r Cynllun diwygiedig. Bydd ystyriaethau mewn perthynas ag effeithiau ieithyddol yn sicr yn ffurfio rhan o adolygiad y Cynllun. Gellir ystyried y mater a godir yn y sylw hwn o fewn y broses o baratoi'r Cynllun diwygiedig ond ni chredir y dylid cyfeirio'n benodol ato yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Gareth Thomas, Cyfoeth Naturiol Cymru	24	24/2a	Adran 2.82- 2.85 Bioamrywiaeth – sylw cyffredinol – awgrymir y dylai pob pwynt fod yn fwy penodol, gan sicrhau cyfeiriad at gynefinoedd daearol, arfordirol a morol a deddfwriaeth berthnasol lle bo hynny'n briodol.	Noder y sylw Ystyrir fod sylw priodol wedi i roddi o fewn yr Adroddiad Adolygu i'r materion a amlygir. Bydd ystyriaeth/manwl yn cael ei roi i faterion bioamrywiaeth forol, arfordirol a daearol wrth i'r broses o Adolygu'r Cynllun fynd rhagddi. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Gareth Thomas, Cyfoeth Naturiol Cymru	24	24/2b	Adran 2.8.2 efallai y dylid newid cyfeiriad at 'gefnforoedd' i 'foroedd' o gofio nad oes cefnforoedd yn nyfroedd Cymru.	Derbyn y sylw Newid yr adroddiad i adlewyrchu'r sylw. Argymhelliad Diwygio para 2.82 i ddarllen fel a chanlyn:- Mae bioamrywiaeth yn sail i'n bywydau a'n bywoliaeth ac mae'n cefnogi'r ffordd y mae ecosystemau'n gweithio a'u cydnerthedd mewn <u>morroedd</u> cefnforoedd, gwlypdiroedd, llynnoedd, afonydd, mynyddoedd, coedwigoedd a thirweddau amaethyddol.
Gareth Thomas, Cyfoeth	24	24/2c	Adran 2.84 - Rydym yn croesawu'r cadarnhad y bydd y system gynllunio yn sicrhau bod bywyd gwyllt yn gallu ffynnu mewn cynefinoedd iach ac amrywiol ond dylai hyn hefyd gynnwys	Noder y sylw

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Naturiol Cymru			cynefinoedd arfordirol a morol a allai gael eu heffeithio gan geisiadau cynllunio.	Mae paragraff 2.84 yn benodol ymwneud â chynnwys Cymru'r Dyfodol, byddai diwygio'r paragraff yn unol â'r sylw yn groes i'r hyn a nodir yng Nghymru'r Dyfodol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Gareth Thomas, Cyfoeth Naturiol Cymru	24	24/2ch	Mae Adran 2.85 yn nodi "Mae gwella bioamrywiaeth, gwytnwch ecosystemau a darparu seilwaith gwyrdd yn un o nodau allweddol y Cynllun Cenedlaethol, gyda chyflwyno Coedwig Genedlaethol Cymru a chreu mwy o orchudd coetiroedd yn ffordd o sicrhau ecosystem gydnerth." Noder hefyd fod hwn yn un o amcanion Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru "cynnal a gwella gwydnwch ecosystemau morol a'r manteision a ddarparant er mwyn diwallu anghenion cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol" sy'n berthnasol yma ac felly dylid cyfeirio atynt hefyd.	Derbyn y sylw Newid yr adroddiad i adlewyrchu'r sylw. Argymhelliad Diwygio para 2.85 fel a chanlyn:- 2.85 Mae gwella bioamrywiaeth, gwytnwch ecosystemau a darparu seilwaith gwyrdd yn un o nodau allweddol y Cynllun Cenedlaethol, gyda chyflwyno Coedwig Genedlaethol Cymru a chreu mwy o orchudd coetiroedd yn ffordd o sicrhau ecosystem gydnerth. <u>Ymhellach, mae gwella a gwytnwch ecosystemau morol yn un o amcanion Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru sy'n nodi'r gofyniad i gynnal a gwella gwydnwch ecosystemau morol a'r manteision y maent yn eu darparu er mwyn diwallu anghenion cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol.</u>
Jeremy Lambe, Lambe Planning and Design	25	25/2	Angen i gydbwyso materion newid hinsawdd / digwyddiadau tywydd eithafol a diogelu asedau llety twristiaeth fawr mewn ardaloedd arfordirol a allai gael eu heffeithio'n sylweddol gan lefelau'r môr sy'n codi. Gallai hyn arwain at golli llety gwyliau, lleihau hyfywedd busnes, gan arwain at ddiffyg buddsoddiad, colli cyflogaeth yn sylweddol a cholli manteision economaidd sylweddol i'r economi. Gallu addasu, arloesi ac aros o flaen y gystadleuaeth gyda'r arlwy twristiaeth, nid yn unig i gadw ymwelwyr presennol, ond	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld a'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			hefyd i ddenu ymwelwyr newydd a rhai yn y dyfodol sy'n dod yn llawer mwy dirnadol, sy'n chwilio am brofiadau unigryw, 'ymdeimlad o le' gyda datblygiadau, a mathau mwy nodedig o lety gwyliau o ansawdd uchel. Gall arddulliau a datblygiadau 'pwrpasol' o'r fath helpu i gynyddu lefelau defnydd a hefyd ddod â manteision economaidd a chyflogaeth bellach i'r economi leol a rhanbarthol, yn ogystal â bod yn gatalydd ar gyfer newidiadau tymor hwy sy'n fuddiol i bawb. Creu cyflogaeth leol yn y diwydiant lletygarwch a hamdden sydd drwy gydol y flwyddyn, yn hytrach na chyflogaeth sy'n aml yn cael ei hystyried yn swyddi tymhorol, dros dro neu 'fwlch stopio'. Mae'r Pandemig wedi tynnu sylw at y materion hyn yn y sector lletygarwch, gyda gostyngiad sylweddol yn nifer y staff medrus sydd ar gael i weithio, sy'n rhannol oherwydd bod pobl yn dewis peidio â dilyn gyrfa yn y diwydiant lletygarwch oherwydd natur dymhorol swyddi o'r fath. Mae creu cynnyrch gydol y flwyddyn yn helpu i ddenu a chadw gweithlu medrus a thalentog o fewn cymunedau lleol. Mae'r sectorau twristiaeth a lletygarwch yn hanfodol i economïau lleol. Yn gysylltiedig â'r uchod, yw'r angen i annog ymwelwyr i wario mwy o arian drwy gydol y flwyddyn, yn enwedig yn ystod cyfnodau oddi ar y brig, gan ganolbwyntio ar ansawdd y cynnig twristiaeth, yn ogystal â chadw ymwelwyr mynych, a denu ymwelwyr gwerth uchel newydd sy'n gwerthfawrogi ac yn parchu rhinweddau unigryw'r ardal a chymunedau lleol ac yn sicrhau manteision i'r cymunedau lleol. Annog adeiladu perthynas rhwng y sector lletygarwch a chynhyrchwyr bwyd a diod leol, er mwyn gwella'r defnydd o gynnyrch Cymreig lleol a'i gyrchu yn yr ardal pan gyflwynir cynigion ar gyfer	

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			darpariaethau manwerthu / bwyd a diod yn y sector twristiaeth.	
Alwyn Gruffydd	26	26/2	Dylai argyfwng y Gymraeg fod yn greiddiol i bob agwedd o'r Cynllun hwn. Oni wneir hynny does dim diben iddo fel dogfen sydd o fod yn cynnal ein hunaniaeth a bodolaeth y Genedl.	Noder y sylw Mae'r iaith Gymraeg yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 3.9 i 3.12 o'r adroddiad. Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.25 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, Chwe 2021) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg (2017). Bydd Datganiad Effaith Iaith Gymraeg yn cael ei gynnal fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Eva Stevens	31	31/2	Dydw i ddim yn gwybod digon i'w ddweud ond nid yw'r ymuno ag Ynys Môn yn gwneud SYNNEWYR ac mae angen ei derfynu! Gwrandewch ar eich Cyngorwyr sydd â'r ffeithiau.	Nid yw'r sylw'n berthnasol Nid yw dyfodol y Gwasanaeth Cynllunio ar y Cyd yn rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol.
Alison Shaw	33	33/2	Dylai unrhyw gytundebau buddsoddi mawr fel y Fargen Dwf gynnwys dadansoddiad Elw Cymdeithasol ar Fuddsoddiad . Nid yw'n ddigon i ystyried y llinell waelod ariannol yn unig	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ystyried cynlluniau fel y Fargen Dwf wrth lunio'r weledigaeth ac amcanion, strategaeth a pholisïau a bydd y mater yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Nina Bentley	34	34/2	Rydym angen yr effaith amgylcheddol i fod yn ganolbwynt, a rhesymu canolog yr holl bolisi a'r holl ddatblygiadau, ac mae arnom angen mwy o atebolrwydd grŵp o fewn a thu allan i gynllunio	Noder y sylw Mae rhoddi ystyriaeth i effeithiau amgylcheddol yn rhan greiddiol o baratoi'r Cynllun gydag Asesiad Amgylcheddol ac Asesiad Effaith Amgylcheddol o'r Cynllun yn cael ei baratoi i'r

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				perwyl hwn yn ystod pob cam o baratoi'r Cynllun Diwygiedig ac wrth baratoi'r Adroddiadau Monitro Blynyddol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Rhys Tudur, Cynghorydd Tref Nefyn	39	39/2	Y peilot yn Nwyfor. Crebachiad yn yr ardaloedd efo canran uchel o siaradwyr Cymraeg. Y gyfradd uchel o fewnfudo ac o bryniannau ail dai	Derbyn y sylw Mae effaith ail dai yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.92 i 2.94 o'r adroddiad. Dylid diwygio'r adroddiad i gyfeirio tuag at y cynllun peilot ynghyd a diwygio'r Adroddiad i gyfeirio at ymgynghoriadau diweddar sydd wedi/yn cael ei gynnal gan y Llywodraeth yn y maes hwn. Argymhelliad Diwygio paragraff 2.94 ac ychwanegu paragraff newydd fe a chanlyn:- 2.94 <u>Yn ystod hydref 2021 fe ymgynghorwyd y Llywodraeth ar newidiadau bosib i drethi lleol ar ail-gartrefi a llety hunan darpar. Ymhellach yn dilyn yr ymgynghoriad yma fe lansiwyd ymgynghoriad sydd yn ymwneud a diwygiadau i'r weithdrefn gynllunio yn gysylltiedig â ail-gartrefi a llety hunan-ddarpar.</u> Bydd angen sicrhau fod unrhyw ddatblygiadau yn y maes hwn yn derbyn ystyriaeth yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig a bod ystyriaeth yn cael ei roddi i sut allai unrhyw fecanwaith rheoli sydd mewn grym neu a fwriedir ei weithredu yn gallu dylanwadu ar y polisiau a gynhwysir o fewn y Cynllun Diwygiedig.

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				<u>2.94a Ynghyd a'r newidiadau posib yn gysylltiedig â'r weithdrefn gynllunio a'r system drethu leol mae'r Llywodraeth wedi cadarnhau fod ardal Dwyfor wedi cael ei ddewis fel ardal beilot. Bydd cam cyntaf y cynllun peilot yn adeiladu ar y cymorth ymarferol y mae Llywodraeth Cymru eisoes yn ei ddarparu i fynd i'r afael â fforddiadwyedd a faint o dai sydd ar gael a bydd yn cael ei deilwra i ddiwallu anghenion pobl yr ardal. Disgwylir i ragor o fanylion mewn perthynas â'r Cynllun peilot gael ei ryddhau yn dilyn y Gyllideb, ond yn unol â dyheadau'r Gweinidog disgwylir eu bod yn cynnwys edrych ar gynlluniau rhannu ecwiti, opsiynau rhentu, a chartrefi gwag.</u>
Y Cynghorydd Gruffydd Williams	40	40/2	Mae'n holl bwysig ystyried a thrafod Nodau Llesiant Cenedlaethol a Nodau Llesiant y Cyngor fel rhan o ddadansoddiad cysondeb gyda nodau CDLI. Awgrym: Un o nodau'r Cynllun ydi i gynyddu a chynnal nifer siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau'r Sir. Mae angen gofyn i arbenigwyr cynllunio ieithyddol allanol a chymdeithaseg gymunedol allanol i asesu effaith y Cynllun ar niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yn y Sir. Mae angen cymryd i ystyriaeth y Cynllun Peilot yma yn Nwyfor sydd yng nghysylltiedig â newid deddfwriaethol a rheoli'r niferoedd o dai haf a llety gwyliau .	Derbyn y sylw yn rhannol Mae'r Ddeddf Llesiant yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.6 i 2.8 o'r adroddiad. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. Mae effaith ail dai yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.92 i 2.94 o'r adroddiad. Dylid diwygio'r adroddiad i gyfeirio tuag at y cynllun peilot ynghyd a diwygio'r Adroddiad i gyfeirio at ymgynghoriadau diweddar sydd wedi/yn cael ei gynnal gan y Llywodraeth yn y maes hwn. Argymhelliad Diwygio paragraff 2.94 ac ychwanegu paragraff newydd fe a chanlyn:-

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				2.94 <u>Yn ystod hydref 2021 fe ymgynghorwyd y Llywodraeth ar newidiadau bosib i drethi lleol ar ail-gartrefi a llety hunan darpar. Ymhellach yn dilyn yr ymgynghoriad yma fe lansiwyd ymgynghoriad sydd yn ymwneud a diwygiadau i'r weithdrefn gynllunio yn gysylltiedig â ail-gartrefi a llety hunan-ddarpar.</u> Bydd angen sicrhau fod unrhyw ddatblygiadau yn y maes hwn yn derbyn ystyriaeth yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig a bod ystyriaeth yn cael ei roddi i sut allai unrhyw fecanwaith rheoli sydd mewn grym neu a fwriedir ei weithredu yn gallu dylanwadu ar y polisïau a gynhwysir o fewn y Cynllun Diwygiedig. <u>2.94a Ynghyd a'r newidiadau posib yn gysylltiedig â'r weithdrefn gynllunio a'r system drethu leol mae'r Llywodraeth wedi cadarnhau fod ardal Dwyfor wedi cael ei ddewis fel ardal beilot. Bydd cam cyntaf y cynllun peilot yn adeiladu ar y cymorth ymarferol y mae Llywodraeth Cymru eisoes yn ei ddarparu i fynd i'r afael â fforddiadwyedd a faint o dai sydd ar gael a bydd yn cael ei deilwra i ddiwallu anghenion pobl yr ardal. Disgwylir i ragor o fanylion mewn perthynas â'r Cynllun peilot gael ei ryddhau yn dilyn y Gyllideb, ond yn unol â dyheadau'r Gweinidog disgwylir eu bod yn cynnwys edrych ar gynlluniau rhannu ecwiti, opsiynau rhentu, a chartrefi gwag.</u>

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Wendy Jakeman	44	44/2	Tryloywder ar bob lefel. Cydweithredu amlasiantaethol a chyfuno adnoddau a gwybodaeth, gan gynnwys Prifysgol Bangor.	Noder y sylw Bydd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd yn gweithio gyda nifer o bartneriaid (statudol ac yn anstatudol) wrth lunio'r Cynllun. Bydd rhestr o'r Partneriaid yn cael ei chyhoeddi yn y Cytundeb Cyflawni. Mae pob cam allweddol ym mhroses creu'r cynllun yn destun ymgynghoriad cyhoeddus sy'n rhoi cyfle i bawb fod yn rhan o'r broses. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2	Dylid bod wedi gwneud ymchwil ar effaith codi tai newydd ar niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau'r sir rhwng Medi 2017 a Medi 2020 - ymchwil ar fodel Ymchwil Tai Newydd yng Ngwynedd (2012-2018) (Emyr Edwards, Rheolwr Ymchwil a Gwybodaeth Cyngor Gwynedd, 9 Rhagfyr 2021) - ond gan ychwanegu dadansoddiad o niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yng nghyd-destun y cymunedau ble lleolir y tai newydd.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2b	Dylid bod wedi comisiynu asesiad iaith annibynnol o'r Cynllun gan arbenigwyr mewn Cynllunio Iaith/Cymdeithaseg Iaith	Noder y sylw Bydd ystyriaethau mewn perthynas ag effeithiau ieithyddol yn sicr yn ffurfio rhan o adolygiad y Cynllun. Gellir ystyried y mater a godir yn y sylw hwn o fewn y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig ond ni chredir y dylid cyfeirio'n benodol ato yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2c	Gan fod sefyllfa'r Gymraeg yn ansefydlog, mae hi'n gwbl amlwg na ellir dibynnu ar asesiad iaith a wnaed flynyddoedd cyn i gais cynllunio gael ei gyflwyno. Nid yw Datganiad Iaith Gymraeg yn ddigonol. Hefyd, mae diffygion y dylid eu cywiro nid yn unig ym methodoleg yr asesiad ardrawiad iaith ond	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld a'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun gan gynnwys y polisi(au) sydd yn ymwneud a'r iaith Gymraeg. Bydd y mater a godwyd yn derbyn

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			hefyd yn y ffordd y defnyddir y fethodoleg a'r modd y dehonglir ystadegau wrth ddod i gasgliadau. Dylid sicrhau bod asesiadau/datganiadau iaith yn cael eu darparu a'u harfarnu gan arbenigwyr mewn Cynllunio Iaith/Cymdeithaseg Iaith.	ystyriaeth fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, casglu'r sail dystiolaeth berthnasol a pharatoi'r unrhyw ddarpar Ganllaw Cynllunio Atodol pe ystyrir yn briodol i wneud hynny. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2ch	Mae'r Cynllun yn cyfeirio at yr amcan o greu cymunedau Cymraeg. Dylid cynnwys tystiolaeth sy'n dangos bod sefyllfa'r Gymraeg nid yn unig wedi ei chynnal ond hefyd wedi ei hatgyfnerthu. Mae'r Adroddiad Drafft yn nodi: 'Mae 3 Asesiad Ieithyddol wedi cael ei gyflwyno ynghyd â 81 datganiad ieithyddol. Ers mabwysiadu'r Cynllun nid oes unrhyw gais sydd yn groes i PS 1 wedi cael ei ganiatáu.' Dylid cynnwys tystiolaeth mewn perthynas â'r datblygiadau hynny	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld a'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun gan gynnwys y polisi(au) sydd yn ymwneud a'r iaith Gymraeg. Bydd y mater a godwyd yn derbyn ystyriaeth fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, casglu'r sail dystiolaeth berthnasol a pharatoi'r unrhyw ddarpar Ganllaw Cynllunio Atodol pe ystyrir yn briodol i wneud hynny. Mae dadansoddiad o gydymffurfiaeth ceisiadau gydag PS1 yn cael ei gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blyneddol, ni ystyrir yn briodol i ymhelaethu ar briodoldeb Datganiadau/Asesiadau Effaith Iaith Gymraeg o fewn yr Adroddiad Adolygu yn enwedig o gofio fod hynny eisoes yn cael ei wneud drwy'r AMB. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2d	3.63 Newid y frawddeg olaf i ddarlenn: "sicrhau y gwarchodir ein hiaith a'n diwylliant cynhenid, a'r amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol."	Derbyn y sylw Dylid diwygio'r adroddiad i gynnwys y geiriau "iaith a diwylliant". Argymhelliad

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Diwygio paragraff 3.63 i ddarllen fel a chanlyn:- '3.63 ...wrth sicrhau cydbwysedd priodol rhwng ystyriaethau economaidd, cymunedol (gan gynnwys yr iaith a'r diwylliant) a sicrhau y gwarchodir yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol.'
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2dd	3.67 Mae'r trothwy cyffredinol ar gyfer gormodedd a nodir yn y Canllaw Cynllunio Atodol, sef 15%, yn llawer rhy uchel. Byddai trothwy o 5%, hyd yn oed, yn golygu y byddai un annedd ym mhob ugain y tu hwnt i gyrraedd pobl leol; a golygai gosod y trothwy cyffredinol o 15% y gallai canrannau ail gartrefi/tai gwyliau gynyddu'n aruthrol mewn cymunedau nad effeithiwyd mohonynt i gymaint graddau hyn yn hyn, gan y bydd prynwyr yn prynu yn y gymuned agosaf sydd heb gyrraedd y trothwy, gan gynyddu'r ganran yno.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld a'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau twristiaeth y Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2e	Mae angen moratoriwm llwyr ar ail gartrefi/llety gwyliau, gan wrthod â chaniatáu rhagor yn unrhyw gymuned, waeth pa cyn lleied yw'r ganran yno ar hyn o bryd, hyd nes y bo'r broblem yn gyffredinol o dan reolaeth.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld a'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2f	3.69 Mae datblygiadau llety amgen (glampio) yn tyfu'n broblem gynyddol, yn niffyg rheolaeth gadarn arnynt. Fel y mae achos Morfa, Clynnog Fawr yn dangos, mae caniatâd ar gyfer safleoedd o'r fath yn fater nad oes gan yr Awdurdod Lleol ddigon o afael arno, ac y mae'r Awdurdod ei hun yn gyndyn o fynd i'r afael â thor-rheolau cynllunio ar safleoedd, hyd yn oed pan dynnir sylw at y mater.	Nid yw'r sylw'n berthnasol Argymhelliad Nid yw hwn yn fater ar gyfer Adroddiad Adolygu.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2ff	3.70 Dylid newid y cymal hwn i ddarllen: ' ... ystyriaeth i	Derbyn y sylw

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			faterion cymunedol gan gynnwys iaith a diwylliant, amgylcheddol a gofynion y sector gwersylla.' Mae darparu ar gyfer gor-dwristiaeth yn annog rhagor o or-dwristiaeth, ac yn gwaethygu ei sgileffeithiau: nid mater o sensitifrwydd tirwedd yn unig yw cynnydd gwersylloedd gwyliau.	Dylid diwygio'r adroddiad i gynnwys y geiriau "iaith a diwylliant". Argymhelliad Diwygio paragraff 3.70 i ddarllen fel a chanlyn:- 3.70 Bydd angen ail-edrych ar y polisiau gwersylla yn y cynllun fel rhan o'r adolygiad gan roi ystyriaeth i faterion cymunedol <u>(gan gynnwys iaith a diwylliant)</u>, amgylcheddol a gofynion y sector gwersylla.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2g	3.71 Cytunwn fod angen 'ailedrych ar y polisiau yn y CDLI ar y Cyd sy'n ymwneud a thwristiaeth ond rhaid ailedrych arnynt yng ngoleuni'r dystiolaeth gynyddol ynghylch sgil effeithiau gordwristiaeth ar gymunedau ardal y CDLI, hefyd, yn enwedig o gofio cynnydd aruthrol y pwysau ymwelwyr yn ystod y tair blynedd diwethaf. Mae Brexit a'r argyfwng Covid wedi amlygu gwendidau sylfaenol yn y ddarpariaeth reoliadol parthed twristiaeth, a pha mor ddi-amddiffyn yw cymunedau yn wyneb cynnydd anniwall am ail gartrefi, llety gwyliau, cyfleusterau twristiaeth ac isadeiledd ychwanegol. Rhaid wynebu'r sefyllfa bresennol, mynd i'r afael â hi, gwrthweithio'r problemau presennol a rhwystro eu cynnydd.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld a'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau twristiaeth y Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2ng	Dylid cael diffiniadau clir a phendant o dwristiaeth gynaliadwy a thwristiaeth anghynladwy fel bod modd gwahaniaethu rhyngddynt wrth lunio strategaeth Yr Economi Ymweld. Dylid cael meini prawf, mesuryddion a dangosyddion gan nodi pwyntiau gorlawn - lefel gormodedd - ar gyfer pob math o ddatblygiadau twristaidd. Mewn perthynas â strategaeth Economi Ymweld, gofynnwn i'r awdurdod cynllunio roi ystyriaeth lawn i gasgliadau'r astudiaethau canlynol: Phillips, D., a Thomas, C. Effeithiau Twristiaeth ar yr Iaith Gymraeg yng Ngogledd-Orllewin Cymru. Aberystwyth: Canolfan	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld a'r amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau twristiaeth y Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			Uwchefrydiau Cymreig a Cheltaidd Prifysgol Cymru, 2001.Peters, P., ac eraill. Research for TRAN Committee - Overtourism: impact and possible policy responses. Brussels: European Parliament, Policy Department for Structural and Cohesion Policies, Brussels, 2018.	
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2h	3.86 Dylid ehangu'r Cynllun Tai Marchnad Leol i Wynedd gyfan a sicrhau bod ei weithrediad yn effeithiol fel ei fod yn gwneud gwahaniaeth gwirioneddol yn yr argyfwng tai.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen diweddarau'r sail tystiolaeth, sydd yn rhoi'r sylfaen i'r Cynllun. Bydd hyn yn cynnwys ail-ymweld ag Ardaloedd Tai Farchnad Leol, felly bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/2i	3.89 Er mwyn cael twf cytbwys a chynaliadwy mewn cymunedau gan ddiwallu gwahanol anghenion, dylid sicrhau bod y cymdeithasau tai yn gweithredu'r polisi Cymysgedd Tai drwy ddarparu tai fforddiadwy i'w gosod/ tai fforddiadwy i'w prynu yn eu datblygiadau.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen diweddarau'r sail tystiolaeth, sydd yn rhoi'r sylfaen i'r Cynllun. Bydd hyn yn cynnwys ail-ymweld a'r pholisi Cymysg Tai, felly bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Bourne Leisure (d/o Tobias Robinson, Litchfields)	47	47/2a	Er y bydd angen i'r CDLI diwygiedig adlewyrchu'r NCT15 diwygiedig, mae hefyd yn bwysig ei fod yn darparu polisïau sy'n rhoi arweiniad ar materion nad yw'r canllawiau cenedlaethol hyn yn mynd i'r afael â hwy. Er enghraifft, dylid darparu polisi lleol ar gyfer datblygiad priodol mewn parciau gwyliau presennol sydd wedi'u lleoli ym Mharth Llifogydd 3 (Afonydd a Moroedd) lle na fyddai hyn yn creu risgiau ychwanegol o lifogydd, fel y dangosir gan Asesiad Canlyniadau Llifogydd. Mae'r TAN15 sy'n dod i'r amlwg yn darparu canllawiau ar gyfer newid defnydd ond mae'n	Noder y sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			ddistaw ar ganllawiau ar ailddatblygu o fewn yr un defnydd dosbarth/un defnydd.	
Bourne Leisure (d/o Tobias Robinson, Litchfields)	47	47/2b	Dylai'r CDLI diwygiedig hefyd fod yn glir y dylid trin datblygiadau ar barseli heb eu datblygu o fewn ffiniau gweithredol parciau gwyliau fel pe bai wedi'i ddatblygu'n flaenorol fel y gellid caniatáu datblygiad priodol y tu allan i Barth 1. Ni fyddai paratoi polisi lleol ar gyfer datblygiadau priodol nad yw'n creu perygl llifogydd ychwanegol yn gwrthdaro ag amcanion cyffredinol y NCT diwygiedig. Byddai'r ddarpariaeth hon yn caniatáu i weithredwyr barhau i fuddsoddi yn eu parciau a'u cyrchfannau. Yn ei dro, byddai'n cyfrannu at unrhyw amcanion gan y Cyngor i gefnogi'r economi wledig a byddai'n cyd-fynd â chymorth polisi cynllunio cenedlaethol i'r diwydiant twristiaeth.	Noder y sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.

Cwestiwn 3 - Mae Rhan 3 o'r Adroddiad Adolygu yn cyfeirio at y materion a fydd yn cael ei hadolygu yn y Cynllun presennol wrth ffurfio'r Cynllun Diwygiedig. A oes yna unrhyw fater heb ei gyfarch?

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Dafydd Griffiths	4	4/3	Mae esboniad sylweddol am y broses DCO a'r ymestyniadau ar gais y Gweinidog Ynni a Horizon. Does dim cyfeiriad at gyhoeddi'r ddogfen nag argymhelliad PINS.	Noder y Sylw Mae rhan 2.63 i 2.67 yr Adroddiad Adolygu yn cyfeirio at y sefyllfa mewn perthynas â Wylfa Newydd. Mae hwn yn fater pwysig i'w ystyried wrth lunio'r Cynllun diwygiedig ac felly bydd yr holl wybodaeth gefndirol a'r dogfennau cysylltiol, gan gynnwys y ddogfen y cyfeirir ati, yn ystyriaethau perthnasol. Ni chredir fodd bynnag bod angen cyfeirio'n benodol at y ddogfen hon na argymhelliad PINS o fewn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
John Griffiths	5	5/3	Mae angen golwg ehangach ar ddatblygiadau ar hyd dwy ochr Afon Menai. Mae golwg achlysurol a chul ar bob datblygiad newydd. Dylai fod yn ofynnol i'r ddwy sir, CNC a'r cynghorau lleol perthnasol wneud sylwadau ar bob cynnig. Mae effaith gronol a niweidiol o edrych ar bob cynnig. Ymddengys nad oes strategaeth gyffredinol sydd â'i phrif nod o gadwraeth a bioamrywiaeth. Mae'r llwybr cerdded newydd a chynllunio datblygu yn Ynys y Big yn dangos diystyriad o ran diogelu bywyd gwyllt gan fod pob asiantaeth yn methu ag ymgysylltu'n ystyriol. Mae methiant i archwilio pam mae angen datblygiad. Mae cymaint o'r tai ar hyd Afon Menai yn ail gartrefi ac yn cael eu gosod allan. Mae ceisiadau'n cael eu gwneud i ychwanegu at lygredd golau a cholli coed. Mae angen i Ynys Môn yn benodol ystyried effaith datblygiad ar effaith weledol Arfon.	Noder y Sylw Mae'r ddyletswydd i ymgynghori ar geisiadau cynllunio wedi'i chynnwys yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a'r Llawlyfr Rheoli Datblygu (Diwygiad 2 – Mai 2017). Gwneir y penderfyniad i ymgynghori ag awdurdod cyfagos fesul achos. Mae effaith gronol unrhyw ddatblygiad yn fater pwysig i'r Cynllun. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran yr effaith gronol o ddatblygiadau yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Malcolm Brymer	6	6/3	Ystyriaeth bosibl o "angen" lleol ar gyfer manwerthu a gwasanaethau yn dilyn y cynnydd sylweddol mewn bolisiau a chyfundrefnau o gweithio o adref. Mae'r gweithgareddau ymuno â theithiau mynd i'r gwaith bellach yn lleihau'n sylweddol, felly dylid ystyried mynediad ym mhob anheddiad i	Noder y Sylw Mae effaith y pandemic yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.70 i 2.73. Bydd angen rhoi ystyriaeth lawn i faterion cyflogaeth a manwerthu yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Fodd bynnag, nid pwrpas yr Adroddiad Adolygu yw

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			siopa cartref a bwyd lleol. Cyfyngedig a Dewiswch nid yw ardaloedd siopa mawr bellach yn addas ar gyfer yr effaith "gwaith o gartref" newydd ar ôl Covid. Galw am Safleoedd y bydd y Cyngor yn eu gwneud maes o law, mae'n siŵr.	manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei wneud i bolisiau'r Cynllun. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. O ran yr alwad am safleoedd newydd, nodir, yn unol â Rheoliadau'r Cynllun Datblygu Lleol, bydd y Cyngorau'n cynnal ymarfer Galw am Safleoedd Ymgeisiol lle gwahoddir cyflwyniadau gan bartïon â diddordeb sy'n dymuno cael tir i'w gynnwys yn y Cynllun Diwygiedig, naill ai i'w ddatblygu, ail-ddatblygu neu amddiffyn rhag datblygiad. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Cyng. Robert Llywelen	8	8/3	Pam y cafodd hawl Ddemocrataidd Cyngorwyr ynys Môn ei dynnu oddi arnynt pan na chaniatawyd i'r CYNGOR LLAWN wneud y penderfyniadau ar DDATBLYGIADAU MAWR. Penderfynwyd ar ôl y datblygiad yn Nhŷ Mawr Llanfair PG ar gyfer math o OAKS SWYDD GAER datblygiad wedi arwain at alw Llywodraeth Caerdydd i mewn a'i wrthod. Fi oedd deilydd y Portffolio ar gyfer Cynllunio ar adeg ac roeddwn i yn erbyn y datblygiad ac wedi colli fy swydd fel Deilydd Portffolio. Diystyried ffiadd am yr amgylchedd gan ein Hadran Gynllunio.	Dim yn Berthnasol Nodir fod y ddatblygiad a gyfeirir ato wedi derbyn caniatâd yn unol a'r fframwaith bolisi cynllunio lleol blaenorol, hynny yw nid y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd presennol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Cyng. Mike Stevens	12	12/3	Rhaid i'r cydweithio ag Ynys Môn ddod i ben oherwydd y mae'n cael effaith andwyol ar gymunedau yn Ne Gwynedd. Rhoddir mwy o ffocws gan staff a Chynghorwyr Cyngor Gwynedd ar bwyllgor y JLDP i Ynys Môn nag i ardaloedd yn ne Gwynedd. Mae angen ffocws o 100% arnom gan staff a Chynghorwyr ar Wynedd heb dynnu sylw at Ynys Môn. Nid oes gan llawer o'r staff lawer o wybodaeth na phryder am unrhyw le i'r de o Borthmadog. Mae'n amlwg nad yw'r cydweithio bellach yn addas i'r diben o ystyried yr argyfwng tai enbyd sydd gennym yn ne Gwynedd erbyn hyn.	Dim yn Berthnasol Nid yw dyfodol y Gwasanaeth Cynllunio ar y Cyd yn rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Ifan Hughes, Cyngor Sir Ynys Môn	14	14/3a	Pwynt 3.46 – Er nad oes adolygiad diweddar wedi bod, mae rhaid nodi bod yna ‘refresh – Health Check’ wedi'i gynnal yn ddiweddar.	Derbyn y sylw Ychwanegu cyfeiriad tuag at archwiliad iechyd diweddar o'r Cynllun Rheoli Traethlin (CRhT) yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Cynnwys newidiadau i pharagraff 3.46 fel a ddangosir isod: Nid oes yna adolygiad o'r Cynllun Rheoli Traethlin (SMP) 2 wedi cynnal yn y cyfnod ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd <u>ond mae phrosiect adnewyddu ac archwiliad iechyd yn cael eu cynnal ar hyn o bryd. Bydd unrhyw newidiadau i'r CRhT yn dilyn y prosiect adnewyddu yn rhan bwysig o sail tystiolaeth y Cynllun Diwigiedig i lywio unrhyw bolisiau yn y dyfodol.</u> a chan hynny mae'r arweiniad a gynhwysir yn y ddogfen hynny sydd wedi ei ymgorffori o fewn y CDLI ar y Cyd yn parhau i fod yn gyfredol. Fodd bynnag, fel y nodwyd uchod, bellach mae yna fwy o bwyslais ar Awdurdodau Lleol i fod yn ymgorffori ac yn gweithredu ar yr arweiniad a gynhwysir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, gan hynny fe fydd yn briodol sicrhau fod y Polisi perthnasol a gynhwysir yn y CDLI ar y Cyd (Polisi ARNA 1: Ardal Rheoli Newid Arfordirol) yn cyd-fynd gyda'r arweiniad Polisi Cynllunio Cenedlaethol.
Ifan Hughes, Cyngor Sir Ynys Môn	14	14/3b	Pwynt 3.84 a 3.85 – Angen cadarnhad eich bod am ymgynghori gyda ni o safbwynt dyraniadau safleoedd ayyb.	Noder y Sylw Mae gan Wasanaeth Priffyrdd y ddau Gyngor ran bwysig i'w chwarae wrth ddewis dynodiadau ar gyfer y cynllun a byddant yn chwarae rhan bwysig wrth dewis safleoedd fel yr oeddent yn ystod y broses y CDLI gwreiddiol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Ifan Hughes, Cyngor Sir Ynys Môn	14	14/3c	Pwynt 3.125 – Rydym o'r farn bod angen adolygu'r SPG ar barcio i greu un ar y cyd.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd o ran creu CCA

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				newydd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Richard Evans-Snarr. Llywodraeth Cymru	15	15/1	Byddai'r Adran Rheoli Datblygu Priffyrdd Llywodraeth Cymru yn croesawu fod yn rhan o unrhyw drafodaethau a allai arwain at adolygiad o CCA yr ACLI ar Safonau Parcio.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd o ran creu CCA newydd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Peter Nicholas, Mineral Product Association Cymru / Wales	18	18/3	Efallai y bydd angen polisïau strategol diwygiedig ar dechnoleg adnewyddadwy ystyried CCUS (Rhwydwaith casglu, defnyddio a storio carbon) yn adolygiad y Cynllun Lleol. Rydym yn croesawu'r cyfeiriad at yr Datganiad Technegol Rhanbarthol, 2il Adolygiad. Rydym yn pwysleisio pa mor bwysig yw adlewyrchu bod gan y ffigurau a ddefnyddir yn yr DTRh waelodlin yn 2016 ac efallai y bydd angen eu hadolygu er mwyn sicrhau faint o fwynau a weithir ers 2016 a dyheadau diwygiedig y cynllun, yn enwedig os ystyrir y CDLI diwygiedig. Gall hyn gael effaith ar y galw, yr angen am gronfeydd wrth gefn ychwanegol ac ar ddiogelu adnoddau mwynau. Mae'n bwysig bod y cynllun yn cael ei gefnogi gan sylfaen dystiolaeth gadarn, gan gynnwys adroddiadau blynyddol gan GRhGCA (Gweithgor Rhanbarthol Gogledd Cymru ar Agregau) Gogledd Cymru. Heb y datblygiad polisi hyn fe fyddai yna wagle. Mae'r adroddiad yn cyfeirio at Ddatganiad o gydweithio is-ranbarthol. Nid ydym yn ymwybodol bod dogfen o'r fath wedi'i pharatoi. Byddai angen i'r GRhGCA ystyried hyn. Mae angen adlewyrchu'r ddarpariaeth mwynau yn y tabl yn Adran 4.3 o'r Adroddiad Adolygu	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau mwynau y Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Bydd y sail tystiolaeth yn cael ei hysbysu gyda'r wybodaeth fwyaf diweddar sydd ar gael ar y pryd. O ran y sylw ar y datganiad Isranbarthol, mae'r Adroddiad Adolygiad ym mharagraff 3.118 yn nodi'r gofyniad i Awdurdodau Mwynau Lleol gydweithio. Mae ystyriaeth bellach yn cael ei rhoi i'r gofyniad am Ddatganiad Is-ranbarthol o gydweithio. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Sion Wyn Evans, Cyngor Tref	19	19/3a	Dylid pwysleisio pwysigrwydd gwarchod yr iaith Gymraeg, yn enwedig o ran datblygiadau mawr.	Noder y Sylw Mae'r iaith Gymraeg yn gael ei gyfarch ym mharagraffau 3.9 i 3.12 o'r adroddiad. Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Frenhinol Caernarfon				mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.25 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, Chwe 2021) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg (2017). Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Sion Wyn Evans, Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon	19	19/3b	3.17 - 3.20 - Llecynnau Agored O ran y safon Fields in Trust o 2.4 hectar o lecyn agored hamdden fesul pob 1000 o'r boblogaeth er mwyn diwallu'r amcan o gynyddu cyfleoedd i bobl gyfranogi mewn cymunedau gweithgar ac iach - mae'r Cyngor yn cytuno fod creu llecynnau agored yn bwysig.	Noder y Sylw
Sion Wyn Evans, Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon	19	19/3c	3.21 - 3.23 - Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu Mae'r Cyngor o'r farn ei fod yn hanfodol sicrhau fod yr isadeiledd mewn lle ar gyfer unrhyw ddatblygiad arfaethedig.	Noder y Sylw Mae isadeiledd yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 3.13 i 3.16. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Sion Wyn Evans, Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon	19	19/3ch	3.27 - 3.32 - Datblygiad Cynaliadwy a Newid Hinsawdd Mae'r Cyngor o'r farn y dylai unrhyw ddatblygiad fod yn gynaliadwy ac yn ystyried unrhyw effaith andwyol ar newid hinsawdd.	Noder y Sylw Mae datblygu cynaliadwy yn ganolog i bolisi cenedlaethol, rhanbarthol a lleol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Sion Wyn Evans, Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon	19	19/3d	3.63 - 3.71 - Yr Economi Ymwelwyr - "Mae'r polisiâu twristiaeth yn y cynllun yn ceisio cefnogi datblygu'r diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn, wrth sicrhau cydbwysedd priodol rhwng ystyriaethau economaidd, cymunedol a sicrhau y gwarchodir yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol." - Cytuno gyda'r	Noder y Sylw

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			sylwad yma (3.63). Mae Caernarfon yn Safle Treftadaeth y Byd, ac mae angen bod yn bositif o ran twristiaeth, gan gydnabod bod rhai risgiau hefyd yn bodoli.	
Sion Wyn Evans, Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon	19	19/3dd	3.82 - 3.85 - Lleoliad Tai - Mae'r Cyngor o'r farn, efo unrhyw ddatblygiad tai newydd, a phenderfynu ar leoliad y datblygiad, dylid sicrhau bod yr is-adeiledd mewn lle o flaen llaw. Dros y blynyddoedd diwethaf mae stadau tai newydd wedi cael eu hadeiladu yng Nghaernarfon ac mae'r ysgolion yn llawn. Cyn adeiladu stadau tai o'r fath, dylid sicrhau fod digon o le yn yr ysgolion ar gyfer y plant, ac hefyd ystyried demograffi yr ardal.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Mr a Mrs Parry d/o Claremont Planning	20	20/3	Ystyrir bod Rhan 3 o'r Adroddiad Adolygu yn nodi'n briodol y materion sydd i'w hadolygu wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Fodd bynnag, mae Claremont Planning yn mynegi pryder ynghylch cynigion y Cyngor ynghylch graddfa tai a thwf a nodir yn Adran 6.4 o'r Adroddiad Adolygu. Er ei fod yn cefnogi'r angen i sicrhau bod y Cynllun Newydd yn cael ei lywio gan asesiad cyfredol o'r angen am dai, fodd bynnag, ni ellir cefnogi honiad y Cyngor nad yw'r ffigurau twf presennol yn briodol yng ngoleuni'r ffaith bod y Cyngor yn parhau i dan ddarparu cyflenwi tai. Yn hytrach, dylai'r Cyngor roi adolygiad manylach i'w strategaeth ofodol a'u proses o ddethol safleoedd er mwyn sicrhau bod y safleoedd hynny a ddynodir yn hyfyw, ac y gellir eu cyflawni, o fewn yr amserlen a nodwyd. Os mai aneddiadau sydd eisoes wedi derbyn eu lefelau twf a ddosrannwyd yw'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy ar gyfer datblygu, yna dylai'r Cyngor gefnogi'r ddarpariaeth bellach o dwf yn yr aneddiadau hyn. Mae Adroddiad Adolygu hefyd yn nodi y bydd angen i'r Cynllun Diwygiedig ystyried addasrwydd dynodiadau tai. Mae'n hanfodol sicrhau y gellir cyflawni dynodiadau tai a bod capasiti safleoedd yn cael eu llywio gan asesiadau technegol manwl sy'n ystyried yn gywir am gyfyngiadau safle.	Dderbyniwyd yn Rhannol Cydnabyddir y gellid dehongli'r ail frawddeg ym mharagraff 3.80 o adroddiad yr Adolygiad Drafft bod angen adolygiad o'r ffigwr tai oherwydd nad yw'r cynllun yn cyflawni'r lefel ddisgwyliedig o dwf. Mae adran Gofyniad Tai Polisi Cynllunio Cymru (PCC) (paragraffau 4.2.3 i 4.2.9) yn amlinellu'r materion y mae angen eu hystyried mewn perthynas â'r lefel twf a gynhwysir mewn cynllun datblygu. Mae gweddill y rhannau o baragraff 3.80 yn mynd i'r afael â'r materion hyn, fodd bynnag, i sicrhau cyflawnrwydd mae cyfeiriad at Bolisi Cynllunio Cymru wedi'i gynnwys yn y paragraff. Bydd galwad am safleoedd fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig yn cael ei chynnal a bydd addasrwydd unrhyw safleoedd yn cael ei asesu o dan y broses hon. Argymhelliad Yng ngoleuni hyn, argymhellir dileu'r ail frawddeg o fewn paragraff 3.80 fel y dangosir isod: 3.80 Nid yw'r lefel datblygu blynyddol wedi cwrdd â'r ffigwr cyfatebol yn y taflwybr tai'r un flwyddyn ers mabwysiadu'r Cynllun ac mae ond wedi cwrdd â'r ffigwr datblygu cyfartalog

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			Yng ngoleuni'r uchod, ystyrir bod y tir gyferbyn ag Ysbyty Tywyn yn safle addas iawn i'w ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl drwy'r Cynllun Diwygiedig.	unwaith yn unig (yn 2018/19). Credir felly bod angen ail-edrych ar y ffigwr twf er mwyn ystyried pa mor addas ydyw gan edrych hefyd ar y dull o sefydlu'r ffigwr hwn. Dylid ystyried os yw'r rhesymeg a'r gwahanol elfennau oedd ynghlwm a sefydlu'r ffigwr twf yn parhau'n addas gan asesu hefyd os oes agweddau o'r newydd sydd angen eu hystyried yn ogystal. Byddai'n bwysig ymgymryd â'r gwaith hwn yng nghyd-destun gofynion y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, Mawrth 2020) <u>a PCC (Argraffiad 11 Chwe 2021)</u> , o safbwynt ystyried agweddau megis, er enghraifft, yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf, cyfraddau datblygu'r gorffennol, patrymau mudo ac ystyriaethau mewn perthynas â'r iaith Gymraeg. Byddai'n bwysig hefyd ystyried dylanwad y Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer rhanbarth Gogledd Cymru fel hybri yng Nghymru'r Dyfodol.
Gareth Thomas, Cyfloeth Naturiol Cymru (CNC)	24	24/3a	Nodwn ym mharagraff 3.30 o'r Adroddiad Adolygu drafft y bydd angen ystyried y TAN 15 diwygiedig fel rhan o broses y Cynllun. Cytunwn â'r datganiad hwn ond byddem hefyd yn cynghori y bydd angen Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol (SFCA) wedi'i ddiweddararu/Diwygiedig, neu dylid rhoi cyfiawnhad clir ynghylch pam nad oes angen SFCA wedi'i ddiweddararu/Diwygiedig. Rydym yn eich cyfeirio at lythyr y Gweinidog dros Newid yn yr Hinsawdd dyddiedig 23 Tachwedd 2021, sy'n nodi y dylai'r SFCA gael ei lywio gan y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Rydym hefyd yn eich cyfeirio at y llythyr gan Brif Gynllunydd Llywodraeth Cymru (dyddiedig 15 Rhagfyr 2021).	Noder y Sylw Bydd rhaid diweddararu'r asesiadau canlyniadau llifogydd strategol fel rhan o sail tystiolaeth y cynllun diwygiedig. Bydd y dystiolaeth yn seiliedig ar y canllawiau polisi cynllunio cenedlaethol perthnasol ar adeg ysgrifennu'r dystiolaeth. Mae dyddiad mabwysiadu'r TAN 15 diwygiedig wedi'i ohirio tan ganol 2023. Bydd yr Adroddiad yn cael ei ddiwygio i adlewyrchu'r sylw hwn Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gareth Thomas, Cyfloeth Naturiol Cymru (CNC)	24	24/3b	Mae Adran 3.3-3.41 yn trafod ynni adnewyddadwy, er bod Morlais a chynlluniau ynni adnewyddadwy eraill ar y môr y tu allan i'r JLDP, mae'r seilwaith sy'n cysylltu â'r grid yn berthnasol ac wedi'i gynnwys mewn ystyriaethau cynllunio a dylid ei grybwyll yma.	Noder y Sylw Mae paragraff 3.33 yn cyfeirio tuag at Technoleg Ynni Adnewyddadwy a Carbon Isel Arall. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion a godwyd yn y sylw yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun fynd rhagddi

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gareth Thomas, Cyfloeth Naturiol Cymru (CNC)	24	24/3c	3.42 – 3.46 – Rheoli Newid Arfordirol – rydym yn croesawu'r gydnabyddiaeth o rôl Cynlluniau Rheoli Traethlin yn yr adran hon i gefnogi penderfyniadau rheoli arfordirol cynaliadwy, gan gydnabod yn arbennig yr angen am ardaloedd rheoli newid arfordirol. Mae Adran 3.46 yn nodi, ers mabwysiadu'r JLDP, na fu unrhyw adolygiad o'r Cynllun Rheoli Traethlin yng nghyfnod y cynllun. Rydym yn argymhell y dylid trafod prosiect Rheoli Traethlin www.gov.uk gov.uk www.cyfoethnaturiolcymru.gov.uk yma a gwirio a wnaed unrhyw sylwadau arwyddocaol yn ystod yr adolygiad hwn	Derbyn y sylw Ychwanegu cyfeiriad tuag at archwiliad iechyd diweddar o'r Cynllun Rheoli Traethlin (CRhT) yn yr Adroddiad Adolygu. Argymhelliad Cynnwys newidiadau i pharagraff 3.46 fel a ddangosir isod: Nid oes yna adolygiad o'r Cynllun Rheoli Traethlin (SMP) 2 wedi cynnal yn y cyfnod ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd <u>ond mae phrosiect adnewyddu ac archwiliad iechyd yn cael eu cynnal ar hyn o bryd. Bydd unrhyw newidiadau i'r CRhT yn dilyn y prosiect adnewyddu yn rhan bwysig o sail tystiolaeth y Cynllun Diwygiedig i lywio unrhyw bolisiau yn y dyfodol.</u> a chan hynny mae'r arweiniad a gynhwysir yn y ddogfen hynny sydd wedi ei ymgorffori o fewn y CDLI ar y Cyd yn parhau i fod yn gyfredol. Fodd bynnag, fel y nodwyd uchod, bellach mae yna fwy o bwyslais ar Awdurdodau Lleol i fod yn ymgorffori ac yn gweithredu ar yr arweiniad a gynhwysir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, gan hynny fe fydd yn briodol sicrhau fod y Polisi perthnasol a gynhwysir yn y CDLI ar y Cyd (Polisi ARNA 1: Ardal Rheoli Newid Arfordirol) yn cyd-fynd gyda'r arweiniad Polisi Cynllunio Cenedlaethol.
Alwyn Gruffydd	26	26/3	Dylid mynnu fod y Gymraeg yn amod cynllunio. Hynny yw dylid caniatáu datblygiadau os y gellir sicrhau drwy amod. Mae'n digwydd mewn gwledydd eraill yna pam na ellid mabwysiadu'r un gyfundrefn yma.	Noder y Sylw Mae'r iaith Gymraeg yn gael ei gyfarch ym mharagraffau 3.9 i 3.12 o'r adroddiad. Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.25 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, Chwe 2021) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg (2017). Fodd bynnag nid bwriad yr Adroddiad Adolygu ydy manylu ar amodau cynllunio penodol.

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Mae gwahaniaethu ar sail ieithyddol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio fodd bynnag yn mynd tu hwnt i rym y weithdrefn gynllunio fel nodir ym mharagraff 2.6.4 o NCT20: "Rhaid gofalu nad yw polisïau'r CDLI yn gwahaniaethu yn erbyn unigolion ar sail eu gallu ieithyddol. Rhaid i bolisïau cynllunio beidio â cheisio rheoli pwy sy'n byw mewn tŷ ar sail ieithyddol." Gwneir Asesiad Datganiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg i asesu'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Eva Stevens	31	31/3	Sefyllfa a buddsoddiad Tywyn %	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd o ran statws Tywyn yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Nina Bentley	34	34/3	Rydym angen effaith amgylcheddol i fod yn ganolbwynt, y rhesymeg canolog yr holl bolisi a'r holl ddatblygiadau, ac mae arnom angen mwy o atebolrwydd grŵp o fewn a thu allan i gynllunio	Noder y Sylw Mae pwysigrwydd yr amgylchedd yn rhedeg trwy'r adroddiad adolygu. Mae polisi cenedlaethol a lleol yn datgan bod diogelu'r amgylchedd yn angenrheidiol wrth ddelio ag unrhyw gais cynllunio. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Noel Davey,	35	35/3a	Effaith gronnoI - Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau cynllunio ar rinweddau ceisiadau unigol ar wahân ac nid ydynt	Noder y Sylw

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Ymgyrch Diogelu Cymru Gwledig			fel arfer yn ystyried effaith gronol caniatâd ar gyfer datblygiadau olynol o fath tebyg, er bod cysail yn cael ei nodi'n eang mewn cefnogaeth mewn tystiolaeth mewn ceisiadau ac apeliadau. Dim ond yn rhy hwyr i atal y difrod cronol y daw effaith andwyol, yn enwedig ar y dirwedd. Cydnabuwyd hyn i ryw raddau mewn canllawiau ar gyfer safleoedd carafannau (TWR3/5) ac ynni adnewyddadwy (ADN1/2) a thrwy sensitifrwydd tirwedd ac astudiaethau capasiti. Dylai ystyried effeithiau cronol posibl fod yn ofyniad mwy cyffredinol ar gyfer yr holl ddatblygiadau perthnasol, gan gynnwys, er enghraifft, ailadeiladu tai. Gellid ei ymgorffori yn y polisïau datblygu cynaliadwy cyffredinol (ee PCYFF 3) yn ogystal ag mewn polisïau mwy penodol.	Cytuno bod effaith gronol unrhyw ddatblygiad yn fater pwysig. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran yr effaith gronol o ddatblygiadau yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Noel Davey, Ymgyrch Diogelu Cymru Gwledig	35	35/3b	Polisïau Datblygu Cynaliadwy - Mae'r polisïau cyffredinol sy'n gofyn am gysondeb ag egwyddorion datblygu cynaliadwy (yn enwedig PCYFF 2,3,4) yn berthnasol i'r rhan fwyaf o ddatblygiadau cynllunio. Mae gan y rhain rywfaint o amwys a goddrychedd anochel. Maent yn disodli'r nifer fwy o bolisïau mwy rhagnodol a gymhwysir mewn CDLlau blaenorol i fathau penodol o ddatblygiad. Ymddengys i ni eu bod yn cyflwyno elfen o fympwyl mewn rhai penderfyniadau mewn meysydd lle byddai polisi mwy rhagnodol yn gadael ymgeiswyr a'r swyddfa gynllunio mewn sefyllfa gliriach. (Cyf: Adolygiad Drafft 3.31-3.32)	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Noel Davey, Ymgyrch Diogelu Cymru Gwledig	35	35/3c	Mae rheoli graddfa'r tŷ (ail gartref) yn ailadeiladu o fewn a thu allan i ffiniau datblygu aneddiadau - mae TAI 5 yn cyfyngu ar dai newydd mewn pentrefi lleol, gwledig ac arfordirol penodol i angen lleol/fforddiadwy ac o ran y maint mwyaf. Mae TAI 6 yn cyfyngu ar dai newydd mewn clystyrau gwledig i angen fforddiadwy a maint priodol. Mae TAI 13 yn nodi (#7) y dylai anheddau newydd (ailadeiladu) y tu allan i ffiniau datblygu fod o raddfa, maint ac ôl troed tebyg i'r annedd wreiddiol. Mae AT3 yn ei gwneud yn ofynnol i ddatblygiadau o asedau treftadaeth sylweddol nad ydynt wedi'u dynodi gael eu trin yn briodol. Nid yw'r polisïau hyn yn rhoi rheolaeth ddigonol ar raddfa, uchder, masio, dylunio ac ati priodol: *Tai newydd o fewn ffiniau	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran graddfa tai yn ardal y Cynllun yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			datblygu *Estyniadau i dai o fewn a thu allan i ffiniau datblygu. Caniateir datblygiadau amhriodol gydag effaith weledol andwyol ym marn llawer, yn enwedig yn achos ailadeiladu ac estyniadau yn y cartref gwyliau gan nad oes polisiâu digon cadarn, clir a chyson yn berthnasol. Mae annhegwch canfyddedig rhwng y terfynau maint llym a gymhwysir at adeiladau newydd fforddiadwy/lleol a diystyru'n aml derfynau priodol ar ailadeiladu ac estyniadau tai marchnad agored. (Cyf Adolygiad Drafft: 3.86-3.88, 3.94, 3.113)	
Noel Davey, Ymgyrch Diogelu Cymru Gwledig	35	35/3ch	Polisiâu, monitro a gorfodi safleoedd carafanau - Mae safleoedd carafanau teithiol yn gweithredu'n eang fel safleoedd 'statig' tymhorol, gan anwybyddu'r gofyniad yn TWR5 y dylid symud teithwyr o'r safle pan nad ydynt yn cael eu defnyddio (ac nid yn y gaeaf yn unig) a bod ganddynt gysylltiad corfforol cyfyngedig â'r ddaear. Dylai ystyr a bwriad y polisi fod yn gliriach. Nid yw'r CDLI ar y Cyd yn gwneud fawr ddim i annog pobl i beidio â chael tuedd i garafanau teithiol i forio i unedau statig. Ymddengys nad yw capasiti presennol gwasanaeth cynllunio Gwynedd yn ddigonol i fonitro safleoedd carafanau a gorfodi polisiâu'n effeithiol. Mae'n amheus a ellir trin safleoedd llety/unedau glampio amgen yn ddigonol o dan yr un polisiâu â safleoedd carafanau. (Cyf: Adolygiad Drafft 3.69)	Noder y Sylw Nid yw polisi TWR 5 yn berthnasol i safleoedd carafanau presennol sydd wedi cael caniatâd cynllunio o dan bolisi blaenorol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Noel Davey, Ymgyrch Diogelu Cymru Gwledig	35	35/3d	Rheoli cartrefi ail/gwyliau yn effeithiol - Mae lledaeniad ail gartrefi a chartrefi gwyliau yn amlwg allan o reolaeth mewn rhai mannau lle ceir problemau arfordirol/gwyliau. Rydym yn rhannu'r pryderon hyn. Mae'n amlwg nad yw'r polisiâu presennol yn gweithio. Cydnabyddir bod angen adolygu. Bydd angen iddo fod yng nghyd-destun ymgynghoriad a chamau gweithredu eraill y Cyngor a Llywodraeth Cymru. (Cyf: Adolygiad Drafft 2.92-2.94, 3.86-3.87).	Noder y Sylw Mae rheoli niferoedd tai haf a llety gwyliau yn fater pwysig. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiâu'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Shaun Denny	36	36/3	Mae'r cyfeiriad at y Datganiad Technegol Rhanbarthol, yr 2il Adolygiad yn cael ei nodi a'i groesawu. Mae gan y ffigurau a ddefnyddir yn yr RTS linell sylfaen o 2016 ac efallai y bydd angen eu hadolygu er mwyn sicrhau faint o fwynau a weithir ers 2016 ac unrhyw ddyheadau diwygiedig o'r cynllun gan y gallai'r	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiâu mwynau y Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Bydd y sail

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			rhain yn eu tro effeithio ar y galw am ddeunyddiau adeiladu. Gall hyn gael effaith ganlyniadol ar yr angen am gronfeydd mwynau ychwanegol ac ar ddiogelu adnoddau mwynau. Mae angen i'r Cynllun gael ei gefnogi gan sylfaen dystiolaeth gadarn, gan gynnwys adroddiadau blynyddol gan NWRAP. Mae'r adroddiad yn cyfeirio at Ddatganiad o gydweithio is-ranbarthol. Nid yw'r Cwmni'n ymwybodol bod dogfen o'r fath wedi'i pharatoi. Byddai angen i'r RAWP ystyried hyn a dylai hefyd fod ar gael i'r cyhoedd os yw am fod yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer polisi sy'n datblygu.	tystiolaeth yn cael ei hysbysu gyda'r wybodaeth fwyaf diweddar sydd ar gael ar y pryd. O ran y sylw ar y datganiad Isranbarthol, mae'r Adroddiad Adolygiad ym mharagraff 3.118 yn nodi'r gofyniad i Awdurdodau Mwynau Lleol gydweithio. Mae ystyriaeth bellach yn cael ei rhoi i'r gofyniad am Ddatganiad Is-ranbarthol o gydweithio. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Rhys Tudur Cyngor Tref Nefyn	39	39/3a	(i) Adolygu'r effeithiolrwydd Polisi Strategol 1 a'i addasu nes bod strategaeth i atal cwmp mewn siaradwyr mewn wardiau. Angen adolygu pa mor dda mae polisiâu strategol yn hybu'r iaith er mwyn sicrhau bod pob datblygiad yn berthynol i'r iaith a'r diwylliant lleol ac y gellir gwrthod pob datblygiad sy'n niweidiol ac yn amherthynol i'r iaith a diwylliant.	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiâu'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran effeithiolrwydd Polisi PS 1 yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r Cynllun Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Rhys Tudur Cyngor Tref Nefyn	39	39/3b	(ii) Mae angen adolygu'r methiant sydd yn cyfarch y strategaeth o gryfhau wardiau efo 70% o siaradwyr Cymraeg.	Noder y Sylw Bydd y broses o paratoi'r Cynllun Diwygiedig yn cynnwys ail asesu'r sail dystiolaeth cyfredol fydd yn cynnwys canlyniadau Cyfrifiad 2021. Golyga hyn y gellir ystyried newidiadau mewn % siaradwyr Cymraeg o fewn Wardiau ac felly os yw polisiâu'r Cynllun wedi cyfrannu i greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg yn unol gyda amcan strategol y Cynllun. Fydd angen ail-ymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiâu'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael ei hystyried wrth ddiwygio'r Cynllun. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Rhys Tudur Cyngor Tref Nefyn	39	39/3c	(iii) Angen adolygu sut yr ymdrinir a gordwristiaeth a chael polisiau penodol ar eu cyfer.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth y Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Rhys Tudur Cyngor Tref Nefyn	39	39/3ch	(iv) Mae angen adolygu effeithiolrwydd adroddiadau iaith gan wneud asesiad o ba mor gywir ydynt wedi bod hyd yma.	Noder y Sylw Bydd y broses o paratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd cyfle i asesu'r holl sail tystiolaeth ynglŷn â materion ieithyddol gan gynnwys asesiadau ac datganiadau ieithyddol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Rhys Tudur Cyngor Tref Nefyn	39	39/3d	(v) Mae angen adolygu polisi TAI 5 i'w wneud yn fwy effeithiol gyda'r golwg i'w i warchod Cymunedau Cymraeg eu iaith.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen diweddaru'r sail tystiolaeth, sydd yn rhoi'r sylfaen i'r Cynllun. Bydd hyn yn cynnwys ail-ymweld ag Ardaloedd Tai Farchnad Leol, felly bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Rhys Tudur Cyngor Tref Nefyn	39	39/3dd	(vi) Mae angen strategaeth i sicrhau bod datblygiadau newydd yn nwylo pobl leol fel bod pob un gydag amod prif breswylfa.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen diweddaru'r sail tystiolaeth, sydd yn rhoi'r sylfaen i'r Cynllun. Bydd yn rhaid ystyried sut bydd unedau i gyfarch anghenion lleol yn cael ei cyfyngu i'r pwrpas yma. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Gruffydd Williams	40	40/3a	Ymestyn Polisi Tai 5 drwy Wynedd gyfan Dynodi Gwynedd gyfan yn " ardal sensetifrwydd ieithyddol " Yr hawl i wrthod unrhyw ddatblygiad a fydd yn neweidiol i'r laith Cymraeg	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen diweddarau'r sail tystiolaeth, sydd yn rhoi'r sylfaen i'r Cynllun. Bydd hyn yn cynnwys ail-ymweld ag Ardaloedd Tai Farchnad Leol, felly bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/3b	Mabwysiadu Polisi 7 Parc Eryri ar gyfer gwarchod tai ac adeiladau traddodiadol yn yr AHNE . Cyfyngu maint llorweddol i estyniadau anheddau fel ei fod yn adlewyrchu gofynion y niferoedd sydd yn byw yn yr eiddo . Ni ddylid rhoi caniatâd am estyniad i ail gartrefi / tai haf	Noder y Sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/3c	Ehangu maint llorweddol tai fforddiadwy fel eu bod yn fwy addas ar gyfer diwallu anghenion bywyd modern. Darparu fwy o blotiau ar gyfer Cynllun Hunan Adeiladu Cymru a datrys yr anghydfod parthed Cytundeb 106 yng nghyd destyn fod Banc Cymru ddim yn gallu ariannu Hunan Adeiladu ar safle cytundeb 106	Noder y Sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/3ch	Ychwanegu'r hawl i drosi beudai yn dai annedd Amod 106 . Mae hwn yn bodoli yn Lloegr o dan Permitted Development Rights a'r Localism Act	Noder y Sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Wendy Jakeman	44	44/3	Oes, addysg a hyfforddiant, sgiliau, crefftau a diwylliant. Mwy o gyfleoedd cymdeithasol nad ydynt yn cynnwys alcohol. Mwy o gyfleoedd ar gyfer cerddoriaeth fyw.	Noder y Sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Dafydd Ioan Hughes	46	46/3	Mae paragraff 3.8 cyferio at gwerthoedd diwylliannol dylid nodi'r glir beth yw diffiniad Cyngor Gwynedd o 'werthoedd diwylliannol' cymunedau Cymreig yr ardal, a dangos sut y bwriedir gwarchod y gwerthoedd diwylliannol hynny	Noder y Sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3a	Dylid cydnabod twristiaeth yn gadarnhaol o fewn y weledigaeth a'r amcanion strategol yn y cynllun newydd oherwydd ei gyfraniad sylweddol i'r economi leol a chymorth polisi cynllunio cenedlaethol i'r diwydiant twristiaeth. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn darparu cymorth i'r diwydiant twristiaeth o fewn y nodau Llesiant, mae parciau gwyliau sefydledig yng Ngwynedd ac Ynys Môn yn darparu cyfleoedd cyflogaeth sylweddol i bobl leol, sydd yn ei dro yn caniatáu i bobl leol fyw'n lleol ac i'r Gymraeg fod yn rhan allweddol o fywyd o ddydd i ddydd. Mae Polisi Cynllunio Cymru hefyd yn cydnabod bod angen arallgyfeirio'r economi wledig, gan sicrhau ei bod yn wydn newid ac yn addas ar gyfer y dyfodol, mae Adeiladu Mannau Gwell (Gorffennaf 2020), sy'n eistedd ochr yn ochr â Pholisi Cynllunio Cymru, hefyd yn tynnu sylw at y gwerth a osodir gan Lywodraeth Cymru ar y diwydiant twristiaeth a'r angen i gefnogi ei hadferiad yn dilyn pandemig Covid-19	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3b	Dylai'r dyhead i Ynys Môn a Gwynedd fod yn fannau lle mae pobl yn dewis ymweld gael eu dwyn ymlaen o fewn gweledigaeth y CDLI Diwygiedig er mwyn adlewyrchu'r duedd o wyliau domestig ac i gyd-fynd â pholisi cenedlaethol.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3c	Yn unol â pholisi cenedlaethol, dylid parhau â'r amcanion o arallgyfeirio'r economi wledig, gan adeiladu ar gyfleoedd, creu cyflogaeth a rheoli'r ardal fel cyrchfan i dwristiaid sy'n diwallu anghenion presennol ac sy'n darparu manteision drwy gydol y flwyddyn o fewn amcanion strategol y CDLI Diwygiedig	Noder y sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3ch	Dylai'r CDLI diwygiedig nodi newid hinsawdd fel her hollbwysig a chefnogi cynnydd cynaliadwy, gan ddarparu fframwaith priodol hefyd i alluogi datblygiad a fydd yn cyflawni gweledigaeth ac amcanion newydd y Cynghorau. Yn benodol, dylai'r fframwaith hwn gynnwys polisïau sy'n cefnogi cyfleoedd ar gyfer datblygiad cynaliadwy gan gynnwys y rhai sy'n ymwneud â thwristiaeth ddomestig yn y DU. Bydd sector twristiaeth deniadol yng Nghymru yn hanfodol i annog gwyliau domestig. Er mwyn cyflawni hyn, rhaid i'r LP annog buddsoddiad gan amrywiaeth o gwmnïau	Noder y Sylw Mae newid hinsawdd yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.59 i 2.62 o'r adroddiad. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3d	Dylai'r CDLI diwygiedig ddarparu cyfleoedd i ddarparu seilwaith ynni adnewyddadwy mewn mannau priodol. Dylai unrhyw bolisi yn y dyfodol ar gynhyrchu ynni adnewyddadwy ddarparu diogelwch amwynder digonol ar gyfer defnyddiau sensitif, gan gynnwys llety i ymwelwyr a charafannau sefydlog, yn erbyn effeithiau andwyol annerbyniol cynhyrchu ynni adnewyddadwy, a allai arwain at ganlyniadau anfwriadol i'r economi ymwelwyr	Noder y Sylw Mae'r materion a gyfeirir ato gan y sylwebydd wedi cael ei gyfarch mewn rhannau penodol o'r Adroddiad Adolygu. - Ynni adnewyddol, para 3.33 - 3.41 - Twristiaeth, para 3.63 - 3.71 Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fynd rhagddi. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3dd	Cytuno bod tuedd gynyddol ar gyfer gwyliau domestig o ganlyniad i bandemig Covid a Brexit. Hyd yn oed wrth leddfu'r cyfyngiadau yn y flwyddyn(au) i ddod, nid yw'r gyrwyr ar gyfer mwy o "arosiadau" yn debygol o wanhau. Mae awdurdodau yng Nghymru yn adolygu sut maen nhw'n denu gwariant pwysig i ymwelwyr i gefnogi eu heconomiâu. Mae hyn yn cynnwys cefnogi busnesau i ddarparu a chynnal cyfleusterau twristiaeth o ansawdd uchel. Bydd methu â darparu fframwaith polisi cadarnhaol yn arwain at gwmnïau'n buddsoddi mewn mannau eraill ac yn eu tro mae twristiaid yn dewis cyrchfannau amgen.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3e	Dylai'r CDLI diwygiedig fanteisio i'r eithaf ar y cyfleoedd a ddarperir gan y diwydiant twristiaeth er budd yr economi leol, gan gynnwys cymorth ar gyfer cynnydd net mewn unedau a newidiadau i fathau o leiniau. Nid yw'r polisi cyfyngol presennol yn caniatáu ar gyfer datblygiadau sydd wedi'u llunio'n dda o fewn ardaloedd o sensitifrwydd tirwedd (CLG ac AHNE). Er mai amgylchoedd hardd Gwynedd ac Ynys Môn yw un o'r prif luniau i ymwelwyr, ni ddylai hyn olygu bod yn rhaid i unrhyw ddynodiadau tirwedd arwain at waharddiad cyffredinol o unedau ychwanegol. Yn ddiau, bydd enghreifftiau o ble y gellid datblygu o'r fath heb unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol ar y dynodiadau hynny, yn enwedig lle mae cyfleoedd i strategaethau lliniaru a gwella wella cyd-destun	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			presennol y safle. Mae'n ymddangos bod y dull polisi presennol yn mygu cyfleoedd ar gyfer datblygu cynaliadwy o ansawdd uchel. Yn hytrach, dylid llunio polisi mewn ffordd a all ddod â manteision ehangach i Wynedd ac Ynys Môn. Dylid defnyddio dull cadarnhaol hefyd i safleoedd y tu allan i ardaloedd sy'n sensitif i'r dirwedd. Ni ddylai'r polisi yn y CDLI newydd osod cyfyngiad na chyfyngiad cyffredinol ar niferoedd unedau. Yn hytrach, dylai'r fframwaith polisi nodi'r meini prawf y mae angen eu hystyried wrth gynnig a phenderfynu ar geisiadau cynllunio i'w datblygu mewn parciau gwyliau. Efallai y bydd cyfyngiadau ar y safle sy'n arwain at gynnydd cyfyngedig yn nifer yr unedau yn unig, ond dylai hyn fod o ganlyniad i asesiad priodol o'r safle ac nid man cychwyn.	
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3f	Gallai pryderon y Cynghorau ynghylch prynu tai ar gyfer ail gartrefi / tai gwyliau gael eu dymheru gan ddarparu mwy o lety ar barciau gwyliau. Mae galw sylweddol ar berchnogion i brynu carafanau i'w defnyddio yn ystod y gwyliau ym mhob un o barciau Haven, a lle na all Haven ddarparu mannau neu os ydynt yn prynu anheddau i ddiwallu'r angen am dwll bollt penwythnos. Mae cyfleoedd yn y CDLI sy'n dod i'r amlwg i ystyried y materion hyn gyda'i gilydd ac i ddod o hyd i atebion cadarnhaol.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3ff	Bydd diweddarau'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer darpariaeth llety i dwristiaid fod yn rhan allweddol o'r CDLI Diwygiedig. Mae cwmpas yr adolygiad a nodir ym mharagraff 4.3 yn canolbwyntio'n ormodol ar negyddion y diwydiant twristiaeth, yn hytrach na chydabod ei bwysigrwydd a nodi ffyrdd y gall gweithredwyr gwyliau helpu'r Cynghorau i gyflawni amcanion ehangach y CDLI	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3g	Mae'r Adroddiad Adolygu Drafft yn cydnabod y galw sy'n esblygu am lety amgen mewn parciau gwyliau ym mharagraff 3.69. Rydym yn cymeradwyo'r pwynt hwn ac yn nodi ei bod yn bwysig bod parciau gwyliau yn gallu ateb y galw am amrywiaeth o lety a chyfleusterau o ansawdd uwch. Fodd bynnag, ni ddylid cyfyngu hyn i fathau amgen o lety, a dylai'r fframwaith polisi sy'n dod i'r amlwg gefnogi gwella'r mathau presennol o lety ar barciau gwyliau gan gynnwys carafannau sefydlog a llety.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3ng	Mae'r Adroddiad yn nodi ym mharagraff 3.63 fod y polisïau twristiaeth yn y CDLI mabwysiedig yn ceisio cefnogi'r gwaith o ddatblygu diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn. Rydym yn cymeradwyo'r safbwynt hwn ac yn ystyried y dylid bwrw ymlaen â'r cymorth hwn yn y CDLI Diwygiedig	Noder y Sylw
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3h	Dylai'r CDLI diwygiedig rhoi hyblygrwydd o ran sut y gall datblygwyr sicrhau budd net bioamrywiaeth drwy gynnwys opsiynau ar gyfer darparu cynefin ar y safle neu oddi ar y safle a mecanwaith i ymgeiswyr wneud cyfraniad ariannol i raglen strategol awdurdod lleol. Byddai'r dull hwn, yn caniatáu creu cynefin mewn lleoliadau priodol, a allai ddod â mwy o fanteision cronol na'r dewis amgen tameidiog.	Noder y Sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael eu gwneud i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roddi i'r mater a godwyd fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3i	Mae paragraff 3.70 yn nodi y gallai fod angen adolygu'r Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd (2014) i lywio'r polisïau yn y cynllun newydd. Wrth wneud hynny, dim ond man cychwyn y gall yr Astudiaeth, tra'n darparu gwybodaeth sylfaenol ddefnyddiol i ystyried y materion, fod yn fan cychwyn wrth benderfynu ar gais. Ni all astudiaethau o'r fath edrych ar bob un safle a heb graffu ni all ddod yn gynllun dynodiadau/cyfyngiadau de facto. Bydd yn hanfodol ymgynghori ar yr Astudiaeth – yn enwedig os yw i'w defnyddio fel rhan o'r broses o wneud penderfyniadau ar gyfer ceisiadau cynllunio	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd y sylfaen dystiolaeth, sy'n sail i'r Cynllun, yn cael ei diweddarau. Bydd hyn yn cynnwys ailedrych ar yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd, byddai'n gynamserol manylu ar unrhyw newidiadau penodol i bolisïau'r cynllun. Bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3j	Dylid mabwysiadu dull pragmatig wrth asesu tirweddau ac effeithiau. Mae'n bwysig ystyried safleoedd fesul achos yng nghydestun ehangach yr Ardaloedd Cymeriad Tirwedd. Mae hyn yn arbennig o bwysig oherwydd graddau a graddfa pob Ardal Cymeriad Tirwedd yn ogystal â'r amrywiadau mewn cymeriad tirwedd a nodweddion safle-benodol yn yr ardaloedd hyn. At hynny, lle mae datblygiad eisoes yn cael effaith, yna dylid dadansoddi datblygiad pellach o ran ei effaith net (yn hytrach nag edrych arno ar ei ben ei hun) ac roedd hyn yn pwysu yn erbyn manteision eraill, megis cynaliadwyedd. Gall y dull hwn fod yn berthnasol i wahanol fathau o ddatblygiad, nid twristiaeth yn unig.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen diweddarau'r sail tystiolaeth, sydd yn rhoi'r sylfaen i'r Cynllun. Bydd hyn yn cynnwys ail-ymweld ag Ardaloedd Cymeriad Tirwedd, felly bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd d/o Litchfields	23	23/3l	Dylid gwneud darpariaeth o fewn polisi sy'n dod i'r amlwg ar gyfer datblygu llety twristiaeth sydd wedi'i gynllunio'n sensitif mewn neu wrth osod ardaloedd tirwedd gwarchodedig i ymateb i'r cyfleoedd a gyflwynir gan y diwydiant twristiaeth i hybu'r economi leol. Ar hyn o bryd, mae datblygiad cynaliadwy sydd wedi'i gynllunio'n dda o fewn ffin parciau sefydledig yn cael ei rwystro gan y gwaharddiad cyffredinol ar gynnydd net mewn unedau yn y CLG a'r AHNE. Byddai cael polisi mwy hyblyg mewn perthynas â datblygu mewn ardaloedd gwarchodedig yn caniatáu i bob cynnig gael ei asesu yn ôl ei deilyngdod a gallai hwyluso datblygiad sy'n fuddiol iawn i'r ardal leol a'i heconomi.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd y sylfaen dystiolaeth, sy'n sail i'r Cynllun, yn cael ei diweddarau. Bydd hyn yn cynnwys ailedrych ar yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti'r Tirwedd, byddai'n gynamserol manylu ar unrhyw newidiadau penodol i bolisiau'r cynllun. Bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfields	47	47/3a	Dylid cydnabod twristiaeth yn gadarnhaol o fewn y weledigaeth a'r amcanion strategol yn y cynllun newydd oherwydd ei gyfraniad sylweddol i'r economi leol a chymorth polisi cynllunio cenedlaethol i'r diwydiant twristiaeth. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn darparu cymorth i'r diwydiant twristiaeth o fewn y nodau Llesiant, mae parciau gwyliau sefydledig yng Ngwynedd ac Ynys Môn yn darparu cyfleoedd cyflogaeth sylweddol i bobl leol, sydd yn ei dro yn caniatáu i bobl leol fyw'n lleol ac i'r Gymraeg fod yn rhan allweddol o fywyd o ddydd i ddydd. Mae Polisi Cynllunio Cymru hefyd yn cydnabod bod angen arallgyfeirio'r economi wledig, gan sicrhau ei bod yn wydn newid ac yn addas ar gyfer y dyfodol, mae Adeiladu Mannau Gwell (Gorffennaf 2020), sy'n eistedd ochr yn ochr â Pholisi Cynllunio Cymru, hefyd yn tynnu sylw at y gwerth a osodir gan Lywodraeth Cymru ar y diwydiant twristiaeth a'r angen i gefnogi ei hadferiad yn dilyn pandemig Covid-19	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3b	Dylai'r dyhead i Ynys Môn a Gwynedd fod yn lleoedd y mae pobl yn dewis ymweld â nhw gael ei ddwyn ymlaen o fewn gweledigaeth y CDLI Newydd er mwyn adlewyrchu'r duedd o wyliau domestig ac i gyd-fynd â pholisi cenedlaethol.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3c	Yn unol â pholisi cenedlaethol, dylid parhau â'r amcanion o arallgyfeirio'r economi wledig, gan adeiladu ar gyfleoedd, creu cyflogaeth a rheoli'r ardal fel cyrchfan i dwristiaid sy'n diwallu anghenion presennol ac sy'n darparu manteision drwy gydol y flwyddyn o fewn amcanion strategol y CDLI Diwygiedig	Noder y sylw.
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3ch	Dylai'r CDLI diwygiedig nodi newid hinsawdd fel her hollbwysig a chefnogi cynnydd cynaliadwy, gan ddarparu fframwaith priodol hefyd i alluogi datblygiad a fydd yn cyflawni gweledigaeth ac amcanion newydd y Cynghorau. Yn benodol, dylai'r fframwaith hwn gynnwys polisiau sy'n cefnogi cyfleoedd ar gyfer datblygiad cynaliadwy gan gynnwys y rhai sy'n ymwneud â thwristiaeth ddomestig yn y DU. Bydd sector twristiaeth deniadol yng Nghymru yn hanfodol i annog gwyliau domestig. Er mwyn cyflawni hyn, rhaid i'r LP annog buddsoddiad gan amrywiaeth o gwmnïau	Noder y Sylw Mae newid hinsawdd yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 2.59 i 2.62 o'r adroddiad. Fe fydd ystyriaeth bellach i'r materion hyn yn cael ei roddi wrth i'r broses o lunio'r Cynllun diwygiedig fynd rhagddi. Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3d	Dylai'r CDLI diwygiedig ddarparu cyfleoedd i ddarparu seilwaith ynni adnewyddadwy mewn mannau priodol. Dylai unrhyw bolisi yn y dyfodol ar gynhyrchu ynni adnewyddadwy ddarparu diogelwch amwynder digonol ar gyfer defnyddiau sensitif, gan gynnwys llety i	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			ymwelwyr a charafannau sefydlog, yn erbyn effeithiau andwyol annerbyniol cynhyrchu ynni adnewyddadwy, a allai arwain at ganlyniadau anfwriadol i'r economi ymwelwyr	twristiaeth y Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/dd	Cytuno bod tuedd gynyddol ar gyfer gwyliau domestig o ganlyniad i bandemig Covid a Brexit. Hyd yn oed wrth leddfu'r cyfyngiadau yn y flwyddyn(au) i ddod, nid yw'r gyrwyr ar gyfer mwy o "arosiadau" yn debygol o fod yn wane. Mae awdurdodau yng Nghymru yn adolygu sut maen nhw'n denu gwariant pwysig i ymwelwyr i gefnogi eu heconomiâu. Mae hyn yn cynnwys cefnogi busnesau i ddarparu a chynnal cyfleusterau twristiaeth o ansawdd uchel. Bydd methu â darparu fframwaith polisi cadarnhaol yn arwain at gwmnïau'n buddsoddi mewn mannau eraill ac yn eu tro mae twristiaid yn dewis cyrchfannau amgen.	Noder y sylw.
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3e	Dylai'r CDLI diwygiedig fanteisio i'r eithaf ar y cyfleoedd a ddarperir gan y diwydiant twristiaeth er budd yr economi leol, gan gynnwys cymorth ar gyfer cynnydd net mewn unedau a newidiadau i fathau o leiniau. Nid yw'r polisi cyfyngol presennol yn caniatáu ar gyfer datblygiadau sydd wedi'u llunio'n dda o fewn ardaloedd o sensitifrwydd tirwedd (CLG ac AHNE). Er mai amgylchoedd hardd Gwynedd ac Ynys Môn yw un o'r prif luniau i ymwelwyr, ni ddylai hyn olygu bod yn rhaid i unrhyw ddynodiadau tirwedd arwain at waharddiad cyffredinol o unedau ychwanegol. Yn ddiau, bydd enghreifftiau o ble y gellid datblygu o'r fath heb unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol ar y dynodiadau hynny, yn enwedig lle mae cyfleoedd i strategaethau lliniaru a gwella wella cyd-destun presennol y safle. Mae'n ymddangos bod y dull polisi presennol yn mygu cyfleoedd ar gyfer datblygu cynaliadwy o ansawdd uchel. Yn hytrach, dylid llunio polisi mewn ffordd a all ddod â manteision ehangach i Wynedd ac Ynys Môn. Dylid defnyddio dull cadarnhaol hefyd i safleoedd y tu allan i ardaloedd sy'n sensitif i'r dirwedd. Ni ddylai'r polisi yn y CDLI newydd osod cyfyngiad na chyfyngiad cyffredinol ar niferoedd unedau. Yn hytrach, dylai'r fframwaith polisi nodi'r meini prawf y mae angen eu hystyried wrth gynnig a phenderfynu ar geisiadau cynllunio i'w datblygu mewn parciau	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd y sylfaen dystiolaeth, sy'n sail i'r Cynllun, yn cael ei diweddarau. Bydd hyn yn cynnwys ailedrych ar yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti'r Tirwedd, byddai'n gynamserol manylu ar unrhyw newidiadau penodol i bolisiâu'r cynllun. Bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			gwyliau. Efallai y bydd cyfyngiadau ar y safle sy'n arwain at gynnydd cyfyngedig yn nifer yr unedau yn unig, ond dylai hyn fod o ganlyniad i asesiad priodol o'r safle ac nid man cychwyn.	
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3f	Gallai pryderon y Cynghorau ynghylch prynu tai ar gyfer ail gartrefi / tai gwyliau gael eu dymheru gan ddarparu mwy o lety ar barciau gwyliau. Mae galw sylweddol ar berchnogion i brynu carafanau i'w defnyddio yn ystod y gwyliau ym mhob un o barciau Haven, a lle na all Haven ddarparu mannau neu os ydynt yn prynu anheddau i ddiwallu'r angen am dwll boltt penwythnos. Mae cyfleoedd yn y CDLI sy'n dod i'r amlwg i ystyried y materion hyn gyda'i gilydd ac i ddod o hyd i atebion cadarnhaol.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3ff	Mae'r Adroddiad Adolygu yn nodi y bydd angen i'r CDLI sy'n dod i'r amlwg fodloni'r gofyniad polisi cenedlaethol newydd i'w lywio gan y Cynllun Rheoli Traethlin ar gyfer yr ardal. Er y bydd angen i'r CDLI sy'n dod i'r amlwg fodloni gofyniad Polisi Cynllunio Cymru, dylai hefyd ddarparu cyfleoedd i dirfeddianwyr wneud eu gwaith amddiffyn rhag llifogydd eu hunain. Gall yr amddiffynfeydd llifogydd hyn ddarparu amddiffyniad hanfodol ar gyfer gweithrediadau sy'n bodoli eisoes, na fyddent fel arall yn gallu parhau. Felly, bydd y ddarpariaeth hon yn bwysig o ran cefnogi unrhyw amcanion gan y Cyngor i gefnogi'r economi wledig. Byddai'r dull hwn hefyd yn ystyried paragraff 6.6.28 Polisi Cynllunio Cymru.	Nodir y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail dystiolaeth. Gellir adeiladu amddiffynfeydd môr preifat ar yr amod nad ydynt yn gwrthdaro ag amcanion y Cynllun Rheoli Traethlin ar gyfer yr ardal. Yn y Nodyn Cyngor Technegol (TAN) newydd drafft 15: Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol ni fydd ardaloedd o'r fath yn dod yn rhan o Barthau Amddiffynedig TAN 15 oni bai eu bod yn cael eu rheoli gan Awdurdodau Rheoli Risg. Cynhelir adolygiad o'r sefyllfa hon pan gyhoeddir y TAN 15 newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3g	Bydd diweddarau'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer darpariaeth llety i dwristiaid fod yn rhan allweddol o'r CDLI Diwygiedig. Mae cwmpas yr adolygiad a nodir ym mharagraff 4.3 yn canolbwyntio'n ormodol ar negyddion y diwydiant twristiaeth, yn hytrach na chydabod ei	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			bwysigrwydd a nodi ffyrdd y gall gweithredwyr gwyliau helpu'r Cynghorau i gyflawni amcanion ehangach y CDLI	fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3ng	Mae'r Adroddiad Adolygu Drafft yn cydnabod y galw sy'n esblygu am lety amgen mewn parciau gwyliau ym mharagraff 3.69. Rydym yn cymeradwyo'r pwynt hwn ac yn nodi ei bod yn bwysig bod parciau gwyliau yn gallu ateb y galw am amrywiaeth o lety a chyfleusterau o ansawdd uwch. Fodd bynnag, ni ddylid cyfyngu hyn i fathau amgen o lety, a dylai'r fframwaith polisi sy'n dod i'r amlwg gefnogi gwella'r mathau presennol o lety ar barciau gwyliau gan gynnwys carafannau sefydlog a llety.	Noder y Sylw Mae twristiaeth yn ddiwydiant pwysig yn ardal y cynllun ac yn cael ei gyfarch yn mharagraffau 3.63-3.71 o'r Adroddiad Adolygu. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau twristiaeth Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3h	Mae'r Adroddiad yn nodi ym mharagraff 3.63 fod y polisïau twristiaeth yn y CDLI mabwysiedig yn ceisio cefnogi'r gwaith o ddatblygu diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn. Rydym yn cymeradwyo'r safbwynt hwn ac yn ystyried y dylid bwrw ymlaen â'r cymorth hwn yn y CDLI Diwygiedig	Noder y Sylw
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3i	Dylai'r CDLI diwygiedig rhoi hyblygrwydd o ran sut y gall datblygwyr sicrhau budd net bioamrywiaeth drwy gynnwys opsiynau ar gyfer darparu cynefin ar y safle neu oddi ar y safle a mecanwaith i ymgeiswyr wneud cyfraniad ariannol i raglen strategol awdurdod lleol. Byddai'r dull hwn, yn caniatáu creu cynefin mewn lleoliadau priodol, a allai ddod â mwy o fanteision cronol na'r dewis amgen tameidiog.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3j	Mae paragraff 3.70 yn nodi y gallai fod angen adolygu'r Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd (2014) i lywio'r polisïau yn y cynllun newydd. Wrth wneud hynny, dim ond man cychwyn y gall yr Astudiaeth, tra'n darparu gwybodaeth sylfaenol ddefnyddiol i ystyried y materion, fod yn fan cychwyn	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd y sylfaen dystiolaeth, sy'n sail i'r Cynllun, yn cael ei diweddarau. Bydd hyn yn cynnwys ailedrych ar yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti'r Tirwedd, byddai'n gynamserol manylu ar unrhyw

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			wrth benderfynu ar gais. Ni all astudiaethau o'r fath edrych ar bob un safle a heb graffu ni all ddod yn gynllun dynodiadau/cyfyngiadau de facto. Bydd yn hanfodol ymgynghori ar yr Astudiaeth – yn enwedig os yw i'w defnyddio fel rhan o'r broses o wneud penderfyniadau ar gyfer ceisiadau cynllunio	newidiadau penodol i bolisiau'r cynllun. Bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3I	Dylid mabwysiadu dull pragmatig wrth asesu tirweddau ac effeithiau. Mae'n bwysig ystyried safleoedd fesul achos yng nghydestun ehangach yr Ardaloedd Cymeriad Tirwedd. Mae hyn yn arbennig o bwysig oherwydd graddau a graddfa pob Ardal Cymeriad Tirwedd yn ogystal â'r amrywiadau mewn cymeriad tirwedd a nodweddion safle-benodol yn yr ardaloedd hyn. At hynny, lle mae datblygiad eisoes yn cael effaith, yna dylid dadansoddi datblygiad pellach o ran ei effaith net (yn hytrach nag edrych arno ar ei ben ei hun) ac roedd hyn yn pwysu yn erbyn manteision eraill, megis cynaliadwyedd. Gall y dull hwn fod yn berthnasol i wahanol fathau o ddatblygiad, nid twristiaeth yn unig.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen diweddaru'r sail tystiolaeth, sydd yn rhoi'r sylfaen i'r Cynllun. Bydd hyn yn cynnwys ail-ymweld ag Ardaloedd Cymeriad Tirwedd, felly bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Bourne Leisure, d/o Litchfileds	47	47/3II	Dylid gwneud darpariaeth o fewn polisi sy'n dod i'r amlwg ar gyfer datblygu llety twristiaeth sydd wedi'i gynllunio'n sensitif mewn neu wrth osod ardaloedd tirwedd gwarchodedig i ymateb i'r cyfleoedd a gyflwynir gan y diwydiant twristiaeth i hybu'r economi leol. Ar hyn o bryd, mae datblygiad cynaliadwy sydd wedi'i gynllunio'n dda o fewn ffin parciau sefydledig yn cael ei rwystro gan y gwaharddiad cyffredinol ar gynnydd net mewn unedau yn y CLG a'r AHNE. Byddai cael polisi mwy hyblyg mewn perthynas â datblygu mewn ardaloedd gwarchodedig yn caniatáu i bob cynnig gael ei asesu yn ôl ei deilyngdod a gallai hwyluso datblygiad sy'n fuddiol iawn i'r ardal leol a'i heconomi.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd y sylfaen dystiolaeth, sy'n sail i'r Cynllun, yn cael ei diweddaru. Bydd hyn yn cynnwys ailedrych ar yr Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti'r Tirwedd, byddai'n gynamserol manylu ar unrhyw newidiadau penodol i bolisiau'r cynllun. Bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Cwestiwn 4 – Yn Rhan 4 (tudalen 48 i 50) fe gyflwynir y math o sail dystiolaeth a fydd angen ei ddiweddarau/paratoi wrth adolygu'r Cynllun? A oes yna unrhyw sail dystiolaeth ychwanegol sydd angen ei ystyried?

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Dafydd Griffiths	4	4/4	Mae angen tystiolaeth ar barodrwydd a gallu trigolion Gwynedd a Môn i gyflawni mwy o deithiau drwy gerdded, beicio a defnyddio Trafnidiaeth Gyhoeddus.	Derbyn y sylw Mae sicrhau fod datblygiadau wedi eu lleoli mewn mannau sydd yn hygyrch i deithio iddynt drwy amryw o ddulliau cynaliadwy o deithio yn un o brif amcanion Polisi Cynllunio Cenedlaethol ynghyd a'r CDLI presennol. Er fel nodir yn y rhan yma o'r ddogfen nad yw'r rhestr o sail dystiolaeth a fydd angen ei adolygu/ail-ymweld yn holl gynhwysol, ystyrir y byddai'n briodol nodi gwaith yn gysylltiedig â chynaliadwyedd a hygyrchedd fel un o'r materion a fydd angen rhoi ystyriaeth bellach iddo. Argymhelliad Cynnwys ychwanegiad i eiriad paragraff 4.4 fel y dangosir isod: 4.4 Pwysleisir nad yw'r rhestr uchod yn un diffiniol ac fe allai'r angen/galw i ddiwygio'r sail dystiolaeth gan gynnwys sail tystiolaeth o'r newydd pan yn briodol ddod i'r amlwg wrth i'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fynd rhagddo-, <u>e.e. casglu gwybodaeth bellach ynglŷn â hygyrchedd a chynaliadwyedd aneddleoedd a chael gwell dealltwriaeth o gysylltiadau'r aneddleoedd gyda'i gilydd.</u>
John Griffiths	5	5/4	Dylai pob datblygiad gael ei asesu'n drylwyr yn erbyn Deddf Cenedlaethau'r Dyfodol. Yn rhy aml, mae craffu ysgafn ar hyn. Os yw rhywbeth yn mynd i fod yn ddrwg i'r blaned neu i'n hwyrion, yna dylid ei wrthod	Noder y sylw Yn ystod y broses o baratoi'r CDLI Diwygiedig fe fydd yn ofynnol fod y Cynghorau yn dangos fod y Cynllun yn cydymffurfio gydag amcanion y ddeddf. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Malcolm Brymer	6	6/4	Astudiaethau galw manwerthu i ystyried darparu mwy o gyfleoedd siopa "lleol" i ymateb i'r newidiadau mewn "gweithio o gartref" sy'n ymddangos yn newid parhaol ac felly i leihau symudiadau traffig. Astudiaethau angen tai i asesu diffyg. Mae angen i astudiaeth tai wneud rhagdybiaethau yn dilyn y newid i Weithio o Gartref. Data cwblhau tai i asesu'r angen am ddyraniadau newydd ac i ailasesu angen mwy lleol ar raddfa fach i adlewyrchu unwaith eto'r amgylchedd Gweithio o'r Cartref.	Noder y sylw Mae'r adran yma o'r adroddiad yn nodi'r angen i gynnal astudiaeth manwerthu ynghyd a chynnal gwaith casglu tystiolaeth bellach ynglŷn â'r angen a thwf tai. Nid bwriad y rhan yma o'r adroddiad yw manylu ar union fethodoleg a fydd yn cael ei ddefnyddio er mwyn ymgymryd â'r astudiaeth. Cydnabyddir fod y materion sydd wedi ei godi yn yr ymateb yn rhai a fydd angen rhoi sylw dyledus iddynt yn ystod y broses o gasglu'r sail dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Cynghorydd Robert Llewelyn Jones	8	8/4	Yn sicr- y dystiolaeth ar gynhesu byd-eang a'r effeithiau ar ein Hynysydd ie Ynysydd - rwy'n cofio rhai blynyddoedd yn ôl pan geisiais argyhoeddi'r hen Gyngor Bwrdeistref i gytuno i'r enw YNYSOEDD MÔN- hyn gan nad ydym yn un ynys ag Ynys Cybi yw'r ynys economaidd fwyaf a llawer o ynysydd llai eraill o amgylch prif Ynys MÔN. Ers hynny mae llawer o'r ynys wedi'i aberthu i ddatblygwyr ac ymlaen ac ymlaen mae'n mynd. Daeth datblygiad bach ym Menllech â chwydd o gwynion gan y Cynghorwyr lleol ac eto ddim gair gan Cynghorwyr Ynys Môn pan fydd cannoedd o dai yn cael eu pasio i gael eu hadeiladu ar Ynys Cybi. Digon yw ddigon - gadewch i'r ynys hardd hon gael rhywfaint o gefnogaeth gadwraeth ac nid fod yn fodd i bobl wneud eu harian sydyn drwy ddatblygiadau tai.	Noder y sylw Mae'r argyfwng newid hinsawdd yn un o flaenoriaethau'r Cynghorau, gyda datganiad i'r perwyl hynny wedi ei wneud gan y ddau Gyngor. Nodir fod effeithiau newid hinsawdd wedi derbyn sylw ym mharagraff 2.59 i 2.62 gan nodi'r angen i blethu'r amcanion a amlygir yn y Cynlluniau Gweithredu Newid Hinsawdd o fewn y Cynllun Diwygiedig er mwyn sicrhau fod y Cynllun yn hwylusydd i gyflawni'r amcanion hynny. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Cynghorydd Mike Stevens	12	12/4	Roedd adolygiad gwreiddiol 2010 a 2017 yn annheg iawn yn erbyn Tywyn gan ei ddynodi'n ganolfan gwasanaeth lleol. Roedd y matrices sgorio a oedd yn dynodi pa anheddiad a fyddai'n cael ei ystyried yn ganolfannau trefol yn cynnwys llawer o wallau yn tanlinellu Tywyn sy'n strategol iawn i Ddyffryn Dysynni. Tywyn yw mam-dref yr ardal gyda 6 phentref mawr, Aberdyfi, Bryncrug, Llanegryn, Abergynolwyn, Rhoslefain a Llwyngwril sy'n edrych i Dywyn am eu holl adnoddau. Gellid dadlau mai Tywyn yw'r dref	Noder y sylw. Mae'r adran yma o'r adroddiad yn nodi'r angen i ail ymweld efo'r Strategaeth Aneddeleoedd. Bydd ystyriaeth bellach yn ei dro yn cael ei roddi i'r fethodoleg a ddefnyddir er mwyn adnabod y strategaeth aneddeleoedd gan gynnwys rhoi ystyriaeth i rôl yr anheddle hynny yn gwasanaethu'r cymunedau cyfagos ehangach.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			fwyaf ym Meirionnydd pan ystyrir poblogaethau'r 6 phentref cyfagos. Mae Blaenau Ffestiniog bob amser yn cael eu gosod fel y dref fwyaf ond y rheswm am hynny yw bod Ffestiniog bob amser yn cael ei chyfrif i mewn ag ef. Mae Dolgellau a'r Bala yn aneddiadau llawer llai na Thywyn ond maent yn cael llawer mwy o ffocws a buddsoddiad. Roedd y dystiolaeth casglwyd gan yr Uned Polisi Cynllunio ar gyfer adolygiad 2017 yn wedi ei gynnal yn wael iawn. Pan ofynnais i swyddog cynllunio pryd yr ymwelon nhw â Thywyn i gasglu eu dystiolaeth dywedodd eu bod wedi ei gael gan Google a gwefannau amrywiol. Mae hynny'n ffordd ofnadwy o wneud penderfyniadau hanfodol sy'n effeithio ar ddyfodol plant a phobl ifanc yn ne'r sir. Rhaid cynnal adolygiad manwl trylwyr yn awr. Mae'r canolfannau "trefol" dynodedig yn cael llawer mwy o fuddsoddiad na chanolfannau gwasanaeth lleol. Pam nad oes anheddiad i'r de o Borthmadog wedi'i ddynodi'n ganolfan "Drefol"? Rhaid i Dywyn bellach gael ei ddynodi'n ganolfan "Drefol".	Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Cynghorydd Aled Evans	16	16/4	Iaith Gymraeg a Diwylliant - Mae angen ystyried adroddiad YMCHWIL TAI NEWYDD YNG NGWYNEDD - Emyr Edwards a gyflwynwyd mewn sesiwn briffio Cyngor Gwynedd 12/12/21. Er bod y gwaith ymchwil yn rai blynyddoedd oed mae gwir angen ei ddiweddarau gan ddefnyddio dulliau amgen os yn bosibl.	Noder y sylw Bydd y gwaith o adolygu'r CDLI ar y Cyd yn sicr yn ystyried unrhyw gysylltiad rhwng darpariaeth tai ac effaith ar yr Iaith Gymraeg. Wrth adolygu'r Cynllun byddwn yn ystyried perfformiad y polisiau a'r strategaeth dai presennol ers mabwysiadu'r Cynllun. Yn hyn o beth bydd yr adolygiad yn ystyried dogfennau sydd wedi eu paratoi a gwaith ymchwil perthnasol sydd wedi ei gynnal. Bydd ymgynghoriad llawn yn ogystal gydag adrannau eraill o Gynghorau Môn a Gwynedd, megis yr Uned Ymchwil, ynghyd â rhanddeiliaid allanol perthnasol. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Peter Nicholas Horsley, Mineral Product Association Cymru/Wales	18	18/4	Mae'r Cynghorau'n aelodau o Weithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (GRhGCA). Mae'n hanfodol bod y sylfaen dystiolaeth yn cael ei chefnogi gan adroddiadau blynyddol hanesyddol a blynyddol GRhGCA. Yn anffodus, er gwaethaf llawer o geisiadau i GRhGCA a Llywodraeth Cymru, nid yw'r adroddiadau hyn wedi'u cyhoeddi. Yn absenoldeb dogfennau o'r fath, mae'n anodd gweld sut y gellid ystyried cynllun newydd yn gadarn. Rydym yn annog y Cynghorau i bwysu ar Ysgrifennydd GRhGCA a Llywodraeth Cymru i sicrhau bod y dystiolaeth ar gael a gwneir hyn cyn i'r CDLI Diwygiedig gael ei gyhoeddi i wneud sylwadau arno.	Noder y sylw. Fe fydd pob ymdrech yn cael ei wneud i sicrhau fod yr Adroddiad yn cael ei gyhoeddi, er mwyn sicrhau ei fod yn rhoi'r darlun mwyaf cywir a chyfredol o'r sefyllfa wrth symud ymlaen gyda'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Sion Wyn Evans, Cyngor Tref Frenhinol Caernarfon	19	19/4	Mae'r Cyngor o'r farn y dylid bod yn gliriach o ran dynodi unrhyw dir oedd i'w ddatblygu ai peidio. Roedd angen edrych ar fanteision, ac ar agweddau positif, o dwristiaeth. Dylid ystyried effaith y Lon Osgoi newydd ar ffyniant canol tref Caernarfon, gan edrych ar y cyfleoedd a'r risgiau. Nid oedd unrhyw unedau ar ôl i'w llenwi yn yr unedau yn Stad Ddiwydiannol Cibyn yng Nghaernarfon, a dylid cymryd hyn i ystyriaeth.	Noder y sylw. Fel nodwyd yn yr adroddiad mae'n fwriad cynnal gwaith ymchwil pellach mewn perthynas â materion yn gysylltiedig â thwristiaeth, dynodiadau tir ar gyfer tai ynghyd a safleoedd cyflogaeth fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Bydd y dogfennau yma i gyd ar gael i'w archwilio yn y cylch cyhoeddus fel rhan o lyfrgell o ddogfennau a fydd yn cael ei baratoi er mwyn cefnogi'r Cynllun. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Gareth James	21	21/4	Ym Mharagraff 4.8, wrth gyfeirio at y Ddeddf Llesiant a nodi 'ystyriwyd fod y CDLI ar y Cyd yn gydnaws a'r amcanion llesiant' heb gyfeiriad at dystiolaeth gadarn annibynnol yn rhagdybiaeth. Mae gofynion y Ddeddf Llesiant yn heriol iawn wrth gwrs tra ar yr un pryd yn gyfle i uchafu gwerth cynlluniau, strategaethau a pholisïau i drigolion. Mae'r gofyn i chi ystyried effaith y Cynllun yn amgenach na'i ganlyniad. Mae hyn yn cynnwys yn achos Amcan Llesiant 4 - Gwarchod a Hyrwyddo'r Gymraeg - yr angen a'r cyfle i ddangos sut mae'r CDLI yn cael effaith ar nifer a chanrannau siaradwyr Cymraeg	Noder y sylw Yn ystod yr Archwiliad Cyhoeddus o'r CDLI presennol ac ar gais yr Arolygydd Cynllunio, dangosodd y Cynghorau bod y CDLI ar y Cyd yn alinio â'r nodau llesiant sydd wedi'u nodi o fewn y ddeddf. Gwnaed hyn gan gyflwyno tystiolaeth i'r Arolygydd a oedd yn nodi sut oedd y Polisiau a gynhwysir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cyd fynd a'r amcanion llesiant. Derbyniwyd y dystiolaeth hynny gan yr Arolygydd.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			yng nghymunedau Gwynedd gan roi sylw priodol i sgil effeithiau fel lefelau cronol mewn ardal, a chynyddu'r stoc dai i'r farchnad agored. Un ffactor allweddol yn y maes yma ydi ei bod yn ymddangos bod y galw am dai yn cael ei yrru'n rhannol (ac o bosibl yn bennaf) gan y farchnad dai 'gentification' sef buddsoddiadau yn hytrach nag angen am dai. Mae'n bosibl bod hyn yn gyrru dirywiad yn nifer a chanrannau siaradwyr Cymraeg fel sgil effaith i weithredu'r CDLI. Nid oes darpariaeth gyfredol i fesur hyn yn y CDLI ac o ganlyniad fe allai fod yn tanseilio un ac efallai mwy o Amcanion Llesiant Gwynedd a Môn. Er bod capasiti gan y Cyngor i ddarparu peth data, bydd angen arbenigedd allanol i lunio asesiad cyflawn o'r sefyllfa er mwyn ystyried gwir effaith y CDLI dros y ddegawd ddiwethaf. Awgrym Nodwch yn glir sut y daethoch i'r farn bod y CDLI wedi cyfrannu'n bositif tuag at Amcan Llesiant 4 Gwynedd a Môn - Gwarchod a Hyrwyddo'r Gymraeg . Yng Ngwynedd a Môn byddai hynny'n golygu cynyddu (neu gynnal) nifer a chanrannau siaradwyr Cymraeg rhwng 2011-2021, a rhwystro colli'r iaith i genedlaethau'r dyfodol. Rhowch ddolen i dystiolaeth annibynnol glir i gefnogi eich ateb. NEU Un o nodau'r Cynllun ydi i gynyddu a chynnal nifer siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau'r Sir. Byddwn yn gofyn i arbenigwyr allanol mewn cynllunio ieithyddol a chymdeithaseg gymunedol i asesu effaith y Cynllun ar niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yn y Sir.	Bydd yn ofynnol sicrhau fod y Cynllun Diwygiedig yn cyd-fynd a'r nodau llesiant, gan sicrhau eu bod yn greiddiol yn weledigaeth a strategaeth y Cynllun. Gan gofio mai datblygiad cynaliadwy yw egwyddor graidd y CDLI ar y Cyd (a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol cysylltiedig), mae cysylltiadau clir rhwng dyheadau'r CDLI a'r Ddeddf/Cynlluniau Llesiant Lleol. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Park Leisure Ltd, d/o	23	23/4	Dylai'r adolygiad arfaethedig y Cyngorau o dystiolaeth mewn perthynas â thwristiaeth fabwysiadu ymagwedd	Noder y sylw.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Tobias Robinson			gadarnhaol, gan ystyried y cyfleoedd a gyflwynir gan dwf posibl yn y diwydiant twristiaeth ac nid yn unig yr heriau y mae'n eu cyflwyno. Dylai hyn gynnwys ystyried y potensial i gynyddu'r ddarpariaeth o amrywiaeth o wahanol fathau o lety a ffyrdd o gynyddu hyd tymor y gwyliau. Dylid ystyried cwmpas yr adolygiad hwn yn ofalus cyn comisiynu unrhyw waith o'r fath.	Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig mi fydd angen diwygio'r sail tystiolaeth yn y maes yma ag mi fydd y dystiolaeth ddiweddaraf yn cael ei ystyried wrth wneud hyn gan hefyd gymryd i ystyriaeth unrhyw strategaeth gan y Cynghorau sydd yn ymwneud â'r economi ymweld. Mi fydd y dystiolaeth yma yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried yr angen am newidiadau i'r polisiau twristiaeth. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Jeremy Lambe, Lambe Planning and Design	25	25/4	Sail tystiolaeth twristiaeth (angen adlewyrchu'r amgylchiadau presennol), diffinio a chynabod y manteision economaidd a chyflogaeth sylweddol a ddaw yn sgil twristiaeth, yn ogystal â chymbwysu gofynion y cymunedau lleol, y Gymraeg a'r angen am dai lleol sy'n fforddiadwy ac sy'n defnyddio technoleg a deunyddiau adeiladu cynaliadwy ac ecogyfeillgar.	Noder y sylw. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig mi fydd angen diwygio'r sail tystiolaeth yn y maes yma ag mi fydd y dystiolaeth ddiweddaraf yn cael ei ystyried wrth wneud hyn gan hefyd gymryd i ystyriaeth unrhyw strategaeth gan y Cynghorau sydd yn ymwneud â'r economi ymweld. Mi fydd y dystiolaeth yma yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried yr angen am newidiadau i'r polisiau twristiaeth. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Alwyn Gruffydd	26	26/4	Dylid mynnu fod y Gymraeg yn amod cynllunio. Hynny yw dylid caniatáu datblygiadau os y gallir sicrhau drwy amod. Mae'n digwydd mewn gwledydd eraill yna pam na ellid mabwysiadu'r un gyfundrefn yma.	Noder y Sylw Mae'r iaith Gymraeg yn cael ei gyfarch ym mharagraffau 3.9 i 3.12 o'r adroddiad. Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.25 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, Chwe 2021) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r iaith Gymraeg (2017). Fodd bynnag nid bwriad yr Adroddiad Adolygu ydy manylu ar amodau cynllunio penodol. Mae gwahaniaethu ar sail ieithyddol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio fodd bynnag yn mynd tu hwnt i rym y

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				weithdrefn gynllunio fel nodir ym mharagraff 2.6.4 o NCT20: "Rhaid gofalu nad yw polisïau'r CDLI yn gwahaniaethu yn erbyn unigolion ar sail eu gallu ieithyddol. Rhaid i bolisïau cynllunio beidio â cheisio rheoli pwy sy'n byw mewn tŷ ar sail ieithyddol." Gwneir Asesiad Datganiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg i asesu'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Eva Stevens	31	31/4	Nid wyf yn gwybod digon i ddweud.	Dim angen ymateb.
Nina Bentley	34	34/4	Mae angen i effaith amgylcheddol fod yn ganolbwynt, a'r ffocws rhesymu ar gyfer holl bolisi a'r holl ddatblygiadau, ac mae angen arnom i gael mwy o atebolrwydd grŵp o fewn a thu allan i gynllunio.	Noder y sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig ynghyd a pharatoi'r Arfarniad Cynaliadwyedd cysylltiedig fe fydd effaith y Cynllun ar faterion amgylcheddol yn derbyn ystyriaeth priodol a dyledus. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Noel Davey, Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig	35	35/4	Dylid dadansoddi ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd ac a wrthodwyd yn ddiweddar yng nghyd-destun effaith gronol bosibl (e.e. ailadeiladu tai/estyniadau mawr mewn pentrefi arfordirol, safleoedd carafanau a glampio, siediau amaethyddol a strwythurau storio slyri) a dehongli a chymhwyso polisïau PCYFF.	Noder y sylw. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig mi fydd y gwasanaeth yn ail edrych ar y polisïau PCYFF ac mi fydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael ei ystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Rhys Tudur, Cyngor Tref Nefyn	39	39/4	(i) Iaith aelwyd ysgolion drwy ystadegau Estyn a'r Cyngor. (ii) Cymhariaeth ystadegol o fforddiadwyedd cymunedau drwy edrych ar brisiau tai ac o bosib ystadegau treth tir. Mae hwn yn dystiolaeth allweddol i fesur cynaladwyedd cymunedau ar gyfer Cenedlaethau'r Dyfodol.	Noder y sylw Bydd y Cynllun Diwygiedig yn ystyried sylfaen dystiolaeth sydd wedi'i diweddarau a fydd yn galluogi'r Cyngorau i ailedrych ar y strategaeth a'r polisïau mewn perthynas â'r

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			(iii) Asesiad o gywirdeb asesiadau ieithyddol sydd wedi bod. (iv) Tystiolaeth ystadegol i fesur effeithiolrwydd TAI 5. (v) Darparu rhagamcanion 'forecasts' o niferoedd siaradwyr Cymraeg cymunedau drwy gymharu newid sydd o un cyfrifiad i'r llall yn ogystal ag ystadegau trafodion tir.	iaith Gymraeg ynghyd a thai. Mae Adroddiad yr Adolygiad yn nodi y bydd materion ieithyddol a thai yn cael eu hystyried fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Gruffydd Williams	40	40/4	Ym Mharagraff 4.8, wrth gyfeirio at y Ddeddf Llesiant a nodi 'ystyriwyd fod y CDLI ar y Cyd yn gydnaws a'r amcanion llesiant' heb gyfeiriad at dystiolaeth gadarn annibynnol yn rhagdybiaeth. Mae gofynion y Ddeddf Llesiant yn heriol iawn wrth gwrs tra ar yr un pryd yn gyfle i uchafu gwerth cynlluniau, strategaethau a pholisïau i drigolion. Mae'r gofyn i chi ystyried effaith y Cynllun yn amgenach na'i ganlyniad. Mae hyn yn cynnwys yn achos Amcan Llesiant 4 - Gwarchod a Hyrwyddo'r Gymraeg - yr angen a'r cyfle i ddangos sut mae'r CDLI yn cael effaith ar nifer a chanrannau siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau Gwynedd gan roi sylw priodol i sgil effeithiau fel lefelau cronol mewn ardal, a chynyddu'r stoc dai i'r farchnad agored. Un ffactor allweddol yn y maes yma ydi ei bod yn ymddangos bod y galw am dai yn cael ei yrru'n rhannol (ac o bosibl yn bennaf) gan y farchnad dai 'gentrification' sef buddsoddiadau yn hytrach nag angen am dai. Mae'n bosibl bod hyn yn gyrru dirywiad yn nifer a chanrannau siaradwyr Cymraeg fel sgil effaith i weithredu'r CDLI. Nid oes darpariaeth gyfredol i fesur hyn yn y CDLI ac o ganlyniad fe allai fod yn tanseilio un ac efallai mwy o Amcanion Llesiant Gwynedd a Môn. Er bod capasiti gan y Cyngor i ddarparu peth data, bydd angen arbenigedd allanol i lunio asesiad cyflawn o'r sefyllfa er mwyn ystyried gwir effaith y CDLI dros y ddegawd ddiwethaf. Awgrym	Noder y sylw Yn ystod yr Archwiliad Cyhoeddus o'r CDLI presennol ac ar gais yr Arolygydd Cynllunio, dangosodd y Cynghorau bod y CDLI ar y Cyd yn alinio â'r nodau llesiant sydd wedi'u nodi o fewn y ddeddf. Gwnaed hyn gan gyflwyno tystiolaeth i'r Arolygydd a oedd yn nodi sut oedd y Polisiâu a gynhwysir yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cyd fynd a'r amcanion llesiant. Derbyniwyd y dystiolaeth hynny gan yr Arolygydd. Bydd yn ofynnol sicrhau fod y Cynllun Diwygiedig yn cyd-fynd a'r nodau llesiant, gan sicrhau eu bod yn greiddiol yn weledigaeth, strategaeth a gweledigaeth y Cynllun. Gan gofio mai datblygiad cynaliadwy yw egwyddor graidd y CDLI ar y Cyd (a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol cysylltiedig), mae cysylltiadau clir rhwng dyheadau'r CDLI a'r Ddeddf Llesiant/Cynlluniau Llesiant Lleol. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			Nodwch yn glir sut y daethoch i'r farn bod y CDLI wedi cyfrannu'n bositif tuag at Amcan Llesiant 4 Gwynedd a Môn - Gwarchod a Hyrwyddo'r Gymraeg . Yng Ngwynedd a Môn byddai hynny'n golygu cynyddu (neu gynnal) nifer a chanrannau siaradwyr Cymraeg rhwng 2011-2021, a rhwystro colli'r iaith i genedlaethau'r dyfodol. Rhowch ddolen i dystiolaeth annibynnol glir i gefnogi eich ateb. NEU Un o nodau'r Cynllun ydi i gynyddu a chynnal nifer siaradwyr Cymraeg yng nghymunedau'r Sir. Byddwn yn gofyn i arbenigwyr allanol mewn cynllunio ieithyddol a chymdeithaseg gymunedol i asesu effaith y Cynllun ar niferoedd a chanrannau siaradwyr Cymraeg yn y Sir.	
Wendy Jakeman	44	44/4	Mae'n debyg. Mae diffyg arallgyfeirio ym mhen y rhan fwyaf o sefydliadau yn arwain at bennu safbwyntiau ac amcanion cul. Nid wyf yn golygu bod amrywiaeth = menywod, gwir amrywiaeth yn cydnabod dim ffiniau, na rhwystrau i gymryd rhan. Nid statws addysgol, nac economaidd-gymdeithasol, nac yn wir, statws priod neu syniadau o berchnogaeth.	Noder y sylw. Fel rhan o baratoi'r Cynllun diwygiedig, bydd angen cynnal asesiad effeithiau ar gydraddoldeb fydd yn sicrhau bod y cynllun yn deg ac nad yw'n cyflwyno rhwystrau i gyfranogiad neu anfantais i unrhyw grwpiau gwarchodedig rhag cymryd rhan yn y broses o baratoi'r cynllun. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Ieuan Wyn, Cylch yr Iaith	46	46/4	Mewn perthynas â pharagraff 3.5 dylid cynnwys tystiolaeth sy'n dangos bod gweithrediad Strategaeth y Cynllun ers ei fabwysiadu yn gwarchod cymeriad diwylliannol cymunedau'r sir.	Noder y sylw. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd angen ailymweld ag amcanion a pholisïau strategol presennol y Cynllun gan sicrhau bod y rhain yn parhau'n berthnasol ac yn diwallu anghenion ein cymunedau nawr ac yn y dyfodol. Byddai asesiad o ddangosyddion perthnasol yn yr Adroddiadau Monitro Blyneddol yn ffurfio rhan o'r sylfaen dystiolaeth yn hyn o beth. Argymhelliad

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn
Bourne Leisure, d/o Tobias Robinson	47	47/4	Dylai'r adolygiad arfaethedig y Cynghorau o dystiolaeth mewn perthynas â thwristiaeth fabwysiadu ymagwedd gadarnhaol, gan ystyried y cyfleoedd a gyflwynir gan dwf posibl yn y diwydiant twristiaeth ac nid yn unig yr heriau y mae'n eu cyflwyno. Dylai hyn gynnwys ystyried y potensial i gynyddu'r ddarpariaeth o amrywiaeth o wahanol fathau o lety a ffyrdd o gynyddu hyd tymor y gwyliau. Dylid ystyried cwmphas yr adolygiad hwn yn ofalus cyn comisiynu unrhyw waith o'r fath.	Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn Noder y sylw. Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig mi fydd angen diwygio'r sail tystiolaeth yn y maes yma ag mi fydd y dystiolaeth ddiweddaraf yn cael ei ystyried wrth wneud hyn gan hefyd gymryd i ystyriaeth unrhyw strategaeth gan y Cynghorau sydd yn ymwneud â'r economi ymweld. Mi fydd y dystiolaeth yma yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried yr angen am newidiadau i'r polisïau twristiaeth. Argymhelliad Dim newid i'r Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw hwn

Cwestiwn 5 - Mae Rhan 6 (tudalen 53) yn dod i'r casgliad fod angen cynnal adolygiad llawn o'r Cynllun, a ydych yn cytuno hefo'r casgliadau?

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Elen Wyn Parry	2	2/5	Rwyf yn cefnogi bod angen ail edrych ar yr adroddiad ynghyd â'r weithred o adolygu'r Cynllun Datblygu gan fod anghenion mewn pentrefi ynghyd â'r economi wedi newid a bydd yn rhaid i'r Cynllun gael ei ddiwygio er mwyn a dal fyny gyda'r newidiadau hyn. Dwi'n gryf fy marn bod angen cynnal adolygiad llawn o'r Cynllun mor fuan â phosib o'r Cynllun er mwyn achub ein cymunedau cyn ei bod yn rhy hwyr.	Noder y sylw Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
John Griffiths	5	5/5	Yr wyf o'r farn bod angen cynnal adolygiad llawn o'r Cynllun cyn gynted â phosibl er mwyn achub ein cymunedau cyn ei bod yn rhy hwyr.	Noder y Sylw Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Y Cynghorydd Mike Stevens	12	12/5	Mae angen cael gwared o'r CDLI yn llwy'r yn hytrach na'i adolygu. Mae cydweithio ag Ynys Môn wedi bod yn drychineb i dde Gwynedd. Mae cydweithio â siroedd cyfagos yn bwysig iawn ond mae gan Wynedd terfynnau llawer mwy gyda Chonwy a Phowys na gyda Ynys Môn felly pam ein bod wedi ein clymu wrth y glun i Ynys Môn? Mae rhai Cynghorwyr wedi awgrymu fod Llywodraeth Cymru wedi gorfodi Gwynedd i gael perthynas waith ar y cyd ag Ynys Môn. Nid yw hynny'n wir. Awgrymodd Llywodraeth Cymru y dylid cael gweithio ar y cyd ond nad oedd gorfodaeth. Ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol yn y de mae angen "Cynllun Datblygu Gwynedd" newydd arnom sy'n canolbwyntio ar y sir hon gyfan o'r gogledd i'r de a'r dwyrain i'r gorllewin.	Noder y Sylw Nid yw dyfodol y Gwasanaeth Cynllunio ar y Cyd yn rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r ddau Gyngor yn credu bod yna berthynas swyddogaethol, economaidd, isadeiledd a pholisi trawsffiniol cryf rhyngddynt. Golyga hyn bod cydweithio ar gynllun datblygu wedi gwneud synnwyr cynllunio ac economaidd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Donna Watts	13	13/5	Rydym o'r farn bod angen adolygiad llawn o'r cynllun. Mae llawer o newidiadau ers i'r cynllun gael ei fabwysiadu yn 2017 - y cynlluniau ar gyfer Wylfa, y pandemic Cofid 19 a Brexit. Mae hyn wedi arwain at newidiadau mawr yn natur y farchnad dai, nifer o ail-gartrefi ac prisiau tai.	Noder y Sylw Nid diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Bydd unrhyw ganllawiau polisi cynllunio cenedlaethol newydd yn cael eu hystyried ac yn ganolog i'r broses adolygu. Argymhelliad

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Y Cynghorydd Aled Evans	16	16/5	Ar un wedd mae rhywun yn cytuno ond mae'r farchnad dai a'r effaith ar y Gymraeg yn haeddu sylw cryfach.	Noder y Sylw Bydd angen rhoi ystyriaeth llawn i faterion ieithyddol a thai yn ystod y broes o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Mae'n gynamserol ar hyn o bryd i roi ystyriaeth i'r union fanylion o ran cynnal yr Adolygiad. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Vida Kelly	17	17/5	Yr wyf yn gwbl gefnogol i'r egwyddor o adolygiad llawn o'r cynllun datblygu lleol. Mae'r tir yr ydym yn berchen arno yn Nhremadog yn ffinio ar Stryd Dulyn. Er ei fod o fewn parth llifogydd, mae serch hynny yn barth amddiffynedig ac felly gellid ei ystyried yn y dyfodol. Mae'n agos at Craig Madoc ac yn ffinio a Stryd Dulyn ac felly byddai'n cael mynediad i holl wasanaethau'r prif gyflenwad. Deallaf fod galw am dai newydd yn yr ardal.	Noder y Sylw Mae ffiniau datblygu yn rhywbeth yr eir i'r afael ag ef wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Mae'n rhy gynnar ar hyn o bryd i ystyried yr union fanylion mewn perthynas â'r sylw hwn. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Sion Wyn Evans	19	19/5	Cytuno bod adolygiad llawn o'r Cynllun yn cael ei gynnal.	Noder y Sylw Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Mr & Mrs Lindsey Parry	20	20/5	Cefnogir y casgliad y bydd angen adolygiad llawn o'r Cynllun Lleol gan Claremont Planning. Bydd cynnal adolygiad llawn o'r Cynllun Lleol yn sicrhau bod y Cynllun Datblygu ar gyfer y sir yn cael ei lywio gan y ddeddfwriaeth ddiweddaraf a'r polisi cynllunio cenedlaethol tra hefyd yn ymateb i faterion cyfoes gan gynnwys newid yn yr hinsawdd. Fodd bynnag, mae Claremont Planning yn herio rhesymeg y Cyngor sy'n sail i'w penderfyniad i gynnal	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran graddfa tai yn ardal y Cynllun yn

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			adolygiad llawn o'r Cynllun Lleol. Yn Adran 6 o'r Adroddiad Adolygu, mae'r Cyngor yn honni nad oes unrhyw faterion o sylwedd wedi'u hamlygu yn eu Hadroddiadau Monitro Awdurdodau, gan ganfod bod newidiadau cyd-destunol sy'n gysylltiedig â phandemig COVID-19, a Brexit yn golygu bod angen adolygiad llawn o'r Cynllun yn lle hynny. Fodd bynnag, mae Claremont Planning o'r farn bod Adroddiad yr Adolygiad yn dangos bod y Cyngor yn tanddeall tai yn gyson ac felly nid yw strategaeth ofodol y Cynllun Lleol a fabwysiadwyd yn cael ei gweithredu'n effeithiol. Mae hyn yn cael ei gyflawni yn effeithiol ar feysydd eraill o'r Cynllun a dangosyddion llwyddiant y Cynllun, megis tai fforddiadwy. Mae paragraffau 3.96-3.98 o'r Adroddiad Adolygu yn cadarnhau y bydd angen darparu cyfanswm o 201 o unedau fforddiadwy erbyn mis Mawrth 2021 er mwyn bodloni 1,572 o unedau fforddiadwy'r Cyngor yn erbyn targed 2026. O fewn y paragraffau hyn, mae'r Cyngor o'r farn bod y llithriad hwn wedi digwydd ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer tai yn y Cynllun lle byddai disgwyl i'r safleoedd hyn ddarparu canran o dai fforddiadwy. Felly, mae Claremont Planning yn codi pryder bod y Cyngor wedi methu â chynabod eu bod yn cael eu tangyfroleddu, ond goblygiadau ehangach hyn o ran fforddiadwyedd tai yn y Sir fel rhan o'u Hadroddiad Adolygu. Yn wir, mae Claremont Planning o'r farn y byddai gweithredu strategaeth ofodol y Cynllun Lleol a fabwysiadwyd yn unig yn ddigon i warantu adolygiad o'r Cynllun Lleol. Er bod ymateb i faterion cyd-destunol a sicrhau bod y Cynllun yn seiliedig ar y polisi cynllunio cenedlaethol diweddaraf yn berthnasol, ystyrir bod yn rhaid i adolygiad y Cynllun Lleol felly hefyd gynnwys adolygiad o ofyniad tai'r sir a chynnal dadansoddiad manylach o safleoedd a hyrwyddir i sicrhau y gellir cyflawni'r holl ddyraniadau yn yr ystyr ehangaf ond hefyd y gellir darparu lefel y tai a gynigir drwy bob dyraniad yn realistig unwaith bydd unrhyw gyfyngiadau technegol wedi'u hystyried.	cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Bydd gwaith pellach wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig yn adolygu cynlluniau a strategaethau wedi'u diweddarau sy'n ymwneud â thai. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Jeremy Lambe	25	25/5	Oherwydd y newidiadau sylweddol sydd wedi digwydd ers 2020 yn bennaf oherwydd y Pandemig a Brexit, mae'n bwysig sicrhau, os cynhelir adolygiad llawn o'r cynllun, fod y Cynllun yn seiliedig ar y Canllawiau Polisi Cynllunio Cenedlaethol diweddaraf, y	Noder y Sylw Nid diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Bydd unrhyw ganllawiau polisi cynllunio cenedlaethol newydd yn cael

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol, Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040, a hefyd Cynlluniau ac astudiaethau sy'n seiliedig ar dystiolaeth sy'n ymwneud â thwristiaeth a'r sector lletygarwch.	eu hystyried ac yn ganolog i'r broses adolygu. Mae effeithiau Brexit yn faterion y bydd angen eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun diwygiedig. Bydd y dystiolaeth ddiweddaraf a chyfredol ynghylch effeithiau Brexit yn cael ei ddefnyddio fel rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer y Cynllun diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Alwyn Gruffydd	26	26/5	Falch iawn o weld y bydd adolygiad llawn o'r cynllun yn cael ei gynnal er uy gellid wedi ychwanegu'r gair BRYS at y cymal hwn. Falch iawn o weld hefyd y rhagwelir yr angen am newidiadau "sylweddol" i'r cynllun presennol. A dweud y gwir ni ddylid wedi cyflwyno'r cynllun presennol gwbl. O ganlyniad mae cyfle yma i ymestyn gorwelion gan gynnig polisïau cynllunio blaengar a phellgyrhaeddol sy'n adlewyrchu gwir anghenion ein cymunedau Cymraeg.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Newydd, bydd angen ailymweld â pholisïau presennol y Cynllun gan sicrhau bod y rhain, a'r tystiolaeth fwyaf diweddar, yn parhau i fod yn berthnasol ac yn diwallu anghenion ein cymunedau nawr ac yn y dyfodol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.

Cwestiwn 6 - Mae gofyn i ni, wrth ymgynghori ar unrhyw gynlluniau neu materion polisi, ystyried a gofyn barn am effaith posib unrhyw benderfyniadau ar y Gymraeg, ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r iaith a'r statws a roddir iddi. Os oes gennych chi unrhyw sylw am y modd y mae'r ddogfen hon yn ymdrin a'r iaith Gymraeg ac effaith posib yr adolygiad ar yr iaith, cyfleoedd i'w defnyddio a'i statws (ac nad ydynt eisoes wedi cael sylw wrth ateb y cwestiynau uchod) nodwch hynny yma. Hefyd, esboniwch sut, yn eich barn chi, y gellir llunio neu newid y ddogfen arfaethedig er lliniaru unrhyw effeithiau negyddol bosib neu er mwyn cael effaith gadarnhaol ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg?

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Y Cynghorydd Robert Llewelyn Jones	8	8/6	Mae'r iath Gymraeg yn hollbwysig i'n ffordd o fyw ac eto mae cynllunwyr ystyried y Gymraeg ar ol i gael eu gwneud. Bydd yn parhau i gael ei fygu gan y Saesneg oni bai bod penderfyniadau ymwybodol yn cael eu gwneud i ddweud na wrth ddatblygiadau enfawr fel y ddau a ganiateir ar Draeth Newry a Choed Penrhos. Beth mae Cynllunwyr ar ol? Troi Ynys Cybi yn Ganolfan Butlins a beth fydd hynny wneud i'r Gymraeg sy'n weddill yng Nghaergybi. Gwrthodwch y caniatâd y maent ar ei ôl neu ei gymryd yn ganiataol i'r datblygwyr hyn mae ein tref fwyaf yn troi'n dref Saesneg - sylweddolwch fod hyn yn mynd i ddigwydd - dewch ymlaen, mae gennych y pŵer i wrthod nawr yr ydym i gyd yn deall peryglon cynhesu byd-eang.	Noder y Sylw Bydd angen rhoi ystyriaeth llawn i faterion ieithyddol a.y.b. yn ystod y broes o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Mae'n gynamserol ar hyn o bryd i roi ystyriaeth i'r union fanylion o'r Cynllun diwygiedig. Nid yw'r Adroddiad Adolygu yn gyfrwng briodol er mwyn trafod rhinweddau ceisiadau/datblygiadau penodol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Y Cynghorydd Mike Stevens	12	12/6	Mae gormod o siaradwyr Cymraeg ifanc yn cael eu gorfodi i symud allan o Gymru oherwydd diffyg cyfleoedd gwaith a diffyg tai fforddiadwy. Os yw'r iaith Gymraeg i dyfu a ffynnu mae angen rhoi mwy o fuddsoddiad a ffocws i drefi fel Tywyn i gadw teuluoedd ifanc.	Noder y Sylw Bydd angen rhoi ystyriaeth lawn i faterion ieithyddol, tai fforddiadwy a chyfleoedd gwaith yn ystod y broes o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Mae'n gynamserol ar hyn o bryd i roi ystyriaeth i'r union fanylion o ran y Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Vida Kelly	17	17/6	Mae'n bwysig fod Cymry lleol yn gallu prynu cartrefi yn yr ardal.	Noder y Sylw Bydd ystyriaeth yn cael ei roi i effeithiolrwydd polisiâu tai'r Cynllun wrth baratoi'r Cynllun Diwigiedig.

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Sion Wyn Evans	19	19/6	Yn ôl Cyfrifiad 2011 roedd 80% o bobl yn ardal Caernarfon siarad Cymraeg, y ganran uchaf o'r holl ardaloedd ledled Gwynedd a Chymru ar y pryd. Mae Caernarfon hefyd yn Safle Treftadaeth y Byd. Mae'r dref a'i heconomi'n ddibynol ar dwristiaeth, ac mae'n bwysig parhau i ddatblygu'r sector hwnnw er mwyn creu swyddi mewn modd sy'n amddiff yr iaith a diwylliant y dref.	Noder y Sylw Bydd ystyriaeth bellach yn cael ei roi i'r materion hyn wrth i'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fynd yn ei flaen. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Jeremy Lambe	25	25/6	Parhau i hyrwyddo'r Gymraeg a diwylliant unigryw Cymru ym mhob cynnig, hyrwyddo'r defnydd o arwyddion dwyieithog, lle bynnag y bo modd, cyflenwadau ffynhonnell gan fusnesau lleol a defnyddio gweithlu lleol. Mae cyfleusterau twristiaeth yn darparu gwybodaeth am siopau lleol, bwytai lleol, gwasanaethau lleol ac atyniadau i ymwelwyr, sy'n hyrwyddo ymwybyddiaeth o'r ardal, pwysigrwydd y Gymraeg, ac yn annog ymwelwyr i wario arian yn yr economi leol. Annog cynigion a fydd yn lleihau mudo o'r ardal, a bydd hynny'n cynnal cyflogaeth o fewn y gymuned leol, yn cefnogi masnachau lleol ac yn cefnogi busnesau lleol, y mae llawer ohonynt yn dibynnu ar dwristiaeth fel prif ffynhonnell incwm.	Noder y Sylw Mae Polisi PS 1: Y Gymraeg a Diwylliant, yn diogelu, hyrwyddo a chefnogi'r defnydd o'r Gymraeg. Drwy gymhwyso'r Polisi hwn, mae'r Gwasanaethau Cynllunio yn ystyried y Gymraeg, pan fo'n briodol gwneud hynny, o fewn y gofynion polisi cynllunio cenedlaethol deddfwriaethol a pherthnasol. Yn unol â Pholisi PS 1 y Cynllun, rhaid casglu gwybodaeth a'i derbyn am fathau penodol o ddatblygiadau er mwyn dod i gasgliad am effaith y datblygiad arfaethedig, a sut mae'r datblygiad arfaethedig yn diogelu, yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r Gymraeg, e.e. a oes unrhyw fanteision i'r iaith, a oes angen diwygio'r cynnig, a oes perygl i les y Gymraeg ac a ellir lliniaru'r effaith mewn ffordd sy'n lliniaru risg, a ellir manteisio i'r eithaf ar y manteision, a sut y gellir monitro'r sefyllfa yn y gymuned. O ran penderfyniadau a wneir ar gais cynllunio, bydd y pwyslais ar osgoi datblygiadau a fyddai'n achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith o fewn cymuned. Bydd awdurdodau cynllunio yn ystyried cynigion, sy'n ceisio manteisio i'r eithaf ar y manteision lle mae'r ystyriaethau hynny'n berthnasol i'r cais. Yn achos arwyddion a hysbysebion sy'n destun rheolaeth gynllunio, mae maen prawf 5 o Bolisi PS 1 yn hyrwyddo darparu arwyddion dwyieithog mewn mannau

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				cyhoeddus sy'n rhan o'r datblygiad. Bydd ystyriaeth bellach yn cael ei roi i'r materion hyn wrth i'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fynd yn ei flaen. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Dylan Clarke	29	29/6	Byddai llawer o'r polisïau cynllunio sydd eu hangen i ddelio â'r argyfwng hinsawdd hefyd yn cael effaith gadarnhaol ar yr iaith Gymraeg. Er enghraifft, cefnogi siopau annibynnol llai mewn trefi yn hytrach na chorfforaethau mawr ar y cyrion, yn dibynnu ar geir, arian sy'n llifo allan i'r marchnadoedd yn hytrach nag ailfuddsoddi yn y gymuned leol. Prosiectau ynni adnewyddadwy cymunedol. Inswleiddio gwlân defaid. ayyb	Noder y Sylw Nid diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Bydd ystyriaethau newid yn yr hinsawdd a'i berthynas a datblygu cynaliadwy gan gynnwys ystyriaethau'r Gymraeg yn ganolog i'r broses adolygu. Rhoddir ystyriaeth i holl strategaethau, cynlluniau, polisïau a chanllawiau Llywodraeth Cymru sy'n ymwneud â newid yn yr hinsawdd sy'n gyfredol wrth baratoi'r CDLI Newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Catrin Sion	7	7/6	Er mwyn cynnal yr iaith mae'n rhaid i ni gael cyfleoedd gwaith a rhaid i'r cynllun gadw hyn mewn cof	Noder y Sylw Bydd angen rhoi ystyriaeth llawn i faterion ieithyddol ac economaidd yn ystod y broes o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. Mae'n gymamserol ar hyn o bryd i roi ystyriaeth i'r union fanylion o ran y sylw hwn. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Rhys Tudur	39	39/6	-Dadansoddiad manylach o ystadegau iaith yn hytarcach na dinbynnu yn llwyr ar y censws. Mae angen edrych ar fforddadau cymharol cymunedau er mwyn ystyried beth fydd	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen asesu unrhyw ystadegau newydd sy'n ymwneud â'r

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			y dirwyiad o ran siaradwyr y Gymraeg mewn blynyddoedd. Mae angen creu forecasts o niferoedd o siaradwyr yn hytrach na dibynnu ystedagau sydd wedi ei gasglu ac sydd wedi dyddio. -Nid yw'r ddogfen yn cynnig bod angen atgyfnerthu strategaethau iaith ac mae wir angen hynny yng ngwyneb y cwmp mewn canran siaradwyr Cymraeg a methiant ein polisiau strategol cyfredol. Mae angen strategaeth well ar gyfer atal crebachiad yn ardaloedd Cymraeg eu hiaith.	Gymraeg er mwyn sicrhau bod y Cynllun yn seiliedig ar y wybodaeth gyhoeddedig fwyaf perthnasol. Nodir nad rôl yr Adroddiad na'r CDLI yw cryfhau strategaethau iaith. Rhoddir ystyriaeth ddyledus i unrhyw strategaethau neu gynlluniau newydd sy'n ymwneud â'r Gymraeg yn ystod y broses o gynhyrchu'r JLDP newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Gruffydd Williams	40	40/6a	Hyd oni adolygir y nifer tai sydd eu hangen, gan gyfrif y rhai a godwyd yn barod, a'r rhai y rhoddwyd caniatâd iddynt, yna bod moratoriwm ar ganiatáu unrhyw anheddau pellach. (Byddai hyn wrth reswm yn tynnu ymaith y nifer a ddynodwyd ar gyfer Yr Wylfa Newydd).	Noder y Sylw Er nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu a'r newidiadau penodol i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun, a bydd y materion a godwyd ynghylch graddfa a lleoliad tai yn ardal y cynllun yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6b	Yn dilyn caniatáu datblygiadau niferus ar y sail bod asesiadau iaith yn honni na fyddai effaith negyddol ar y Gymraeg, fod y rhain yn cael eu dadansoddi i ganfod beth oedd yr effaith wirioneddol ac ystyried ai dyma'r fethodoleg orau.	Noder y Sylw Bydd y broses o paratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd cyfle i asesu'r holl sail tystiolaeth ynglŷn â materion ieithyddol gan gynnwys asesiadau ac datganiadau ieithyddol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6c	Dynodi Gwynedd gyfan yn "ardal o sensitifrwydd ieithyddol". Dynodi mannau neilltuol ar gyfer sensitifrwydd arbennig lle na chaniateir codi na gosod tai cymdeithasol ond ar gyfer siaradwyr Cymraeg/pobl leol. Hefyd, ehangu'r Cynllun Tai Marchnad Leol	Nodwyd y Sylw Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn sicr yn ystyried unrhyw gysylltiad rhwng darpariaeth tai ac effaith ar y Gymraeg. Wrth adolygu'r Cynllun byddwn yn ystyried perfformiad y

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			drwy'r sir fel bod tai ar stadau newydd sydd ar hyn o bryd yn dai marchnad agored yn dod yn rhai cyfyngedig i bobl leol/siaradwyr Cymraeg ac yn cael eu gwerthu am bris o fewn eu cyrraedd.(Byddai hyn yn osgoi denu mewnlifiad a hefyd yn nacáu cyfle i wneud ail gartrefi a thai gwyliau tymor-byr o dai newydd ar stadau. Byddai angen mecanwaith priodol i fesur y galw am Dai Marchnad Leol).	polisiâu a'r strategaeth dai bresennol ers mabwysiadu'r Cynllun. Yn hyn o beth, bydd yr adolygiad yn ystyried dogfennau sydd wedi'u paratoi ynghyd ag ymchwil berthnasol sydd wedi'i chynnal. Bydd ymgynghoriad llawn hefyd ag adrannau eraill Cyngor Ynys Môn a Chyngor Gwynedd, megis yr Uned Ymchwil, ynghyd â rhanddeiliaid allanol perthnasol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6ch	Prynu/Meddiannu Tai Gweigion a phrynu tai ar y farchnad agored: Y Cyngor/Cynghorau Sir (neu asiantaethau ar ei ran/eu rhan) yn prynu eiddo gwag gyda'r bwriad o osod y tai i bobl leol/siaradwyr Cymraeg. Dylai cynllun o'r fath fod yn fwy blaengar er mwyn gwneud defnydd mwy priodol o'r stoc tai presennol.	Dim yn Berthnasol Fodd bynnag, nid yw'r mater o brynu tai gan y ddau Awdurdod Lleol yn berthnasol i'r broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6d	Cynllun 'Prynu Cartref – Cymru'. (Dim ond 5 ymgeisydd a gafodd fudd o'r cynllun yn 2020.) Dylai'r cynllun gael defnydd ehangach a rhoi benthyciad llawer uwch o ran canran ecwiti'r eiddo i bobl leol/siaradwyr Cymraeg.	Dim yn Berthnasol Fodd bynnag, mae gwneud diwygiadau i'r Cynllun Prynu Cartref - Cymru y tu allan i gylch gwaith y broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6dd	Cynllun Morgeisi. Mae gan Gyngor Gwynedd yr hawl a'r modd i ddarparu morgeisi fel cynllun i warchod a hyrwyddo cymunedau Cymraeg.	Dim yn Berthnasol Fodd bynnag, mae darparu morgeisi i hyrwyddo cymunedau Cymraeg y tu allan i gylch gwaith y CDLI Newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6e	Sylwadau eraill: Mabwysiadau Polisi Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ar gyfer gwarchod tai ac adeiladau traddodiadol a'u hatal rhag cael eu dymchwel/ailgodi/ailwampio yn sylweddol. Ehangu maint llawr tai fforddiadwy fel eu bod yn fwy addas. Darparu mwy o blotiau ar gyfer Cynllun Hunan-adeiladu Cymru. Ychwanegu'r	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisiâu'r Cynllun a bydd y mater a godwyd ynghylch

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			hawl i drosi beudái yn dai annedd Amod 106 i bobl leol/siaradwyr Cymraeg, yn ddarostyngedig i ofynion teuluol. Nid yw'r hawl yn rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol, ond mae gan ardaloedd yn Lloegr yr hawl o dan Hawliau Datblygiadau a Ganiateir o dan y Ddeddf Lleoliadaeth. Ychwanegu'r hawl i drosi unedau gwyliau yn dai annedd Amod 106 i bobl leol/siaradwyr Cymraeg.	maint a lleoliad tai yn ardal y cynllun yn cael ei ystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6f	Cyfyngu ar hawl swyddogion y Cyngor Sir i fedru caniatáu newidiadau i geisiadau cynllunio drwy eu disgresiwn eu hunain.	Dim yn Berthnasol Nid yw hyn yn berthnasol i'r broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6ff	Diffinio gorddarpariaeth yn y gwahanol fathau o ddatblygiadau twristaidd megis ail gartrefi, lletyau gwyliau tymor-byr, gwersylloedd pebyll/glampio, meysydd carafanau/cabanau gwyliau a datblygiadau eraill, gan osod trothwyon i'r gwahanol categorïau mewn cymunedau.	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6g	Bod gosod arwyddion gwybodaeth a chyfarwyddiadau Cymraeg neu ddwyieithog (gyda'r Gymraeg o flaen neu uwchben y Saesneg) y tu allan a'r tu mewn i adeiladau busnesau yn un o amodau derbyn caniatâd cynllunio.	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/6h	Gyda datblygiadau sy'n bwriadu cyflogi, dylai cyflogaeth leol ac ystyriaeth i'r Gymraeg fel amod penodi fod yn amod caniatâd cynllunio, ac eithrio swyddi y gellir dangos yn glir nad yw'r arbenigeddau priodol ar gael yn lleol. Gyda datblygiadau sy'n cynnig cyflogaeth, dylai'r ymgeisydd gyflwyno tystiolaeth gadarn ynghylch y niferoedd y bwriedir eu cyflogi, fel nad oes modd camarwain Cyngor Gwynedd gydag addewidion gwag.	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf Person	Cyf Sylw	Crynodeb o'r Sylw	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Wendy Jakeman	44	44/6	Cynhyrchu dogfennau sy'n gorgyffwrdd, sicrhau ei fod ar gael mewn unrhyw iaith gan gynnwys llofnodi, braille a darlunio.	Noder y Sylw Mae Polisiâu Iaith Gymraeg y ddau Gyngor yn ei gwneud yn angenrheidiol ar gyfer unrhyw ddeunydd ysgrifenedig a fwriedir at ddefnydd y cyhoedd, ac a ysgrifennwyd gan y Cynghorau eu hunain i'w cael eu darparu'n ddwyieithog. Mae hyn yn cynnwys deunydd printiedig ysgrifenedig a deunyddiau a gyhoeddir yn electronig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.
Ieuan Wyn	46	46/6	Mae sylwadau mewn perthynas â sefyllfa'r Gymraeg fel iaith gymunedol wedi eu nodi yn y rhannau eraill o'r ffurflen	Noder y Sylw Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma.

Cwestiwn 7 – Unrhyw fater arall?

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Malcolm A Brymer	1	1/7	Rhoi blaenoriaeth i adolygiad o nifer yr dai sydd eu hangen ar gyfer y cam nesaf (2022 ymlaen) ar gyfer pob sector sy'n cynnwys tai rhent cymdeithasol, cyhoeddus a phreifat, byw â chymorth a'r sector preifat. Galwad am Safleoedd i ddelio â'r angen dybryd hwn am Dai. Galwad arall am Safleoedd i ddelio â'r angen brys i ddatblygu'r economi yng Ngwynedd gyda safleoedd busnes, twristiaeth a seilwaith modern ac addas newydd. Safleoedd o'r fath i'w cyflwyno o fewn y 1-3 blynedd nesaf (felly maent wedi'u lleoli'n dda i fodloni'r galw busnes, yn barod i'w datblygu i atal oedi megis tai ac ar lwybrau a lleoliadau teithio da i leddfu teithio ychwanegol ac i helpu i greu Gweledigaeth 2040 a 2050 a Noder yn yr Adroddiad Adolygu Drafft hwn. Dilyniant i'r holl Safleoedd Ymgeisiol a aseswyd o'r blaen ac asesiad newydd o'r rhain yn seiliedig ar yr amcangyfrifon diweddaraf ac ar y gallu i gyflawni er mwyn gwrthdroi'r diffyg presennol mewn stoc anheddau newydd a brofwyd o 2017-2021.	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran graddfa a lleoliad tai yn ardal y Cynllun yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. O ran yr angen am alwad am safleoedd newydd, Noder, yn unol â Rheoliadau'r Cynllun Datblygu Lleol, bydd y Cynghorau'n cynnal ymarfer Galw am Safleoedd Ymgeisiol lle gwahoddir cyflwyniadau gan bartïon â diddordeb sy'n dymuno cael tir i'w gynnwys yn y Cynllun Diwygiedig, naill ai i'w ddatblygu, ail-ddatblygu neu amddiffyn rhag datblygiad. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
John Griffiths	5	5/7	Mae gennyf ddau bwynt a allai ymddangos yn gymharol ddibwys ar ôl ystyried yr angen i gynllunio ar gyfer dyfodol y blaned. Fodd bynnag, yr wyf wedi sylwi bod diffyg ffydd yn y prosesau cynllunio. Yn aml, gall y diffyg ffydd hwn fod yn seiliedig ar benderfyniadau sy'n cael eu dirprwyo a/neu pan ddiystyrir barn Cynghorwyr Cymunedol. Yn fy ardal i yn unig (ward Seiriol) mae llawer o bethau'n digwydd gyda diystyriad llwyr i farn y boblogaeth a hoffai weld llai o ddatblygiad a mwy o	Noder y Sylw Mae ymgynghori a chynnwys y cyhoedd yn ofyniad deddfwriaethol yn y broses o ddatblygu Cynlluniau Datblygu Lleol. Mae'n ofynnol ymgynghori â'r cyhoedd, rhanddeiliaid perthnasol ac ymgynghorwyr statudol ar wahanol gamau o'r broses o lunio cynlluniau. Mae polisi cynllunio Llywodraeth Cymru, sydd wedi'i gynnwys ym Mholisi Cynllunio Cymru, yn annog awdurdodau cynllunio lleol ac ymgeiswyr i drafod

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			gadwraeth yn gyffredinol. Yr ail bwynt yw bod angen i safle Lairds ym Miwmares ddod yn flaenoriaeth ar gyfer craffu priodol. Mae ganddo'r potensial ar gyfer tai a chyflogaeth ac eto nid yw'n denu sylw ein Cynghorwyr Sir.	cynigion cyn i gais cynllunio gael ei gyflwyno'n ffurfiol. Gydag unrhyw gais, rhoddir ystyriaeth i'r holl ystyriaethau cynllunio perthnasol cyn gwneud penderfyniad. Fodd bynnag, nid yw'r mater o ymgynghori cyhoeddus sy'n ymwneud â cheisiadau cynllunio unigol yn berthnasol i'r broses o lunio'r Cynllun Newydd. O ran safle Lairds ym Miwmares, nid diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Cyng Robert Llywelyn Jones	8	8/7	Mae'r adolygiad hwn wedi dod ar groesffordd i'n byd - RYDYM NAILL AI'N NEWID Y FFORDD RYDYM YN EDRYCH AR FATERION CYNLLUNIO NEU'N PARHAU I FYND AR ÔL DATBLYGWYR DIEGWYDDOR. Rwyf wedi rhoi cynnig ar fy holl fywyd cyngor (dros 40 mlynedd) i wneud i'n Cyngor Ynys Môn weld synnwyr dim ond i chwerthin ar fy mhen. Ni fyddaf yn dal fy anadl ar unrhyw newid ym meddwl y Cyngor gan fod angen dynion a menywod dewr arno i gyfaddef eu bod wedi gwneud pethau'n anghywir a newid eu hymagwedd at faterion gynllunio. Hyd yn oed nawr es i'm llyfrgell leol i weld a oedd copi o'r adolygiad i adolygiad y CDLI ar y CYD ond i gael gwybod nad oedd copi ar gael. Mae swyddogion yn dal yr holl gardiau ac rwy'n ei chael hi'n anodd gweld unrhyw newid radical yn digwydd yn eu hagwedd tuag at achub ein planed. Rwyf ar gael ar unrhyw adeg i ehangu ar fy mhrofiadau.	Noder y sylw
John Glyn Robinson	9	9/7	Hoffwn dynnu eich sylw tuag at tir sydd ganddom yn Tyn y Weirglodd, Penygroes oddeutu 1.9 hectar sydd oddi mewn i ffiniau y pentref Penygroes. Mae'r tir yn addas ar gyfer oddeutu 60 o dai a fe fydd yn mynd ar y farchnad yn yr wythnosau nesaf. Yn ogystal, fe roddais 3.25 hectar o dir sydd ganddom gyferbyn a Mynwent Macpella, Penygroes ger eich bron nol yn 2015/2016 (SP155) oedd yr adran yn ei alw bryd hynny. Mae'r tir yma yn addas am oddeutu 120 o dai. Mae hwn ar gael ar gyfer tai os y dymunir.	Noder y Sylw Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roi i'r mater a godwyd fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Tom Brooks	10	10/7	Yr oeddwn yn synnu nad oedd adran yn amlinellu cyfraniad y cyhoedd drwy ymgynghori ar bynciau amrywiol ac ar wahanol gamau yn ystod yr adolygiad, o ystyried effaith fwyaf y cynllun newydd fydd ar y cyhoedd.	Noder y Sylw Mae ymgynghori â'r cyhoedd yn ofyniad deddfwriaethol yn y broses o ddatblygu Cynlluniau Datblygu Lleol. Mae'n ofynnol ymgynghori â'r cyhoedd, rhanddeiliaid perthnasol ac ymgynghoreion statudol ar wahanol gamau o'r broses o lunio cynlluniau gan gynnwys y Cynllun Newydd sy'n dod i'r amlwg. Mae'r Cytundeb Cyflawni, a gynhyrchwyd ar ddechrau proses y Cynllun, yn cynnwys yr amserlen a'r Datganiad o Gyfraniad Cymunedol. Mae'r Datganiad yn sicrhau bod aelodau o'r cyhoedd yn ogystal â rhanddeiliaid allweddol yn rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Guto Gwyn	11	11/7	Yn y cynllun newydd, byddai'n ddefnyddiol cynnwys y Chwe Nod Polisi a grybwyllir yn nogfen 'Gwellu iechyd a gofal cymdeithasol (COVID-19: edrych tua'r dyfodol) (2021)' Llywodraeth Cymru. Mae'r strategaeth hon yn amlinellu blaenoriaethau amrywiol gan gynnwys yr angen i adeiladu ffyrdd newydd o weithio, a datblygu cyfleoedd i wneud pethau'n wahanol yn dilyn y pandemig. Yn ogystal, bydd angen asesu a rhagweld effeithiau ac effeithiau 'Covid hir' a'u rhagweld, a fyddai yn ei dro yn helpu gyda'n gallu i feithrin gwydnwch o fewn ein gwasanaethau cyhoeddus, ochr yn ochr â rhaglen frechu gyson gadarn i ddiogelu'r rhai mwyaf agored i niwed yn ein cymdeithas.	Noder y Sylw Mae'n ofynnol i Gynlluniau Datblygu Lleol roi sylw i ddeddfwriaeth perthnasol newydd. Bydd ystyriaeth yn cael ei roi i gyhoeddiadau perthnasol Llywodraeth Cymru ar fynd i'r afael a goblygiadau Covid-19 wrth paratoi cynllun diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Cyng Mike Stevens	12	12/7	Ni all yr adolygiad fod yn ailwampio o'r cynllun datblygu 2010 a fabwysiadwyd yn 2017. Mae'n ymddangos bod swyddogion Cynllunio yn amharod iawn i ddod â'r cydweithio ag Ynys Môn i ben. Ni ellir cyfiawnhau parhau â'r hyn a allai fod wedi gweithio yn 2010 ond mae'n amlwg nad yw'n addas ar gyfer adeiladu Gwynedd ddeinamig ffyniannus ar gyfer y dyfodol yn unol â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'r datblygiad yn Nhywyn wedi'i rwystro gan ardaloedd tir sy'n cael eu dynodi'n orlfdiroedd. Mae ardaloedd nad ydynt erioed wedi dioddef llifogydd mewn cof byw neu hanesyddol yn cael eu disgowntio i'w datblygu. Y cyfiawnhad dros hyn gan	Dim yn Berthnasol Nid yw dyfodol y Gwasanaeth Cynllunio ar y Cyd yn rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol. Yr ardaloedd o lifogydd y cyfeirir atynt yn y sylw hwn yw'r rhai a nodwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru fel rhan o'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio ac felly nid yw'n gyfrifoldeb i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Argymhelliad

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			wneuthurwyr polisi cynllunio yw "modelu". Mae'r dull hwn o benderfynu ar bolisi cynllunio yn ddiffygiol gan ei bod yn rhy hawdd mewnbynnu data i roi'r ateb gofynnol. Ni roddir ystyriaeth i realiti lleoliad a hanes ffactorau naturiol. Enghraifft glir o hyn yw ardal tir o stryd fawr Tywyn sy'n arwain i'r gogledd i afon Dysynni dros filltir i ffwrdd. Mae'r ardal gyfan wedi'i dynodi'n fygythiad gorlifdir o afon Dysynni. Mae hynny'n afresymol gan fod yr afon llanw ac yn geg yr afon sy'n llifo i'r môr. Mae bron yn amhosibl i'r tir hwn orlifo o'r afon filltir i fyny i stryd fawr Tywyn ac i honni ei fod yn bosibilrwydd yn tanseilio holl wyddoniaeth modelu llifogydd.	Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7a	1. Dylai Gwynedd/Ynys Môn a Chymru yn gyffredinol ddilyn esiampl ynys Guernsey (a nifer fawr o wledydd eraill) trwy rannu holl dai Gwynedd/Ynys Môn i ddwy garfan - 90% i garfan marchnad blaenoriaeth leol/genedlaethol i bobol Gwynedd/Ynys Môn, a'r 10% arall i garfan marchnad agored i unrhyw un arall. Byddai hyn yn golygu fod 90% o dai, boed y rheiny yn dai newydd sydd yn cael eu hadeiladu neu yn ail dai/tai haf sydd ar gael i'w prynu, yn rhoi blaenoriaeth i'r farchnad leol/cenedlaethol ar gyfer dinasyddion/preswylwyr parhaol Cymru, a byddai'r 10% arall o dai, boed yn dai newydd neu yn ail dai/tai haf, yn dai marchnad agored ac ar gael i unrhyw un ar sail y cyntaf i'r felin. Cynigir y byddai unrhyw berson sydd mewn gwaith neu wedi cael cynnig gwaith llawn amser parhaol, ynghyd a'u partneriaid/teuluoedd, yn gallu ymuno, yn ôl eu dewis, gydag unai'r rhestr prynu neu rentu tai blaenoriaeth leol - be bynnag eu statws fel arall. Byddai unrhyw rai yn gofalu am bartneriaid neu aelodau teulu sydd angen gofal parhaol neu yn cael eu gofalu amdanynt ei hunain hefyd yn gymwys ar gyfer blaenoriaeth prynu neu rentu yn lleol. Gan weithio ochr yn ochr â chynghorau a grwpiau cymunedol ar lawr gwlad mi fyddai angen i'r awdurdodau sir ar draws Gwynedd/Ynys Môn benderfynu faint o'r 90% o dai marchnad leol/cenedlaethol fyddde ar gael i drigolion lleol o fewn y sir/siroedd a faint fyddai ar gael i drigolion o weddill Cymru - er enghraifft 70% ar gyfer trigolion lleol, 20% ar gyfer pobl o	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran graddfa tai yn ardal y Cynllun yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Bydd gwaith pellach wrth baratoi'r Cynllun Diwygiedig yn adolygu cynlluniau a strategaethau wedi'u diweddarau sy'n ymwneud â thai. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			weddill Cymru. Mewn ardaloedd mwy trefol lle mae pobl yn symud i mewn ac allan yn fwy rheolaidd, gellid gosod y raddfa yma ar 45% / 45% neu 20% yn lleol a 70% yn genedlaethol er enghraifft. Byddai unrhyw dai newydd a adeiladir ac sy'n rhan o'r ffigwr o 90% o'r farchnad leol/genedlaethol wedyn yn cadw'r cymal blaenoriaeth perchnogaeth leol/cenedlaethol yma.	
Gruffydd Meredith	22	22/7b	2. Cynigir y byddai'r un targedau ac egwyddor blaenoriaeth lleol/genedlaethol yn cael ei osod o ran rhentu tai yn gyffredinol, gyda anghenion yn lleol yn cael ei amlygu mewn ffordd rhesymol, cymhedrol a theg. Fel soniwyd, cynigir y byddai unrhyw berson sydd wedi cael cynnig gwaith llawn amser parhaol, ynghyd a'u partneriaid/teuluoedd, yn gallu ymuno, yn ôl eu dewis, gyda unai'r rhestr prynu neu rentu tai blaenoriaeth lleol - beth bynnag eu statws fel arall, gyda unrhyw un arall sydd gyda chynnig swydd fwy tymor byr neu rhan amser yn gallu ymuno gyda'r rhestr blaenoriaeth rhentu (a gan allu prynu ar ôl deg mlynedd os nad wedi ei geni a gyda un rhiant wedi eu geni yng Nghymru). Fel soniwyd hefyd, byddai unrhyw rai yn gofalu am bartneriaid neu aelodau teulu sydd angen gofal parhaol neu yn cael eu gofalu amdanynt ei hunain hefyd yn gymwys ar gyfer blaenoriaeth prynu neu rentu yn lleol.	Noder y Sylw Er nad yw'r Cynllun Datblygu yn gyfrifol am bolisi rhentu tai yn y sector gymdeithasol na phreifat wrth ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun byddwn yn cynnal trafodaethau efo Rhanddeiliaid yn y maes tai. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7c	3. Dyle tai cymdeithasol i'r anghenus ddilyn yr un targedau ac egwyddor blaenoriaeth lleol/genedlaethol ble'n bosib, gyda anghenion blaenoriaeth lleol yn cael eu hamlygu a'u blaenoriaethu mewn ffordd sydd yn rhesymol a theg. Dylid dod â'r holl dai cymdeithasol a'r cymdeithasau tai cymdeithasol yn ogystal â'r Parciau Cenedlaethol dan reolaeth yr awdurdodau sir (Gwynedd/Ynys Môn yn yr achos yma) a'u gwneud yn atebol i'r awdurdodau democrataidd hynny. Mae hefyd angen rhoi stop ar y sefyllfa ble mae pobl mewn carafanau gwyliau ayb yn gallu hawlio tai cymdeithasol i'r anghenus drwy ddeud eu bod yn lleol neu yn ddigartref/anghenus ar ol bod yn byw mewn carafan am gyfnod penodol heb dystiolaeth bendant o'u cysylltiad lleol.	Dim yn Berthnasol Mae'r materion yma y tu allan i gylch gwaith y CDLI Newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7ch	4. Dyle'r prisiau tai newydd ar gyfer pobol leol yn arbennig, gyfateb i gyflogau lleol cyfartalog yr awdurdod/au sir. Dylai 'tai fforddiadwy' olygu hynny yn llythrennol.	Noder y Sylw Wrth ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun byddwn yn cynnal trafodaethau efo

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Rhanddeiliaid yn y maes tai i drafod unrhyw newidiadau sydd ei angen i'r polisïau tai fforddiadwy. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7d	5. Yn debyg i fodel Seland Newydd, dim ond dinasyddion Cymru (ac felly Gwynedd/Ynys Môn) ddylai allu prynu y rhan helaethaf o dir fferm a thir gwyllt Cymru (ac felly Gwynedd/Ynys Môn), gyda phobl nad ydynt yn ddinasyddion Cymru (ac felly Gwynedd/Ynys Môn) yn dal i allu prynu safleoedd tir brown/diwydiannol ar gyfer datblygu ayb a hefyd rhentu neu brydlesu tir pe dymunent.	Dim yn Berthnasol Mae'r materion yma y tu allan i gylch gwaith y CDLI Newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7dd	6. Bydd angen rhoi stop ar y nifer o wefannau ar-lein sydd yn gwerthu tai a thir Cymru (ac felly yn cynnwys Gwynedd/Ynys Môn) dros y byd heb unrhyw reolaeth, a chreu rheoliadau trwy'r ddeddf mai dim ond arwerthwyr a broceriaid tai swyddogol o Gymru sy'n cael hysbysebu a gwerthu tai a thir Cymru (gan gynnwys ail gartrefi a thai haf), fel rhan o'r ddeddf blaenoriaeth genedlaethol yma.	Dim yn Berthnasol Mae'r materion yma y tu allan i gylch gwaith y CDLI Newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7e	7. Caniatáu i ffermwyr adeiladu o leiaf tri chartref ar eu tir ar gyfer tair cenhedlaeth o'r teulu ffermio o fewn Gwynedd/Ynys Môn/Cymru, gan helpu i gryfhau yr economi wledig a'i gwneud yn wirioneddol gynaliadwy.	Noder y Sylw Mae Polisi a Canllaw Cenedlaethol Llywodraeth Cymru yn Polisi Cynllunio Cymru a NCT 6 yn amlygu'r amgylchiadau pan y gellid cefnogi unedau preswyl ychwanegol ar menter gwledig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7f	8. Annog y cymdeithasau adeiladu a'r rhai sy'n cynnig morgeisi yng Ngwynedd/Ynys Môn/Cymru i weithredu cynllun blaendal o 5% ar gyfer prynwyr tro cyntaf Gwynedd/Ynys Môn/Cymru, ac i Lywodraeth Cymru hefyd gynnig cronfa benthyciad blaendal llog isel flynyddol i'r un prynwyr tro cyntaf yn yr un modd.	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun. Bydd ystyriaeth yn cael ei roi tuag at strategaethau tai Lleol, Rhanbarthol a Cenedlaethol ar gyfer helpu prynwyr tro cyntaf.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Meredith	22	22/7ff	9. Rhoi blaenoriaeth i'r nifer fawr o adeiladau gwag neu adfeiliedig yng Ngwynedd/Ynys Môn/Cymru i gael eu hadnewyddu at ddefnydd pobol leol yn arbennig.	Noder y Sylw Er nad dim bwriad y Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau fydd yn cael ei gwneud i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig fe fydd angen ail-ymweld ac amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun. Fe roddir ystyriaeth i unrhyw strategaethau perthnasol sydd gan y Cynghorau. Bydd y materion a godwyd yn y sylw o ran adeiladau gwag neu adfeiliedig yn ardal y Cynllun yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sail tystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Jeremy Lambe, Lambe Planning and Design	25	25/7	Annog ymholiadau cynllunio cyn ymgeisio ar gyfer cynigion a gallu cael deialog agored gyda swyddogion cynllunio ynghylch datblygiadau arfaethedig.	Dim yn Berthnasol Nid yw'r mater o ymgynghori cyhoeddus sy'n ymwneud â cheisiadau cynllunio unigol yn berthnasol i'r broses o lunio'r Cynllun Newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Yr Awdurdod Glo	27	27/7	Nodwn fod yr ymgynghoriad presennol hwn yn ymwneud ag Adroddiad Adolygu a fydd yn edrych ar feysydd lle mae'r Cynllun Lleol yn perfformio'n dda a'r meysydd hynny lle y gallai fod angen newidiadau. Gallaf gadarnhau nad oes gan y tîm Cynllunio yn yr Awdurdod Glo unrhyw sylwadau penodol i'w gwneud ar yr Adroddiad Adolygu drafft.	Noder y Sylw
Dylan Clarke	29	29/7	Ni ddylid dirprwyo penderfyniadau cynllunio am orsafoedd pŵer nwy neu brosiectau allyriadau uchel eraill i swyddogion cynllunio unigol. Ni ddylid trin dyfodol ein systemau ynni yr un fath â newidiadau bach i estyniad! Yr adolygiad hwn o'r cynllun lleol yw eich cyfle i fynd o ddifrif ynghylch lleihau allyriadau carbon. Rydym mewn argyfwng hinsawdd, mae angen i'r cynllun newydd fod yn gynllun argyfwng nid yn unig yn fwy o fusnes fel arfer.	Noder y Sylw Fodd bynnag, nid yw'r broses o ymdrin â cheisiadau cynllunio unigol yn berthnasol i'r broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig. Mae'r newid yn yr hinsawdd ac ystyriaethau datblygu cynaliadwy yn ganolog i'r broses adolygu. Bydd ystyriaeth yn cael ei roi i holl strategaethau, cynlluniau, polisïau a chanllawiau Llywodraeth Cymru sy'n ymwneud â newid yn yr hinsawdd sy'n gyfredol wrth baratoi'r JLDP Newydd.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Eva Stevens	31	31/7	ar Gynghorwyr Tywyn a Gwynedd nid yn unig ar gynllunwyr sydd angen ehangu eu ffocws i gynnwys De Gwynedd, Tywyn a Gwynedd gyfan.	Noder y Sylw Bydd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd yn gweithio gyda nifer o bartneriaid (yn statudol ac yn anstatudol) wrth lunio'r Cynllun. Bydd rhestr o'r Partneriaid yn cael ei chyhoeddi yn y Cytundeb Cyflawni. Mae pob cam allweddol ym mhroses creu y cynllun yn destun ymgynghoriad cyhoeddus sy'n rhoi cyfle i bawb fod yn rhan o'r broses. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Marie-Claire Marsden, Morlyn Guesthouse	38	38/7	Dylid mabwysiadu unrhyw beth a phopeth i gefnogi'r prif greadur swyddi, sef lletygarwch yma yn ne Meirionnydd.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd angen diwygio'r sail tystiolaeth yn y maes hwn a bydd y tystiolaeth diweddaraf yn cael ei ystyried ynghyd ag unrhyw strategaethau'r Cynghorau sydd yn ymwneud â'r economi. Bydd y tystiolaeth hwn yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried yr angen am newidiadau i bolisiau economaidd y Cynllun. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Rhys Tudur, Cyngor Tref Nefyn	39	39/7	Mi fyddai'n fuddiol i'r Cyngor fod yn fwy hirben gan wneud rhagdybiaethau o niferoedd siaradwyr Cymraeg yn y dyfodol ac hefyd gasglu tystiolaeth o'r bobl sy'n siarad Cymraeg yn eu haelwyd. Rhaid cael polisiau strategol cryfach sy'n atal ceisiadau sy'n amherthynol i'n hiaith a'n diwylliant gan felly orfodi pob cais i atgyfnerthu'r Gymraeg yn hytrach na'i niweidio. Hyd yma fe ganiateir ceisiadau sydd ddim yn creu "niwed sylweddol" ac mae effaith gronnol hyn efo nifer o geisiadau yn erydu'r Gymraeg ac yn peri niwed sylweddol iddi hi. Oherwydd sefyllfa fregus fforddiadwyedd tai i bobl leol mae angen polisi drwy Wynedd gyfan i sicrhau bod datblygiadau tai newydd oll efo amod "principal private residence" mae hyn yn hanfodol i sicrhau nad ydi'r stoc newydd o dai cael eu defnyddio	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd angen asesu unrhyw ystadegau newydd sy'n ymwneud â'r iaith Gymraeg er mwyn sicrhau bod y Cynllun yn seiliedig ar y wybodaeth gyhoeddedig fwyaf perthnasol. Bydd ystyriaeth ddyledus yn cael ei roi i unrhyw strategaethau neu gynlluniau newydd sy'n ymwneud â'r Gymraeg yn ystod y broses o gynhyrchu'r CDLI diwygiedig. Yn yr un modd, bydd yr holl bolisiau tai yn cael eu hadolygu, gan roi ystyriaeth briodol i'r ystadegau a chyhoeddiadau tai diweddaraf. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
			fel tai haf. Byddai diystyru creu polisi o'r fath yn caniatáu niwed pellach i'n cymunedau.	
Gruffydd Williams	40	40/7a	Hyd oni adolygir y nifer tai sydd eu hangen, gan gyfrif y rhai a godwyd yn barod, a'r rhai y rhoddwyd caniatâd iddynt, yna bod moratoriwm ar ganiatáu unrhyw anheddau pellach. (Byddai hyn wrth reswm yn tynnu ymaith y nifer a ddynodwyd ar gyfer Yr Wylfa Newydd).	Noder y Sylw Er nad diben yr Adroddiad Adolygu yw manylu a'r newidiadau penodol i'r Cynllun, fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun, a bydd y materion a godwyd ynghylch graddfa a lleoliad tai yn ardal y cynllun yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7b	Yn dilyn caniatáu datblygiadau niferus ar y sail bod asesiadau iaith yn honni na fyddai effaith negyddol ar y Gymraeg, fod y rhain yn cael eu dadansoddi i ganfod beth oedd yr effaith wirioneddol ac ystyried ai dyma'r fethodoleg orau.	Noder y Sylw Bydd y broses o paratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd cyfle i asesu'r holl sail tystiolaeth ynglŷn â materion ieithyddol gan gynnwys asesiadau ac datganiadau ieithyddol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7c	Dynodi Gwynedd gyfan yn "ardal o sensitifrwydd ieithyddol". Dynodi mannau neilltuol ar gyfer sensitifrwydd arbennig lle na chaniateir codi na gosod tai cymdeithasol ond ar gyfer siaradwyr Cymraeg/pobl leol. Hefyd, ehangu'r Cynllun Tai Marchnad Leol drwy'r sir fel bod tai ar stadau newydd sydd ar hyn o bryd yn dai marchnad agored yn dod yn rhai cyfyngedig i bobl leol/siaradwyr Cymraeg ac yn cael eu gwerthu am bris o fewn eu cyrraedd.(Byddai hyn yn osgoi denu mewnlifiad a hefyd yn nacáu cyfle i wneud ail gartrefi a thai gwyliau tymor-byr o dai newydd ar stadau. Byddai angen mecanwaith priodol i fesur y galw am Dai Marchnad Leol).	Nodwyd y Sylw Bydd yr adolygiad o'r CDLI yn sicr yn ystyried unrhyw gysylltiad rhwng darpariaeth tai ac effaith ar y Gymraeg. Wrth adolygu'r Cynllun byddwn yn ystyried perfformiad y polisïau a'r strategaeth dai bresennol ers mabwysiadu'r Cynllun. Yn hyn o beth, bydd yr adolygiad yn ystyried dogfennau sydd wedi'u paratoi ynghyd ag ymchwil berthnasol sydd wedi'i chynnal. Bydd ymgynghoriad llawn hefyd ag adrannau eraill Cyngor Ynys Môn a Chyngor Gwynedd, megis yr Uned Ymchwil, ynghyd â rhanddeiliaid allanol perthnasol. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Gruffydd Williams	40	40/7ch	Prynu/Meddiannu Tai Gweigion a phrynu tai ar y farchnad agored: Y Cyngor/Cynghorau Sir (neu asiantaethau ar ei ran/eu rhan) yn prynu eiddo gwag gyda'r bwriad o osod y tai i bobl leol/siaradwyr Cymraeg. Dylai cynllun o'r fath fod yn fwy blaengar er mwyn gwneud defnydd mwy priodol o'r stoc tai presennol.	Dim yn Berthnasol Fodd bynnag, nid yw'r mater o brynu tai gan y ddau Awdurdod Lleol yn berthnasol i'r broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7d	Cynllun 'Prynu Cartref – Cymru'. (Dim ond 5 ymgeisydd a gafodd fudd o'r cynllun yn 2020.) Dylai'r cynllun gael defnydd ehangach a rhoi benthyciad llawer uwch o ran canran ecwiti'r eiddo i bobl leol/siaradwyr Cymraeg.	Dim yn Berthnasol Fodd bynnag, mae gwneud diwygiadau i'r Cynllun Prynu Cartref - Cymru y tu allan i gylch gwaith y broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7dd	Cynllun Morgeisi. Mae gan Gyngor Gwynedd yr hawl a'r modd i ddarparu morgeisi fel cynllun i warchod a hyrwyddo cymunedau Cymraeg.	Dim yn Berthnasol Fodd bynnag, mae darparu morgeisi i hyrwyddo cymunedau Cymraeg y tu allan i gylch gwaith y CDLI Newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7e	Sylwadau eraill: Mabwysiadau Polisi Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ar gyfer gwarchod tai ac adeiladau traddodiadol a'u hatal rhag cael eu dymchwel/ailgodi/ailwampio yn sylweddol. Ehangu maint llawr tai fforddiadwy fel eu bod yn fwy addas. Darparu mwy o blotiau ar gyfer Cynllun Hunan-adeiladu Cymru. Ychwanegu'r hawl i drosi beudái yn dai annedd Amod 106 i bobl leol/siaradwyr Cymraeg, yn ddarostyngedig i ofynion teuluol. Nid yw'r hawl yn rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol, ond mae gan ardaloedd yn Lloegr yr hawl o dan Hawliau Datblygiadau a Ganiateir o dan y Ddeddf Lleoliadaeth. Ychwanegu'r hawl i drosi unedau gwyliau yn dai annedd Amod 106 i bobl leol/siaradwyr Cymraeg.	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y mater a godwyd ynghylch maint a lleoliad tai yn ardal y cynllun yn cael ei ystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7f	Cyfyngu ar hawl swyddogion y Cyngor Sir i fedru caniatáu newidiadau i geisiadau cynllunio drwy eu disgresiwn eu hunain.	Dim yn Berthnasol Nid yw hyn yn berthnasol i'r broses o lunio'r Cynllun Diwygiedig. Argymhelliad

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7ff	Diffinio gorddarpariaeth yn y gwahanol fathau o ddatblygiadau twristaidd megis ail gartrefi, lletyau gwyliau tymor-byr, gwersylloedd pebyll/glampio, meysydd carafanau/cabanau gwyliau a datblygiadau eraill, gan osod trothwyon i'r gwahanol gategorïau mewn cymunedau.	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7g	Bod gosod arwyddion gwybodaeth a chyfarwyddiadau Cymraeg neu ddwyieithog (gyda'r Gymraeg o flaen neu uwchben y Saesneg) y tu allan a'r tu mewn i adeiladau busnesau yn un o amodau derbyn caniatâd cynllunio.	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Gruffydd Williams	40	40/7h	Gyda datblygiadau sy'n bwriadu cyflogi, dylai cyflogaeth leol ac ystyriaeth i'r Gymraeg fel amod penodi fod yn amod caniatâd cynllunio, ac eithrio swyddi y gellir dangos yn glir nad yw'r arbenigeddau priodol ar gael yn lleol. Gyda datblygiadau sy'n cynnig cyflogaeth, dylai'r ymgeisydd gyflwyno tystiolaeth gadarn ynghylch y niferoedd y bwriedir eu cyflogi, fel nad oes modd camarwain Cyngor Gwynedd gydag addewidion gwag.	Nodwyd y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig, bydd angen ailymweld ag amcanion a gweledigaeth, strategaeth a pholisïau'r Cynllun a bydd y materion a godwyd yn y sylw yn cael eu hystyried wrth ddiwygio'r sylfaen dystiolaeth. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Iwan Edgar	41	41/7	Ystyriaeth mwy cymhwysol o'r Ddeddf Llesiant a sut mae gofynion honno'n cael eu trafod	Noder y Sylw Bydd y Ddeddf Llesiant yn thema ganolog yn y broses adolygu. Mae'n ofynnol i Gynlluniau Datblygu Lleol roi sylw i'r Ddeddf yn y broses adolygu. Bydd yn ofynnol i'r CDLI Diwygiedig adlewyrchu dyheadau'r Ddeddf. Un agwedd allweddol yn y Ddeddf Llesiant yw iechyd y cyhoedd ac felly mae'r fersiwn ddiweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru yn cyfeirio at 'Adeiladu Lleoedd Gwell', sy'n nodi'r blaenoriaethau polisi a'r camau gweithredu mwyaf perthnasol i helpu i ddod dros effeithiau pandemig Covid-19.

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Wendy Jakeman	44	44/7	Cadwch Gwynedd yn Wyrdd. Trysorwch ei Harddwch Naturiol a rhowch hynny wrth wraidd EICH HOLL BENDERFYNIADAU POLISI. P.S. Rheoliadau adeiladu glanhau. Mae gennyf dystiolaeth o arferion swil, diog yn cael eu cynnal yn enw'r darparwr tai cymdeithasol mwyaf yn yr ardal.	Noder y Sylw Bydd ystyriaeth llawn yn cael ei roi i faterion amgylcheddol yn ystod y broes o baratoi'r Cynllun Diwygiedig. O ran materion rheoliadau adeiladu, nid mater i'r Cynllun Diwygiedig yw hwn.
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Dafydd Ioan Hughes	45	45/7	Rwyf yn cytuno yn bendant y dylid cael adolygiad llawn or Cynllun Datblygu a chael cynllun or newydd sydd yn edrych ar ddatblygu'r Ynys a'r economi er mwyn budd y bobl lleol drwy hybu busnesau newydd a darparu tai o safon. Mae Amlwch yn enghraifft berffaith lle ma potensial i ddatblygu a thrawsnewid a moderneiddio y dre, drwy ddarparu parc busnes, archfarchnad a thai newydd a thrwy hynny gefnogi a thyfu yr economi lleol a chreu swyddi safonol parhaol. Fel rhan or Adolygiad Llawn a chynllun or newydd yn benodol i Amlwch, mae gennym dir datblygu sydd a photensial euraidd yng nghanol tre Amlwch.	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd angen diwygio'r sail tystiolaeth yn y maes hwn a bydd y tystiolaeth diweddaraf yn cael ei ystyried ynghyd ag unrhyw strategaethau'r Cynghorau sydd yn ymwneud â'r economi. Bydd y tystiolaeth hwn yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried yr angen am newidiadau i bolisiau economaidd y Cynllun. Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Rhoddir ystyriaeth i'r mater a godwyd fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
Park Leisure Ltd, d/o Lichfields	23	23/7	Er y bydd datblygu Cynllun Datblygu Strategol yng Ngogledd Cymru yn debygol o gryfhau rhyng-gysylltedd ar draws y rhanbarth, bydd datblygu'r CDS yn cymryd sawl blwyddyn. Felly, mae'n bwysig nad oes oedi wrth fuddsoddi a thwf yn y maes hwn hyd nes y caiff yr haen ranbarthol newydd hon o'r system a arweinir gan y cynllun ei mabwysiadu ac nad yw CDLI newydd Ynys Môn a Gwynedd yn cael ei ohirio o ystyried y CDS sy'n dod i'r amlwg.	Noder y Sylw Mae adolygiad o'r CDLI yn ofyniad deddfwriaethol o dan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Mae'r Ddeddf yn nodi bod angen i Gynllun Datblygu Lleol cael ei adolygu ar ôl cyfnod o 4 blynedd ar ôl ei fabwysiadu. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, rhaid i ni adolygu'r Cynllun bob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Mae'r gofyniad i gyflwyno'r CDS o dan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 ar wahân i'r broses o ddatblygu'r Cynllun newydd.
				Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Enw a Sefydliad	Cyf. Person	Cyf. Sylw	Crynodeb o'r Sylwadau	Ymateb y Gwasanaeth a'r Argymhelliad
Bourne Leisure, c/o Lichfields	47	47/7	Er y bydd datblygu Cynllun Datblygu Strategol yng Ngogledd Cymru yn debygol o gryfhau rhyng-gysylltedd ar draws y rhanbarth, bydd datblygu'r CDS yn cymryd sawl blwyddyn. Felly, mae'n bwysig nad oes oedi wrth fuddsoddi a thwf yn y maes hwn hyd nes y caiff yr haen ranbarthol newydd hon o'r system a arweinir gan y cynllun ei mabwysiadu ac nad yw CDLI newydd Ynys Môn a Gwynedd yn cael ei ohirio o ystyried y CDS sy'n dod i'r amlwg.	Noder y Sylw Mae adolygiad o'r CDLI yn ofyniad deddfwriaethol o dan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Mae'r Ddeddf yn nodi bod angen i Gynllun Datblygu Lleol cael ei adolygu ar ôl cyfnod o 4 blynedd ar ôl ei fabwysiadu. Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, rhaid i ni adolygu'r Cynllun bob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Mae'r gofyniad i gyflwyno'r CDS o dan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 ar wahân i'r broses o ddatblygu'r Cynllun newydd. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma
John Wyn Williams, Plaid Cymru Bangor	48	48/7	Mae gor-ddarpariaeth o lety myfyrwyr ym Mangor ar hyn o bryd ac er bod y system gwota wedi gweithio mewn rhai ardaloedd, mae angen gwell ffordd o ddadansoddi be ydi 'r gwir angen ar draws y ddinas i'r dyfodol. Mae dipyn o ddatblygiadau tai fforddiadwy yn y ddinas, sy'n beth da. Yma eto mae angen ail edrych ar y polisau asesu angen rhag gor-ddarpariaeth o rai mathau o dai neu yn fwy penodol fflatiau sengl. Mae rhai problemau wedi bod efo cael trigolion lleol ac aelodau i dderbyn datblygiadau fforddiadwy, efallai buasai gwell tystiolaeth o'r angen lleol y help i liniaru hyn. Mae stryd fawr Bangor yn newid. Mae gan partneriaeth Bangor a 'r cyngor Dinas weledigaeth ar gyfer y dyfodol. Mae angen ystyried hyn a chreu polisïau llawer mwy hyblyg. Sut fydd y stryd fawr yn edrych mewn deg mlynedd?	Noder y Sylw Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun Diwygiedig bydd angen diwygio'r sail tystiolaeth yn y meysydd a gyfeirir ato a bydd y tystiolaeth diweddaraf yn cael ei ystyried. Bydd y tystiolaeth hwn yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried yr angen am newidiadau i bolisïau'r Cynllun. Nid bwriad yr Adroddiad Adolygu yw manylu ar unrhyw newidiadau penodol a wneir i'r Cynllun. Rhoddir ystyriaeth i'r materion a godwyd fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig. Argymhelliad Dim newid yn yr Adroddiad Adolygu yn dilyn y sylw yma

Cam Allweddol		Amserlenni
Diffiniol		
Cam 1	Cytundeb Cyflawni Paratoi a chyflwyno	Hyd at bedair wythnos ar gyfer cymeradwyaeth Llywodraeth Cymru (Yn fyrrach fel arfer)
Cam 2	Cyn adneuo Paratoi a chynnwys	Tua 1.5 mlynedd
Cam 3	Strategaeth a Ffefrir Ymgynghoriad cyhoeddus	
Cam 4	Cynllun adneuo Ymgynghoriad cyhoeddus	Tua blwyddyn
Dangosol		Amserlenni
Cam 5	Cyflwyno	Tua 11 mis yn unol â Chanllawiau Gweithdrefnol yr Arolygiaeth Gynllunio
Cam 6	Archwilio	
Cam 7	Adroddiad yr Arolygydd	
Cam 8	Mabwysiadu	
		Cyfanswm amser paratoi'r cynllun tair blynedd a hanner (Yn ogystal ag un cyfnod llithriant o dri mis)